

HYDRO INSTAL PROJEKT  
MARCIN BATKO  
BIEŃKOWICE 126, 32-410 DOBCZYCE  
TEL: 514-775-973  
e-mail:hydroinstalprojekt@gmail.com

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU)

**„Budowa zbiornika wody pitnej wraz z zagospodarowaniem terenu infrastrukturą techniczną oraz likwidacją starego zbiornika na działkach nr: 238/1, 238/6, 238/11, 238/12, 238/13, 238/14, w miejscowości Kunów, gmina Chełmiec ”**

**Inwestor:** ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
I MIESZKANIOWEJ  
ul. Papieska 2  
33-395 Chełmiec

### Zakres robót objętych zamówieniem wraz z kodami CPV:

45200000-9 Grupa robót budowlanych: Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz robót w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45000000-7 Roboty budowlane

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45332000-7 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45310000-3 Instalacje elektryczne

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

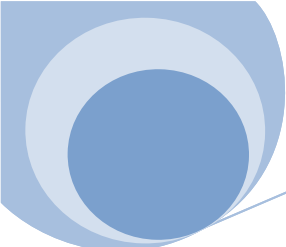
45259900-6 Kategoria robót budowlanych: Modernizacja zakładów

**Opracował:** mgr inż. Marcin Batko  
upr. Wyk.: MAP/0253/WBS/17

**Grudzień 2021**

**mgr inż. Marcin Batko**  
nr upr.: MAP/0253/WBS/17  
upr. bud. do kierow. robotami bud.  
w spec. instal. w zakr. sieci, instal. i urz. ciepl.,  
went., gaz., wodociąg. i kanaliz. bez ograniczeń

Hydro Instal Projekt  
Marcin Batko  
Bieńkowiec 126 32-410 Dobczyce  
NIP: 6812087069 REGON: 389217287  
Tel: 514-775-973  
hydroinstalprojekt@gmail.com



## Spis zawartości opracowania:

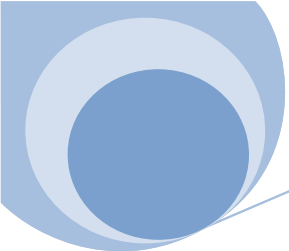
<b>I. CZĘŚĆ OPISOWA CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>3</b>
<b>1. Opis przedmiotu zamówienia .....</b>	<b>3</b>
1.1. Definicje i pojęcia .....	4
1.2. Cel przedsięwzięcia .....	6
1.3. Podstawowe parametry określające pracę sieci .....	7
1.4. Zakres zamówienia .....	10
1.5. Skrócony opis funkcjonowania sieci wodociągowej Chełmiec. ....	19
1.6. Lokalizacja przedsięwzięcia .....	19
1.7. Stan formalno - prawny .....	20
1.8. Dostępność mediów .....	20
1.9. Dostępność Placu Budowy .....	20
1.10. Wymogi ogólne .....	21
1.11. Stan istniejący .....	21
1.12. Nowy zbiornik wody Kunów .....	25
1.13. Rozwiązania techniczne i materiałowe .....	25
1.14. Zielen i Mała Architektura .....	32
<b>II. OBLICZENIA .....</b>	<b>33</b>
<b>Liczba mieszkańców jednostki osadniczej .....</b>	<b>34</b>
<b>Równoważny zapas wody w zbiorniku w [m<sup>3</sup>].....</b>	<b>34</b>
<b>III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....</b>	<b>41</b>
1.1. Wymagania dotyczące formy dokumentacji projektowej .....	41
1.2. Forma dokumentacji projektowej .....	42
1.3. Zatwierdzanie dokumentacji projektowej .....	42
1.4. Teren budowy .....	45
1.5. Oznakowanie budowy .....	46
1.6. Organizacja robót .....	47
1.7. Obowiązki wykonawcy związane z BHP i dziennikiem budowy .....	48
1.8. Obowiązki formalno- prawne .....	49
1.9. Wymagania architektoniczne oraz budowlane .....	49
1.10. Wymagania dotyczące wewnętrznej instalacji energetycznej .....	50
1.11. Oznakowanie i wyposażenie obiektu .....	52
1.12. Próby końcowe i szkolenia .....	52
<b>IV. CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....</b>	<b>53</b>
1.1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonywaniem zamierzenia budowlanego .....	53
<b>V. ZAŁĄCZNIKI .....</b>	<b>58</b>

## I. Część opisowa Część opisowa

### 1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie nowego zbiornika wody pitnej wraz z infrastrukturą techniczną oraz towarzyszącą w miejscowości Kunów, gmina Chełmiec. Nowy zbiornik wody pitnej ma powstać w miejscu aktualnie eksploatowanych obiektów.

W związku ze złym stanem technicznym istniejącego zbiornika wody pitnej, problemami związanymi z brakiem wymiany wody w komorach zbiornika oraz stałym wzrostem zapotrzebowania na wodę miejscowości Kunów, inwestor podjął decyzję o budowie nowego zbiornika wody pitnej dla wodociągu Kunów. Budowa nowego zbiornika wodnego znacząco wpłynie na poprawę stabilności pracy wodociągu w czasie wystąpienia maksymalnego godzinowego zapotrzebowania na wodę [ $Q_{dmax}$ ], zapewni retencję wody niezbędną dla potrzeb przeciwpożarowych oraz umożliwi ustabilizowanie pracy istniejących ujęć wody. Nowy zbiornik wody pitnej planowany jest jako zbiornik nadziemny, rozwiązane to zapewni poprawę parametrów hydraulicznych sieci, z uwagi na podniesienie rzędnej lustra zwierciadła wody w stosunku do istniejącego zbiornika. W związku z ograniczeniami związanymi z powierzchnią działek na których ma powstać nowy zbiornik wody pitnej, planowana jest budowa zbiornika naziemnego wolnostojącego ocieplonego. Rozwiązanie to znacząco wpłynie na ograniczenie powierzchni, ograniczy koszty związanej z zagospodarowaniem mas ziemnych związanych z utworzeniem oskarpowania zbiornika. Inwestycja będzie zakładała między innymi, rozbiórkę istniejącego obiektu w raz z infrastrukturą towarzyszącą, instalacje tymczasowych prefabrykowanych zbiorników wody pitnej wykonanych z polietylenu, przebudowę infrastruktury wodociągowej, energetycznej oraz sterowania wraz z aparaturą kontrolno-pomiarową (AKPiA). Z uwagi na lokalizację nowego zbiornika wody w pobliżu linii napowietrznej SN 30kV (Biegonice – Grybów) należy umieścić zbiornik w normatywnej odległości od linii napowietrznej (odległość określono we wniosku sygnatura: TD/OKR/OMB/2021-06-11/0000011 z dnia 22.06.2021) lub uwzględnić ewentualną jej przebudowę. Zakładana jest budowa infrastruktury drogowej w zakresie dróg dojazdowych do zbiornika, budowa placów manewrowych, instalacji monitoringu, oświetlenia, budowa WLZ oraz podłączenie nowego obiektu do systemu monitoringu zintegrowanego systemu



zarządzania majątkiem sieci ZGKiM Chełmiec. Przedsięwzięcie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej, projektu architektoniczno-budowlanego, wykonawczego oraz projektu technicznego wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wszystkich stosownych uzgodnień i pozwoleń w tym: pozwolenia na budowę, pozwoleń i operatów wodno-prawnych, decyzji środowiskowych oraz innych decyzji i uzgodnień niezbędnych do ukończenia realizacji inwestycji. Wykonawca w ramach realizacji zadania będzie także zobowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie nowego zbiornika wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

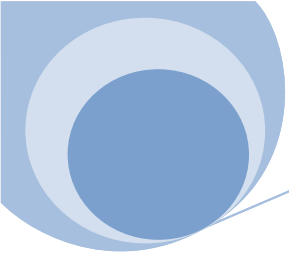
Pełna odpowiedzialność za osiągnięcie celów związanych z realizacją przedsięwzięcia będzie spoczywać na Wykonawcy. Dodatkowo wykonawca zobowiąże się do udzielenia gwarancji na okres 60 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego w ramach realizacji przedmiotowej inwestycji.

Przed złożeniem oferty wymagane jest dokonanie wizji lokalnej terenu budowy oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, kosztu i ryzyka wszystkich czynników koniecznych do przygotowania oferty obejmującej wszystkie niezbędne prace przygotowawcze związane z przygotowaniem dokumentacji projektowej jak i wykonaniem przedmiotowego zadania budowlanego.

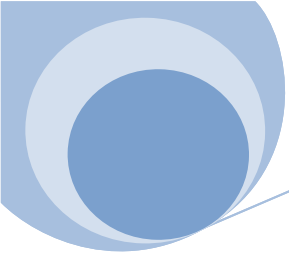
### 1.1. Definicje i pojęcia

W niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym zastosowano następujące słowa i wyrażenia których znaczenie wyjaśniono poniżej:

1. **„Obiekt”** - oznacza podlegający budowie zbiornik wody pitnej lub obiekt infrastruktury liniowej, wodociągowej wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do prawidłowego funkcjonowania sieci, występującej na sieci wodociągowej.
2. **„Przedsięwzięcie, Projekt”** - oznacza podlegający budowie zbiornik wody pitnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
3. **„Zamawiający”** - oznacza Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chełmcu przy ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec.



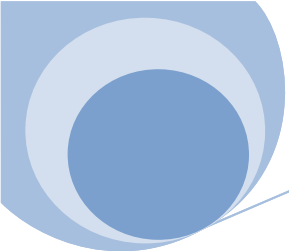
4. „**Wykonawca**” - oznacza osobę lub firmę wymienioną w ofercie zatwierdzoną przez Zamawiającego.
5. „**Inspektor**” - oznacza osobę wyznaczoną przez Zamawiającego do pełnienia funkcji Inspektora dla opisanego Kontraktu.
6. „**SIWZ**” - oznacza specyfikację istotnych warunków zamówienia
7. Niniejszy program funkcjonalno użytkowy stanowi wymagania Zamawiającego
8. „**Kontrakt**” - oznacza Akt, umowy w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczpospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny oraz Prawo Zamówień Publicznych.
9. „**Oferta**” - oznacza formularz ofertowy oraz wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczy wraz z formularzem oferty.
10. „**Zatwierdzona kwota kontraktu**” (włącznie z Vat) - oznacza cenę ofertową, zatwierdzoną w umowie na zaprojektowanie, realizację i ukończenie robót oraz usunięcie wszelkich ewentualnych wad obiektu w okresie gwarancji.
11. „**Roboty**” - oznacza roboty stałe związane z realizacją Obiektu, które Wykonawca ma wykonać na mocy Kontraktu oraz wszystkie roboty tymczasowe każdego rodzaju, poza sprzętem Wykonawcy potrzebnym na placu budowy do wykonania i ukończenia Robót oraz usunięciem wad. Równocześnie oznaczają one też projektowanie, budowę i roboty budowlane obiektu budowlanego zgodnie z Art3. Ust.6 Prawa Budowlanego.
12. „**Prawo Budowlane**” - oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami i towarzyszącymi rozporządzeniami.
13. „**Projekt Budowlany**” - oznacza dokumentację formalno-prawną konieczną do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i formę ustala Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. nr 120.poz.1133 wraz z późniejszymi zmianami).
14. „**Pozwolenie na Budowę**” - oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.
15. „**Projekt Wykonawczy**” - oznacza część dokumentacji projektowej stanowiącą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa Projektu Budowlanego w poszczególnych branżach



16. „**Wykaz gwarancji**” - oznacza dokument tak zatytułowany, zawierający zestawienie parametrów procesowych i eksploatacyjnych gwarantowanych przez wykonawcę.
17. „**Gwarancja należytego wykonania umowy**” - to zabezpieczenie zarówno interesów inwestora jak i wykonawcy gwaranta, czyli w tym przypadku ubezpieczyciela, do zapłacenia określonej kwoty w przypadku niewykonania lub niewłaściwego wywiązania się wykonawcy z kontraktu. Inwestor wymaga dołączenia takiej gwarancji w wysokości 10% wartości kontraktu w momencie jego zawarcia.
18. „**Nowy zbiornik Kunów**” - oznacza przedsięwzięcie związane z budową nowego zbiornika wody pitnej w miejscowości Kunów gmina Chełmiec, którego założenia opisano w PFU.

## 1.2. Cel przedsięwzięcia

Podstawowymi celami przedsięwzięcia jest zapewnienia stabilnego i niezależnego od okresowych rozbiorów wody zaopatrzenia w wodę pitną mieszkańców miejscowości Kunów. Budowa nowego zbiornika wody zapewni stabilną pracę sieci w trakcie maksymalnego godzinowego zapotrzebowania na wodę [ $Q_{dmax}$ ]. Ponadto budowa nowego zbiornika Kunów przyczyni się do ustabilizowania pracy ujęć O-1, O-2 oraz nowego ujęcia O-3. Dodatkowo zmianie ulegnie rzędna posadowienia nowego zbiornik Kunów w stosunku do istniejącego obiektu, rozwiązanie to przyczyni się do poprawy parametrów hydraulicznych sieci oraz częściowo rozwiąże problem związany z ciśnieniem u odbiorców korzystających z sieci wodociągowej zlokalizowanej w górnych częściach miejscowości Kunów. Ponadto nowy zbiornik wody będzie dysponował pojemnością związaną z celami przeciwpożarowymi. Program funkcjonalno-użytkowy zakłada instalację na zbiorniku urządzeń związanych z obsługą pełnego systemu monitoringu oraz sterowania za pomocą zdalnego systemu typu ‘SCADA’ kompatybilnego z istniejącym systemem zarządcy sieci ZGKiM. System monitoringu zakłada możliwość monitorowania ilości wody dopływającej oraz wypływającej ze zbiornika. Możliwość stałego podglądu poziomów wody w nowym zbiorniku wraz z możliwością sterowania parametrami związanymi z napełnianiem nowego zbiornika. Rozwiązania te przyczyni się do uszczegółowienia systemu monitoringu sieci oraz ułatwią lokalizację ewentualnych awarii występujących w obrębie nowego zbiornika wody pitnej. Nowy zbiornik wody wyposażony będzie w stację dozowania podchlorynu sodu wraz z analizatorem chloru wolnego. Zakłada się również montaż lampy UV. Rozwiązania te mają



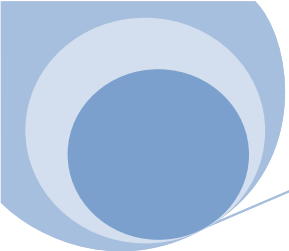
na celu poprawę jakość wody oraz ułatwią utrzymywanie normatywnych parametrów wody zgodnie z wymogami obowiązującej bazy normatywnej:

- Prawa Unii Europejskiej – to jest Dyrektywa 98/83/WE która dotyczy wskaźników jakości wody pitnej (od 2003 r. zastąpiona została Dyrektywą 80/778/EWG)
- Prawa krajowego tj. rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 19 listopada 2002 r w sprawie wymogów dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U Nr 203, poz 1718) odpowiadającego zasadniczo w/w. Dyrektywie. Rozwiązania technologiczne budowy zbiornika wody pitnej powinny odpowiadać obowiązującym przepisom prawa polskiego i europejskiego na dzień złożenia pozwolenia na budowę.

Kolejną korzyścią wynikającą z budowy zbiornika będzie poprawa niezawodności pracy wodociągu zbiorczego „Kunów” poprzez zastosowanie nowoczesnej aparatury kontrolno pomiarowej umożliwiającej stały monitoring nad parametrami pracy systemu, parametrami związanymi ze stężeniem środka dezynfekcyjnego, poziomami wody w poszczególnych komorach zbiornika oraz przepływami i aktualnymi ciśnieniami w sieciach. Zakłada się możliwość pracy ręcznej z poziomu zdalnego.

### **1.3. Podstawowe parametry określające pracę sieci.**

Sieć wodociągowa zaopatrująca mieszkańców miejscowości Kunowa oparta jest na trzech studniach ujęciowych głębinowych O-1, O-2 oraz nowego ujęcia O-3. Woda z ujęć pompowana jest rurociągiem tłocznym o średnicy  $\varnothing 90\text{mm}$  PE z którego trafia do starego obiektu chlorowni. Na chwilę obecną chlorownia jest wyłączona z użytkowania i pełni funkcje sterowni pomiędzy istniejącym zbiornikiem wody a ujęciami. W pomieszczeniu chlorowni znajdują się rozdzielnia elektryczna wraz ze starym systemem sterowania. Istniejący system sterowania jest oparty na zasadzie rozłączenia zasilania pomp ujęciowych w momencie napełnienia zbiornika. Informacja o napełnieniu zbiornika daje pływak, sygnał przesyłany jest za pomocą przewodu sterującego do szafy sterowniczej w pomieszczeniu chlorowni która z kolei rozłącza zasilanie pomp zamontowanych w studniach ujęciowych. Rozwiązanie to jest przestarzałe i uniemożliwia kontrolę nad pracą poszczególnych ujęć.



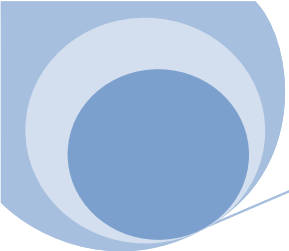
W chwili obecnej inwestor ZGKiM Chełmiec realizuje Program Funkcjonalno-Użytkowy którego celem jest między innymi modernizacja układu sterowania opisywanych ujęć. Istniejący zbiornik wody pitnej w miejscowości Kunów wykonany jest jako zbiornik żelbetowy jednokomorowy. Zbiornik w trakcie jego eksploatacji został poddany rozbudowie polegającej na dołożeniu do istniejącej komory zbiornika żelbetowego dodatkowych dwóch zbiorników wody wykonanych z polietylenu. Na podstawie informacji uzyskanych od inwestora pojemność dodatkowych komór zbiornika wynosi  $2 \times 25 \text{ [m}^3\text{]}$ , a pojemność komory żelbetowej około  $100 \text{ [m}^3\text{]}$ . Inwestor w trakcie eksploatacji zbiornika napotkał się z problemem braku wymiany wody w skrajnej komorze zbiornika wykonanego z polietylenu, ponadto komory zbiornika zostały nieodpowiednio zwieńczone i występuje problem ze szczelnością górnej części pomiędzy pierścieniem odciążającym a szczyłką zbiornika. W trakcie prowadzenia szczegółowych oględzin inwestor wykrył problem związany z wyluszczeniami oraz ubytkami w konstrukcji starego zbiornika żelbetowego. Z uwagi na powyższe inwestor podjął decyzję o wyburzeniu starego zbiornika usunięciu prefabrykowanych komór z polietylenu i budowie nowego zbiornika wody Kunów w miejscu istniejącego obiektu.

W celu przeprowadzenia prawidłowej analizy związanej z doбором pojemności nowego zbiornika wody pitnej dokonano odliczeń związanych z zapotrzebowaniem na wodę dla sieci wodociągowej zaopatrywanej ze zbiornika Kunów. W tym celu zawnioskowano do inwestora o podanie szczegółowych informacji związanych z wydajnością studnia ujęciowych zaopatrujących istniejący zbiornik wody. Z danych inwestora wynika że w chwili obecnej eksploatowane są dwie studnie głębinowe O-1, O-2, odwiert o O-3 jest nowym odwiertem i w chwili obecnej prowadzone są prace nad jego uzbrojeniem i włączeniem studni do eksploatacji. Ponadto zawnioskowano o podanie rzeczywistej liczby budynków które korzystają z wodociągu Kunów (dane stan istniejący 2021r oraz dane z roku 2011). W poniższych tabelach zestawiono wyżej wymienione informacje.

Lp.	Obiekt	Wydajność $Q_{\text{śre/dobo}} \text{ [m}^3\text{/d]}$	Lokalizacja ujęcia
1.	Ujęcie Wody O-1 Kunów	$Q = 44,7 \text{ m}^3\text{/d}$	Dz.236/2 Kunów
2.	Ujęcie Wody O-2 Kunów	$Q = 78,1 \text{ m}^3\text{/d}$	Dz.171/3 Kunów
3.	Ujęcie Wody O-3 Kunów (Nowy odwiert w trakcie uzbrojenia)	$Q = 60 \text{ m}^3\text{/d}$	Dz.202/2 Kunów

Tab. Nr 1. Parametry ujęć wody Kunów. [Dane na podstawie operatów wodno prawnych ZGKiM Chełmiec]





Poniższe tabele przedstawiają ilość odbiorców korzystających z wodociągu, na podstawie podpisanych umów, stan na rok 2011 oraz 2021 [Na podstawie danych ZGKiM Chełmiec].

Lp.	Miejscowość	Liczba budynków na podstawie umów dane z roku 2011
1.	Kunów+(odbiorcy strona N. Sącz)	40

Tab. Nr 2. Ilości budynków podpiętych do sieci wodociągowej, stan na rok 2011 [na podstawie danych pozyskanych od Inwestora ZGKiM Chełmiec, stan na rok 2011].

Lp.	Miejscowość	Liczba budynków na podstawie umów dane z roku 2021
1.	Kunów+(odbiorcy strona N.Sącz)	218

Tab. Nr 3. Ilości budynków podpiętych do sieci wodociągowej, stan na rok 2021 [na podstawie danych pozyskanych od Inwestora ZGKiM Chełmiec, stan na rok 2021].

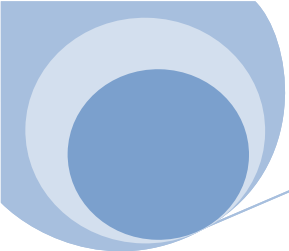
Nowy zbiornik wody będzie stanowił źródło bezpośredniego zaopatrzenia w wodę dla mieszkańców Kunów oraz kilkudziesięciu budynków po stronie Nowego Sącza. Obliczenia pojemności zbiornika wody będą uwzględniały zapas na cele przeciwpożarowe.

Ponadto w ramach inwestycji planowana jest przebudowa fragmentu sieci wodociągowej w obrębie od budynku starej chlorowni do zbiornika wody Kunów, wraz z wymianą przewodu sterującego.

Tabele [2, 3] przedstawiają rozkład obciążenia sieci wodociągowej na przełomie dekady. Ilości podane w tabelach odnoszą się do ilości budynków korzystających z sieci wodociągowej. Dane pozyskane od inwestora na podstawie umów dostawy wody z ZGKiM Chełmiec. Do obliczeń przyjęto 5 osób na budynek mieszkalny.

Na podstawie analizy danych zawartych w tabeli 1-3 określono następujące parametry sieci:

- Średnia dobową ilość wody 182,8 [m<sup>3</sup>/śred.], którą można dostarczyć do zbiornika Kunów, stan istniejący.
- Średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę z uwzględnieniem perspektywy 20 lat dla sieci wodociągowej Kunów ustalono na  $Q_{\text{śred}} = 431,25 \text{ [m}^3 \cdot \text{doba}^{-1}]$



- Określono również maksymalne godzinowe zapotrzebowanie na wodę zakładając perspektywę 20 lat dla miejscowości Kunów  $Q_{\text{dmax}} = 1210,09 \text{ [m}^3 \cdot \text{doba}^{-1}\text{]}$

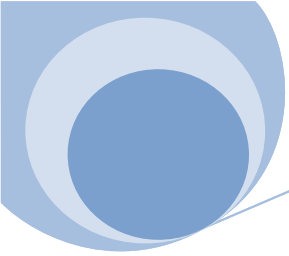
Założenia związane z określeniem docelowej pojemności nowego zbiornika wody Kunów uwzględniają szereg dodatkowych czynników:

- Cele przeciwpożarowe
- Założenia związane z wydajnością istniejących ujęć wody

#### 1.4. Zakres zamówienia

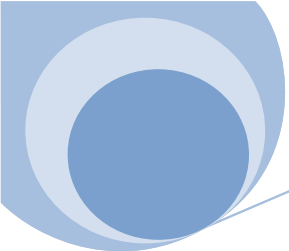
##### **Zakres projektowania obejmował będzie:**

- 1) Przed przystąpieniem do prac Wykonawca pozyska i zweryfikuje dane oraz materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykona także wszystkie badania i analizy niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, w tym między innymi:
  - Przeanalizuje załączone do niniejszego PFU dokumenty, warunki, badania geotechniczne, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz inne niezbędne dla prawidłowego zaprojektowania i wykonania Obiektu,
  - Wykona mapy do celów projektowych,
  - W razie konieczności wystąpi w imieniu Zamawiającego o wydanie warunków, uzgodnień, opinii oraz zatwierdzeń niezbędnych do opracowania Projektu Budowlanego oraz Projektu Wykonawczego,
  - Opracuje Projekt Architektoniczno-Budowlany ,Wykonawczy oraz Techniczny w zakresie zgodnym z PFU oraz z ustawą Prawa Budowlanego,
  - W imieniu Zamawiającego uzyska pozwolenia na Budowę oraz pozwolenia na Użytkowanie wszystkich wybudowanych elementów.



2) Wykonawca opracuje i zatwierdzi u Zamawiającego następujące dokumenty:

- Koncepcje Programowo-Przestrzenną obiektu przed przystąpieniem do opracowania Projektu Budowlanego sporządzoną zgodnie z wymaganiami niniejszego PFU. Koncepcja winna być zatwierdzona przez Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonania Projektu Budowlanego,
- Decyzję o Środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia – o ile taka decyzja jest prawnie wymagana,
- Decyzję, pozwolenie wodno-prawne na odprowadzenie wód przelewowych i spustowych do przydrożnego rowu,
- Projekt Budowlany obiektu opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującymi w Polsce w ustawie Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r z późniejszymi zmianami oraz zgodnie z wymaganiami zawartymi w pozyskanych decyzjach związanych z realizacją przedsięwzięcia,
- Projekt Wykonawczy, który stanowić będzie uszczegółowioną dla potrzeb wykonawstwa wersję Projektu Budowlanego w zakresie poszczególnych branż. Dokumentacja wykonawcza powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia Projektu Budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego. Projekty wykonawcze opracowane będą oddzielnie dla każdej branży,
- Opracuje i zatwierdzi u Zamawiającego pozostałe dokumenty obejmujące co najmniej: dokumentację powykonawczą, inwentaryzację powykonawczą, wszelkie protokoły i badania ze sprawdzeń i kontroli obiektu, w tym przeglądy elektryczne oraz kominiarskie. Dostarczy prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie wybudowanych obiektów,
- Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnienia przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt. Dokonanie weryfikacji lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego i Inspektora, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi że dokumenty Wykonawcy nie spełniają wymagań Kontraktu,

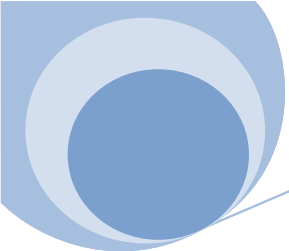


- Zatwierdzenie wszystkich dokumentów przez Zamawiającego i Inspektora jest warunkiem koniecznym realizacji Kontraktu, lecz nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Kontraktu,
- Wykonawca zobowiązany jest do uruchomienia i przekazania obiektu do eksploatacji, przeprowadzenia szkoleń oraz przekazania wszystkich dokumentów niezbędnych do prawidłowego użytkowania obiektu.

### **Zakres robót obejmował będzie m.in.:**

Przedmiotem zamówienia jest budowa w miejscu istniejącego ziemnego zbiornika nowego wolnostojącego, dwukomorowego żelbetowego zbiornika wody pitnej o przekroju prostokątnym i pojemności czynnej 2x200 m<sup>3</sup> tj. łącznie 400 m<sup>3</sup>. Ze względów ekonomicznych zbiornik powinien mieć odpowiedni kształt rzutu poziomego który wynosi x:y 4:3. Stosunek ten jest odpowiedni dla stropu płytowego i płytowo żelbetowego. Proponowana lokalizacja zbiornika obejmuje działki nr: 238/1, 238/6, 238/11, 238/12, 238/13, 238/14 w miejscowości Kunów, gmina Chełmiec. W chwili obecnej inwestor prowadzi rozmowy w związku z częściowym wykupem działek nr 238/12, 238/14, pod lokalizację nowego zbiornika wody Kunów. W przypadku braku możliwości wykupu części działki 238/14 inwestor przewidział alternatywne rozwiązanie polegające na lokalizacji zbiornika w obrębie posiadanych działek przy jednoczesnym wykupie fragmentu działki nr 238/12. Rozwiązanie to powoduje konieczność przebudowy linii średniego napięcia Biegonice –Grybów, której ewentualne koszty spoczywać będą po stronie Wykonawcy, ponadto przyjęcie alternatywnego rozwiązania wymaga zmiany lokalizacji masztu internetowego znajdującego się w pobliżu nowo projektowanego zbiornika. Rozwiązanie to jest o tyle problematyczne, że inwestor posiada podpisaną umowę na dzierżawę masztu internetowego z zewnętrznym podmiotem. Wszelkie ewentualne prace związane z przeniesieniem masztu spoczywają na Wykonawcy.

Z uwagi na ukształtowanie terenu oraz na brak możliwości lokalizacji zbiornika na wyższej rzędnej zakłada się budowę zbiornika wolnostojącego odpowiednio ocieplonego i zaizolowanego. Rozwiązanie to poprawi parametry hydrauliczne sieci oraz przyniesie oszczędności związane z nasypami mas ziemnych oraz wyprofilowaniem skarp zbiornika.



Wykonawca zobowiązany jest do realizacji wszystkich niezbędnych robót związanych z budową nowego zbiornika wody Kunów wraz z infrastrukturą techniczną oraz obiektami towarzyszącymi. Roboty realizowane muszą być zgodnie z zatwierdzonym Projektem Budowlanym oraz Projektem Wykonawczym obiektu. W szczególności należy zrealizować następujące etapy prac przygotowawczych i pomocniczych:

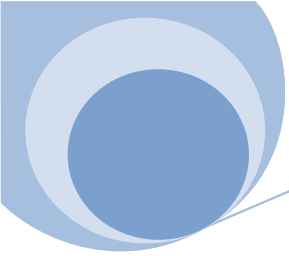
1. Wykonanie zagospodarowania w zakresie placu budowy, w tym: zabezpieczenie zaplecza budowy, umieszczenie w widocznym miejscu tablic informacyjnych, doprowadzenie na teren budowy mediów, wykonanie tymczasowego ogrodzenia terenu budowy oraz dróg dojazdowych. Zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.
2. Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej
3. Zapewnienie nadzoru w postaci kierownika budowy oraz kierowników robót w zakresie poszczególnych branż: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej.

Inwestycja zakłada także budowę oraz rozbiórkę istniejącej infrastruktury w skład której będą wchodzić między innymi:

1. Montaż tymczasowego zbiornika na wodę pitną wraz niezbędnymi instalacjami zapewniającymi jego samodzielne funkcjonowanie .
2. Wyburzenie starego zbiornika wody Kunów
3. Zabezpieczenie istniejącego masztu lub *jego przeniesienie ( wersja alternatywna)*
4. Przebudowę istniejącej infrastruktury wodociągowej oraz przewodów sterujących
5. *Przebudowę linii średniego napięcia Biegonice-Grybów (wersja alternatywna)*
6. Budowę nowego zbiornika wody wyposażonego m.in.:

- a) systemy umożliwiające uzdatnianie wody oraz system umożliwiający monitorowanie bieżącego stężenia Chloru:

W tym celu przewiduje się montaż analizatorów chloru wolnego. System umożliwiający monitorowanie stężenia poziomu chloru musi umożliwiać bieżący podgląd z poziomu Scady ZGKiM Chełmiec na bieżące stężenie chloru w wodzie.



Ponda to zakłada się montaż 2 sztuki przepływomierzy: na rurociągu dopływowym oraz rurociągu rozbiorowym ze zbiornika, których dodatkową funkcją będzie przesyłanie informacji o przepływie do systemu nadążnego dozowania NaOCl.

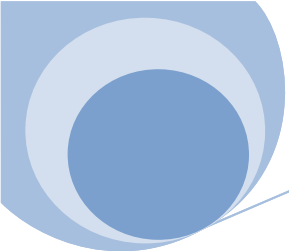
b) Lampa UV:

Na podstawie danych przekazanych przez inwestora dokonano założeń związanych z wydajnością lampy UV. Z danych uzyskanych od inwestora wynika że maksymalna godzinowa wydajność ujęć wody przy założeniu ich pracy przez 24 godziny wynosi 182,8m<sup>3</sup>/d co daje maksymalna godzinowa wydajność na poziomie 7,61m<sup>3</sup>/h. Uwzględniając wysoką dynamikę rozwoju miejscowości oraz perspektywę budowy kolejnych ujęć wody w najbliższych latach, dobrano lampę na przepływ wynoszący 20m<sup>3</sup>/h. Przed doбором lampy należy przeprowadzić pełne badania fizykochemiczne wody w celu optymalizacji parametrów lampy UV.

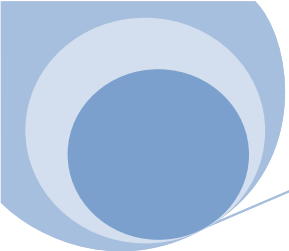
- Wydajność maksymalna 20 m<sup>3</sup>/h,
- Materiał: stal kwasoodporna,
- Minimalna dawka promieniowania 400 J/m<sup>2</sup>, liczona na koniec żywotności promiennika,
- Urządzenie wyposażone w czujnik intensywności promieniowania UV, termistor wyłączający urządzenie w przypadku „sucho biegu” lub przegrzania oraz automatyczny system czyszczący rurę osłonową oraz czujnik UV.
- Urządzenie wyposażone w sterownik programowalny PLC do sterowania urządzeniem i systemem czyszczącym oraz do komunikacji ze sterownikiem nadrzędnym.

c) Pompa dozująca NaOCl:

- Wydajność max do 7,5 dm<sup>3</sup>/h, ciśnienie dozowania do 1 MPa,
- Czujnik pęknięcia membrany,
- Pomiar pośredni ciśnienia na linii tłoczenia,
- Przekaznik alarmowy,
- Sterowanie: manual, kontakt, mnożnik impulsów, analog.



- d) Szafa sterująca musi obsługiwać wszystkie urządzenia kontrolno pomiarowe, takie jak sondy hydrostatyczne, przepływomierze, czujniki ciśnienia, elektrozasuw, system dozowania NaOCl, lampę UV. Musi posiadać możliwość komunikacji z istniejącymi studniami ujęciowymi O-1, O-2, O-3 oraz możliwość wpięcia do istniejącego systemu monitoringu sieci ZGKiM Chełmiec.
- e) Kolektory wewnątrz zbiornika powinny zostać wykonane ze stali kwasoodpornej 1.4301 wg PE-EN 10088-1 o grubości ścianki min 4mm. Średnice kolektorów należy przyjąć wg. Schematu nr:[4, 5]. Należy uwzględnić montaż 2 sztuk przepływomierzy, które będą monitorować i przysyłać informacje o aktualnych przepływach oraz parametrach pracy sieci do systemu zarządzania ZGKiM Chełmiec. Cały obiekt należy wpiąć w system SCADA ZGKiM Chełmiec.
- f) Przebudowa odcinka sieci wodociągowej od obiektu starej chlorowni do nowego zbiornika Kunów PE PE100 HD  $\varnothing 90\text{mm}$  SDR11RC i szacunkowej długości  $L=230\text{ mb}$
- g) Przebudowa odcinka przewodu sterującego pomiędzy zbiornikiem wody a Chlorownią. Przewody należy prowadzić równolegle do przebudowanego rurociągu  $\varnothing 90\text{mm}$ . Szacunkowa długość przewodu sterującego wynosi.  $L=230\text{mb}$
- h) Budowa wewnętrznej linii zasilającej WLZ od układu pomiarowego do nowego zbiornika wody Kunów z zastosowaniem kabla Na2xy 4x120mm zgodnie z warunkami przyłączenia NR WP/093951/2021/O09R08 z dnia 2021-07-28 o szacunkowej długości  $L= 25\text{mb}$
- i) Budowa drogi dojazdowej o zakładanej szerokości 5m i długości około 90mb do nowego zbiornika Kunów planowana jest przez działki nr 238/6 Przed przystąpieniem do budowy drogi należy geodezyjnie wytyczyć i ustabilizować punkty graniczne. Teren po którym przebiegać jest częściowo utwardzony, przed przystąpieniem do budowy drogę należy zebrać i wyprofilować, tak aby uzyskać normatywną niweletę jezdni.



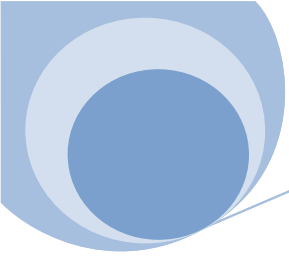
- Warstwy podbudowy pod nawierzchnie drogową należy wykonać według poniższych wytycznych:
  - warstwa tłucznia frakcja 63-120 mm o grubości warstwy 20 cm,
  - warstwa kłińca frakcja 31,5-63 mm o grubości 20 cm,
  - warstwa kłińca frakcja 20-40 mm o grubości 10 cm,
  - podbudowę dogęścić w taki sposób, aby wskaźnik zagęszczenia gruntu wynosił  $I_s=1,00$
  - nawierzchnia betonowa z betonu drogowego C30/37 o grubości 20 cm,
- j) Wykonanie zagospodarowania terenu w zakresie budowy ogrodzenia działki o szacunkowej długości  $L=120\text{m}$ . Ogrodzenie powinno zostać wykonane jako modułowe, panelowe z paneli ocynkowanych i malowanych proszkowo w kolorze zielonym wykonanych z drutu 5 mm o wysokości  $H=2,0\text{m}$  wraz z bramą wjazdową o szerokości 5 m oraz furtką. Wokół ogrodzenia należy zamontować modułową betonową deskę ogrodzeniową.
- k) Wykonanie oświetlenia zewnętrznego (LED) - montaż 4 lamp z czujnik zmierzchu.
- l) Montaż monitoringu wizyjnego - 4 kamery o rozdzielczości full HD wpięte do systemu monitoringu wizyjnego ZGKiM Chełmiec.

Wykonanie podjazdów i dojeść z kostki brukowej o grubości minimum 8 cm i szacunkowa powierzchnia utwardzeń wynosi  $330\text{ m}^2$

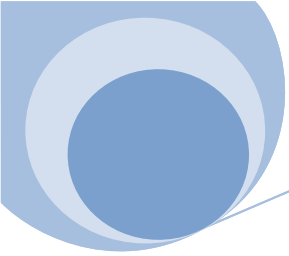
wraz z podbudową z kruszywa łamanego z warstw jak niżej:

- warstwa kłińca frakcja 31,5-63 mm o grubości 20 cm,
- warstwa kłińca frakcja 20-40 mm o grubości 10 cm,
- podsypka piaskowa po dokładnym zagęszczeniu o grubości 3 cm,
- podbudowę dogęścić w taki sposób, aby wskaźnik zagęszczenia gruntu wynosił  $I_s=1,00$





- m) Wykonanie rurociągu spustowego wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń wodnoprawnych na odprowadzenie wód spustowych oraz przelewowych z nowego zbiornika wody Kunów. Rurociąg powinien zostać wykonany z rury  $\varnothing$  200mm PVC SN8. Szacunkowa długość rurociągu  $L=120\text{mb}$  wraz z 6 studniami rewizyjnymi
- n) Wykonanie rurociągu rozbiorowego łączącego nowy zbiornik wody z istniejącym rurociągiem. Rurociąg powinien zostać wykonany z rury  $\varnothing$  160mm PE SDR 11 RC. Szacunkowa długość rurociągu  $L=30\text{mb}$
- o) Wbudowanie szczelnego zbiornika na nieczystości o pojemności ok.  $3\text{ m}^3$  wraz z instalacją kanalizacyjną.
- p) Zamontowanie ogrzewania elektrycznego w pomieszczeniach zbiornika.
- q) Obiekt należy wyposażyć w instalację alarmową. W każdym z pomieszczeń należy zamontować czujkę ruchu oraz należy wyposażyć obiekt w minimum 2 kamery wewnętrzne, wpięte w system monitoringu wizyjnego ZGKiM
- r) Dodatkowym zakresem obejmującym przedsięwzięcie będzie przebudowa linii SN 30kV (Biegonice –Grybów) zgodnie z odpowiedzią na wniosek sygnatura TD/OKR/OMD/2021-06-22/0000011 z dnia 22.06.2021 (rozwiązanie alternatywne).
- s) Wykonawca musi uwzględnić w wycenie wykonanie zabezpieczenia istniejącego masztu w zakresie jego stabilności posadowienia związanego z robotami ziemnymi pod nowy zbiornik Kunów. Inwestor wymaga dostarczenia zatwierdzonego projektu sporządzonego przez konstruktora posiadającego stosowne uprawnienia budowlane. Na podstawie opracowania należy wykonać zabezpieczenie istniejącego masztu internetowego. W wypadku stwierdzenia przez konstruktora konieczności przebudowy lub zmiany lokalizacji istniejącego masztu. Wykonawca na własny koszt oraz ryzyko za zgodą dzierżawcy oraz właściciela masztu wykona wszelkie konieczne prace związane z ewentualną zmianą jego lokalizacji. Wszelkie ewentualne



przerwy związane z wyłączeniem masztu z eksploatacji należy uzgodnić z właścicielem oraz dzierżawcą masztu. Wykonawca musi przyjąć w kalkulacji wszelkie ewentualne koszty związane z wyłączeniem masztu z eksploatacji na czas jego zabezpieczenia lub przebudowy. W przypadku uszkodzenia infrastruktury radiowej, wykonawca zobowiązany jest do jej niezwłocznej naprawy. W wypadku realizacji koncepcji nr 2, należy uwzględnić przeniesienie masztu we wcześniej uzgadnianą z właścicielem i dzierżawcą masztu. Wykonawca na własny koszt oraz ryzyko za zgodą dzierżawcy oraz właściciela masztu wykona wszelkie konieczne prace związane z ewentualną zmianą jego lokalizacji.

### **Szkolenia, rozruchy, próby. Przekazanie do eksploatacji i użytkowania**

1. Wykonawca zobowiązany będzie do dopełnienia wszelkich niezbędnych formalności związanych z przekazaniem gotowego obiektu do eksploatacji i użytkowania. W tym wyposaży obiekt w urządzenia i narzędzia bezpieczeństwa i higieny pracy według standardów wynikających z przepisów,
2. Wykonawca uzyska pozytywne opinie stosownych organów administracji państwowej kompetentnych w trybie przekazania obiektu do eksploatacji i użytkowania,
3. Wykonawca wykona oznakowanie obiektów, urządzeń, stref i innych elementów instalacji wymagających oznakowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **Wykonawca winien:**

1. Zapoznać się z należyłą starannością z treścią SIWZ i uzyskać wiarygodne informacje odnośnie wszystkich warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na wartość czy charakter oferty lub robót,
2. Zaakceptować bez zastrzeżeń czy ograniczeń i w całości treść SIWZ oraz PFU,
3. Przeprowadzić wizję lokalną oraz sprawdzić miejsca robót wraz z jego otoczeniem. Celem oceny, na własną odpowiedzialność i własny koszt ryzyka wszelkich czynników koniecznych do przygotowania oferty i wykonania Kontraktu na Roboty.

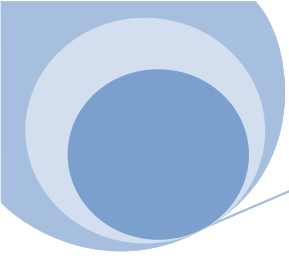
### **1.5. Skrócony opis funkcjonowania sieci wodociągowej Chełmiec.**

Właścicielem i jednocześnie zarządcą wodociągu w miejscowości Kunów jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chełmcu z siedzibą przy ulicy Papieskiej 2, 33-395 Chełmiec. Wodociąg Kunów oparty jest na systemie 3 studni głębinowych O-1, O-2, O-3. W chwili obecnej zarządca sieci korzysta z odwiertów O-1 oraz O-2, na odwiercie O-3 prowadzone są prace związane z jego uzbrojeniem i wpięciem do istniejącego rurociągu tłoczego doprowadzającego wodę do istniejącego zbiornika Kunów. Odwiert O-1 zlokalizowany jest na działce 236/2 w m. Kunów w okolicach starego budynku chlorowni. Odwierty O-2 oraz O-3 zlokalizowane są w kotlinie przez którą przepływa potok „Jamniczanka” lokacja ta zapewnia możliwość poboru wody o wysokiej jakości oraz organiczne ewentualne zagrożenia związane z jej zanieczyszczeń z uwagi na niewielką zabudowę i ograniczoną działalność ludzi w obrębie ujęć. Odwiert O-2 położony jest na działce 171/3 w m. Kunów, O-3 zlokalizowany jest na działce 202/2 w m. Kunów. Woda z odwiertów głębinowych O-1, O-2, O-3 transportowana jest za pomocą rurociągu tłoczego PE  $\varnothing 90\text{mm}$  do istniejącego zbiornika wody Kunów. Woda w zbiorniku poddawana jest ręcznemu chlorowaniu a następnie za pomocą rurociągu grawitacyjnego rozbiorowego PE  $\varnothing 110\text{mm}$  trafia do odbiorców, łącznie 218 budynków [Dane ZGKiM Chełmiec stan na rok 2021]

### **1.6. Lokalizacja przedsięwzięcia.**

Proponowana lokalizacja inwestycja związana z budową nowego zbiornika wody pitnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą zakłada jego lokalizację na działkach 238/1, 238/6 238/11, 238/12, 238/13, 238/14 w miejscowości Kunów, gmina Chełmiec. W chwili obecnej inwestor prowadzi rozmowy dotyczące wykupu działek 238/12 oraz 238/14.

Działki posiada dostęp do drogi publicznej nr 669 w m. Kunów poprzez działki 238/6 której inwestor jest współwłaścicielem w 1/12 jej części. Inwestycja zakłada zaprojektowanie i wykonanie wewnętrznej drogi dojazdowej do zbiornika po działce 238/6 o parametrach opisanych w PFU (punkt 1.4 podpunkt i). Działki na których planowana jest inwestycja stanowią własność prywatną oraz Gminy Chełmiec, w dalszej części PFU w załącznikach została dołączona informacja z rejestru gruntów, aktualny wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz koncepcja zawierająca lokalizację nowego zbiornika wody Kunów wraz z zagospodarowaniem terenu drogą i infrastrukturą towarzyszącą.



### **1.7. Stan formalno - prawny**

W myśl Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) rozmieszczenie inwestycji celu publicznego jaką jest budowa zbiornika wody pitnej. W dalszej części Programu Funkcjonalno-Użytkowego zostanie załączony aktualny wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **1.8. Dostępność mediów**

Określa się następujące punkty włączenia przyłączy mediów do uzbrojenia technicznego w rejonie przedsięwzięcia:

1. Przyłączenie do sieci energetycznej w granicach działki 238/11 lub 238/1 w m. Kunów na podstawie warunków przyłączenia Nr WP/093951/2021/O09R08 z dnia 2021-07-28. Szacunkowe zapotrzebowanie na moc obiektu 10 kW. WLZ wykonać kablem Na2xy o przekroju nie mniejszym niż 4x120 mm,
2. Instalacje, uzbrojenia terenu w zależności od przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań może stanowić kolizje z inwestycją i w tym zakresie będzie podlegać przebudowie w ramach Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

### **1.9. Dostępność Placu Budowy**

Zakłada się, że na etapie przygotowania Oferty, a następnie Projektu Budowlanego Wykonawca uzyska wszelkie informacje o dostępności do Placu Budowy oraz uzyska wszelkie zgody na wejście w teren. W celu poprowadzenia infrastruktury technicznej, takiej jak sieć wodociągowa, rurociągi spustowe, przelewy i inne związane z realizacją przedsięwzięcia. Wszelkie rozwiązania techniczne, przebiegi tras oraz inne roboty związane z rozmieszczeniem urządzeń oraz obiektów należy uzgodnić z inwestorem ZGKiM Chełmiec.

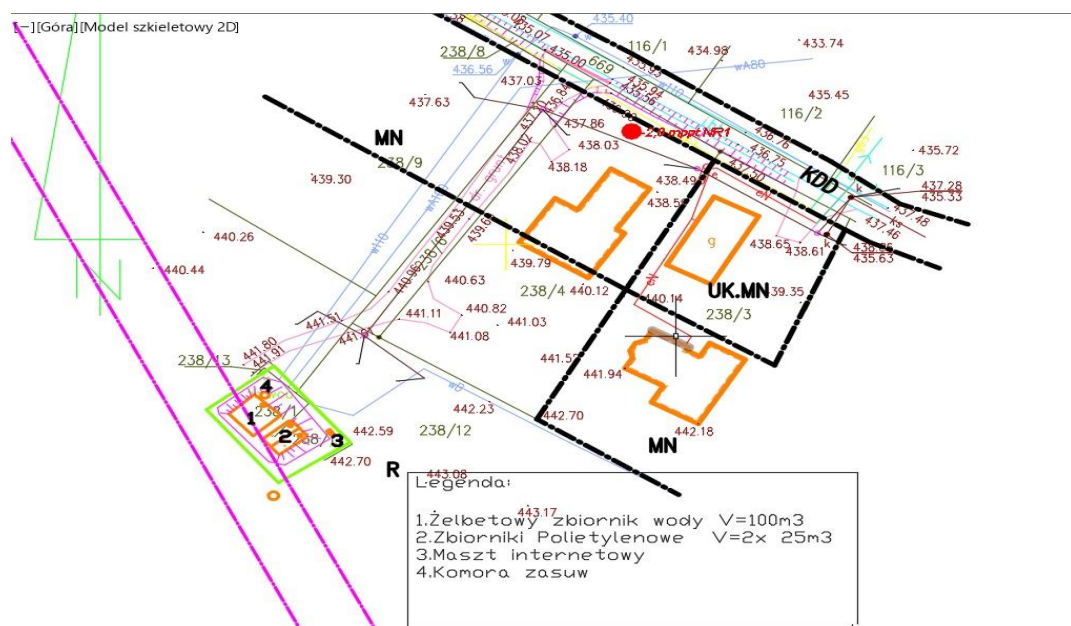
### **1.10. Wymogi ogólne**

1. Obiekty, zbiorniki i instalacje, winny spełniać wymagania obowiązujących przepisów w zakresie: bezpieczeństwa konstrukcji, ochrony przeciwpożarowej, przepisów sanitarno-epidemiologicznych, przepisów BHP, ochrony zdrowia i ochrony środowiska.
2. Instalacje winny być wykonane z materiałów zapewniających ich trwałą i niezawodną konstrukcje pozwalających na co najmniej 20 letni okres bezawaryjnej eksploatacji. Proponowane materiały do zabudowy winny być trwałe i odporne na korozję. Proponowane urządzenia winny charakteryzować się wysoką jakością, niezawodnością pracy, wysokim standardem wykonania oraz niską energochłonnością,
3. Jakość wody winna odpowiadać rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 19 listopada 2002 r. w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez Ludzi (Dz.U.Nr.203, poz. 1718) odpowiadającemu zasadniczo dyrektywie UE 98/83/WE z 1998 r.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości dostaw wody w trakcie realizacji inwestycji. W przypadku wystąpienia przerwy w dostawie wody wynoszącej powyżej 2 godzin, wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia zastępczego źródła wody dla wszystkich odbiorców którzy zostali pozbawieni jej dostępu na skutek prowadzenia prac. Wszelkie wyłączenia wody na sieci należy uzgodnić pisemnie z zarządcą w terminie minimum 7 dni przed planowanym terminem ich realizacji.

### **1.11. Stan istniejący**

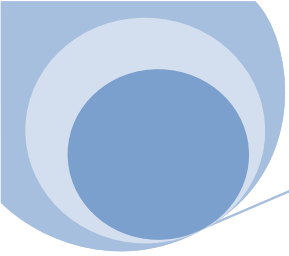
W chwili obecnej na działce nr 238/1 i 238/11 zlokalizowany jest istniejący zbiornik wody który stanowi podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę 218 budynków miejscowości Kunów w tym kilkanaście budynków po stronie Nowego Sącza. W związku ograniczoną powierzchnią działek którą dysponuje inwestora, przewidziano wykorzystanie działki 238/1 pod zabudowę jej nowym zbiornikiem. W trakcie realizacji inwestycji wykonawca będzie musiał uwzględnić wszelkie prace związane z rozbiórką istniejącej infrastruktury oraz zbiornika żelbetowego o pojemności ok. 100m<sup>3</sup> wraz z demontażem dwóch zbiorników polietylenowych o pojemności 25m<sup>3</sup> zlokalizowanych na działkach 238/1 i 238/11. Z uwagi

na fakt iż istniejący zbiornik wody Kunów stanowi jedyne źródło zaopatrzenia w wodę całej miejscowości , wykonawca będzie zobowiązany na czas prowadzenia inwestycji przewidzieć montaż tymczasowego naziemnego zbiornika wody o pojemności min 100m<sup>3</sup>. Zbiornik tymczasowy musi posiadać atesty do wody pitnej. Wykonawca winien uwzględnić wszelkie prace związane z doprowadzeniem do tymczasowego zbiornika rurociągów zasilających , rozbiorowych oraz systemu sterowania. Po zrealizowaniu inwestycji i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie nowego zbiornika Kunów, zbiornik tymczasowy wraz z rurociągami należy zlikwidować i wykonać docelowe połączenia sieci wodociągowej z nowym zbiornikiem. Podczas prac związanych z posadowieniem tymczasowego zbiornika należy pamiętać o tym aby jego pojemność użytkowa znajdowała się na zbliżonej rzędnej w stosunku do istniejącego zbiornika wody. Poniżej przedstawiono mapę istniejącego stanu zagospodarowania działki 238/1.



Mapa nr.1. Aktualny stan zagospodarowanie terenu działki 238/1

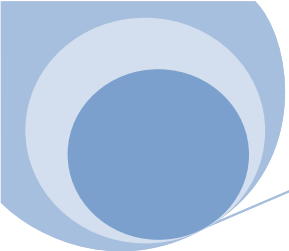
Powyższa mapa przedstawia aktualny stan zagospodarowania terenu. Z uwagi na ograniczenia związane z powierzchnią działki przewidzianą pod nowy Zbiornik Klimkówka oraz na lokalizację na terenie starego zbiornika wody masztu internetowego, konieczne jest aby do wykonawca uwzględni w wycenie prace związane z zabezpieczeniem masztu lub jego ewentualnym przeniesieniem. Na poniższym zdjęciu przedstawiono aktualny stan zagospodarowania terenu w obrębie starego zbiornika wody Kunów.



Zdjęcie1. Zdjęcie istniejącego zbiornika wody Kunów (widok na maszt)



Zdjęcie2. Zdjęcie istniejącego zbiornika wody Kunów (widok na włązy komór zbiorników PE)



Zdjęcie nr.3. Wnętrze komory zasuw istniejącego zbiornika Kumów



Zdjęcie nr.4. Sterowanie istniejącego zbiornika Kumów

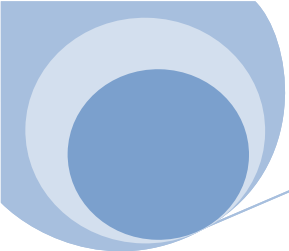


### **1.12. Nowy zbiornik wody Kunów**

Nowy zbiornik wody Kunów będzie to obiekt o pojemności 400m<sup>3</sup> składający się z dwóch komór wody o pojemności 2x200 m<sup>3</sup>. Zbiornik musi zostać zaprojektowany i wykonany w taki sposób aby każda z komór mogła pracować niezależnie. Będzie to zbiornik naziemny o konstrukcji żelbetowej. Ściany, dno oraz strop zbiornika należy wykonać z betonu szczelnego minimum B25 na cemencie portlandzkim 35 wg PN-88-B-30000 z dodatkiem hydrozolu w ilości minimum 2% wagi cementu o stopniu wodoszczelności minimum W8 i mrozoodporności F100. Armaturę oraz orurowanie zbiornika stanowić będą rurociągi doprowadzające wodę surową z odwiertów O-1.O-2, O-3, rurociągi rozbiórowe, przelewowe i spustowe wraz z niezbędną armaturą odcinającą i sterującą. Komory zasuw nowego zbiornika wody Kunów wyposażone będą w urządzenia pomiarowe, (przepływomierze, sondy poziomu wody, czujnikami ciśnienia). Zbiornik ponadto wyposażony będzie w urządzenia do uzdatniania wody lampę UV oraz nadążny system dozowania NaClO. Zakłada się również montaż aparatury kontrolno-pomiarowej wraz z szafą sterującą kompatybilną z systemem monitoringu SCADA ZGKiM. Ponadto w nowym zbiorniku wody Kunów muszą znajdować się pomieszczenia sanitarne oraz pomieszczenie socjalne wraz z podstawowym wyposażeniem. Obiekt należy wyposażyć w system monitoringu wizyjnego, instalację alarmową, kontaktry informujące u otwarciu drzwi oraz włączów do zbiorników komór wody pitnej. Wszystkie włązy należy przewidzieć jako szczelne wykonane ze stali nierdzewnej. Elementy dodatkowe, takie jak: drabiny, wywiewki wentylacyjne również należy przewidzieć jako elementy wykonane ze stali nierdzewnej.

### **1.13. Rozwiązani techniczne i materiałowe**

W ramach inwestycji planuje się wykonanie pełniej infrastruktury technicznej niezbędnej do samodzielnego funkcjonowania nowego obiektu. W skład infrastruktury wchodzić będą między innymi: przebudowa rurociągu tłoczego na odcinku pomiędzy budynkiem starej chlorowni a nowym zbiornikiem Kunów, przebudowę rurociągu rozbiórowego grawitacyjnego w obrębie działek zajmowanych przez nową inwestycję, budowę nowych rurociągów spustowych oraz przelewowych wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń wodno-prawnych związanych z odprowadzeniem wód spustowych i przelewowych do przydrożnego rowu. Ponadto inwestycja zakłada przebudowę przewodu sterującego od



nowego zbiornika wody Kunów do budynku starej chlorowni. Rozwiązania projektowe muszą uwzględnić zaprojektowanie i wykonanie niezbędnych instalacji związanych z odprowadzeniem ścieków, wód opadowych, pełnego orurowania komory zasuw oraz zbiornika, wewnętrznych instalacji wodno-kanalizacyjnych w obiekcie zbiornika, instalacji elektrycznych, instalacji alarmowej, montaż monitoringu wizyjnego zewnętrznego oraz wewnętrznego. Ponadto należy uwzględnić prace związane z zabezpieczeniem masztu lub jego ewentualnym przeniesieniem.

### **1. Rury PE w zakresie przebudowywanych i nowo powstałych sieci**

- Rury PE 100HD SDR11 RC PN16 dwuwarstwowe (w zakresie projektowanych średnic)

### **2. Przyłącza kanalizacyjne**

- Rury Lite PVC SN 8 (w zakresie projektowanych średnic)
- Zbiornik bezodpływowy żelbetowy o pojemności 10 m<sup>3</sup>

### **3. Instalacje wewnętrzne wodne**

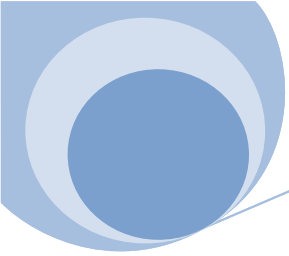
- PP stabilizowane (w zakresie projektowanych średnic)

### **4. Instalacje wewnętrzne kanalizacyjne**

- PP (w zakresie projektowanych średnic)

### **5. Orurowanie komory zasuw oraz komór zbiornika**

- Rura przewodowa ze szwem ISO ze stali 1.4301 (grubość ścianek 4 mm) wg PE-EN 10088-1
- Kształtki kołnierzowe ze stali kwasoodpornej
- Kolana gięte bosc i kołnierzowe
- Klasa Ciśnienie PN10 i PN16
- Materiał stal kwasoodporna 1.4301
- Do połączeń kołnierzowych należy zastosować śruby klasy A2 z nakrętkami klasy A4 oraz atestowane uszczelki np. z EPDM i pierścieniem stalowym



## 6. Łączniki montażowe

- Łączniki montażowe kołnierzowe do osiowej kompensacji dystansu montażu, stabilizowane na ciśnienie PN 16
- Kołnierzowe łączniki zgodne z normami ISO 7005-2, ISO2531, PE-EN 1092-2, DIN2501
- Łączniki umożliwiające instalację lub demontaż armatury pomiędzy dwoma stałymi kołnierzami rurociągu
- Śruby łączące stal kwasoodporna AISI304
- Uszczelnienie korpusów: uszczelka wargowa wykonana z gumy EPDM
- Atest PZH

## 7. Zasuwy

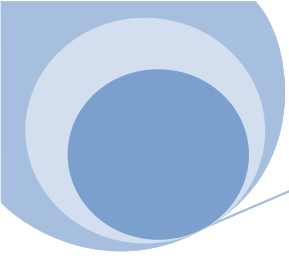
- Zabudowa krótka wg normy PN-EN 558-2
- Klasa ciśnienia: PN10, PN16
- Odlew korpusu zasuwki z żeliwa sferoidalnego (GGG-50) z powłoką ochronną z farb epoksydowych
- Trzpień ze stali nierdzewnej
- Przelot zasuwki pełny równy średnicy nominalnej i bez zwężeń

## 8. Przepustnice bez kołnierzowe

- Klasa ciśnień PN10, PN16
- Konstrukcja centryczna dwukierunkowa oraz regulacyjna o liniowej charakterystyce przepływu
- Korpus z żeliwa sferoidalnego
- Dysk ze stali nierdzewnej 1.4057
- Połączenie dysku z wałkiem wzmocnione za pomocą sworzni stożkowych

## 9. Przepływomierze elektromagnetyczne

- Średnica w zależności od rozwiązania technicznego
- Klasa ciśnień: PN10, PN16
- Przepływomierz do montażu w wersji kompaktowa lub rozłączne



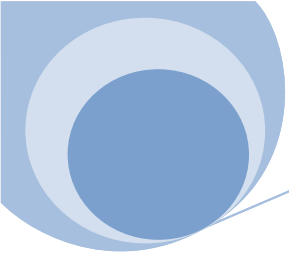
- Wykładzina odporna na ścieranie oraz osady dobrana stosownie do wody pitnej
- Wbudowana funkcja detekcji niecałkowitego wypełnienia czujnika pomiarowego
- Przyłącza procesowe kołnierzowe
- Korpus z żeliwa sferoidalnego epoksydowego lub równorzędnego
- Obsługa lokalna za pomocą przycisków oraz wyświetlacza
- Obudowa przetwornika odporna na warunki otoczenia w miejscu zainstalowania
- Atesty: dopuszczenia dla wody pitnej i przemysłu spożywczego (PZH)
- Podświetlany wyświetlacz LCD z menu w języku polskim
- Stopień ochrony IP67
- Błąd pomiarowy  $0,5\% \pm 1 \text{ mm/s}$

#### **10. Lampa UV**

- Wydajność maksymalna 20m<sup>3</sup>/h
- Minimalna dawka promieniowania 400j/m<sup>3</sup>=2 liczona na koniec żywotności promiennika
- Urządzenie wyposażone w czujnik intensywności promieniowania UV, termistor wyłączający urządzenie w przypadku „sucho biegu” lub przegrzania oraz automatyczny system czyszczący rurę osłonową oraz czujnik UV
- Urządzenie wyposażone w sterownik programowalny PLC do sterowania urządzeniem i systemem czyszczącym oraz do komunikacji ze sterownikiem nadrzędnym
- Materiał stal kwasoodporna
- Króćce przyłączeniowe kołnierzowe, średnica według rozwiązania technicznego

#### **11. System dozowania NaClO**

- Wydajność max do 7,5 dm<sup>3</sup>/h, ciśnienie dozowania do 1 MPa
- Czujnik pęknięcia membrany
- Pomiar pośredni ciśnienia na linii tłoczenia
- Przekaznik alarmowy
- Sterowanie: manuale, kontakt, mnożnik impulsów, analog
- Pomieszczenie chlorowni wyposażyc zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami (system wentylacji, oczomyjkę)



- Instalacja w miejsce istniejącego chloratora stacji dozowania NaClO składającej się z pompki dozującej, zbiornika oraz tacy na pojemnik NaClO
- Instalację dozowania wykonać jako dozowanie nadążne odpowiednio do wielkości napływu wody do zbiornika z możliwością zmian dawki chloru. Regulacja dawki – miejscowo. Należy zastosować mieszacz statyczny w wykonaniu materiałowym odpornym na działanie NaOCl. Nie dopuszcza się bezpośredniej styczności NaClO ze stalą kwasoodporną.

## **12. Filtr mechaniczny siatkowy**

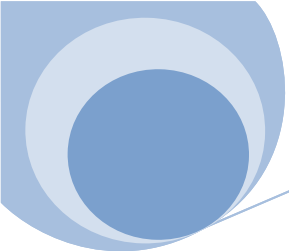
- Klasa ciśnienia: PN16
- Kołnierzowymi śruby i nakrętki ze stali nierdzewnej
- Korpus i pokrywa żeliwo sferoidalne
- Zabezpieczenie antykorozyjne (wewnętrzne i zewnętrzne) poprzez pokrycie żywicą epoksydową
- Wyposażony w podwójne sito ze stali nierdzewnej z możliwością jego wymiany

## **13. Przejścia szczelne rurociągów przez żelbetowe ściany zbiornika wody**

- Tuleje do wmurowania wyposażone w element uszczelniający przejście rurociągu w postaci pierścienia dociskowego obwodowo śrubami i uszczelnieniem obwodowym rury przewodowej
- Tuleja wyposażona w kołnierz oporowy na obu końcach i pierścień dociskany śrubami. Elementy te muszą być wykonane ze stali nierdzewnej gat. 1.4301
- Łańcuch uszczelniający przejście wykonany z materiału EPDM, śruby i podkładki ze stali nierdzewnej 1.4301

## **14. Zawory do poboru próbek wody**

- Zawór z wylewką przystosowaną do Opania przed poborem
- Średnica G1/2
- Klasa ciśnienia PN10, PN16



### **15. Wody spustowe, przelewowe**

- Należy odprowadzić rurociągami PE do przydrożnego rowu. W przypadku problemów z odprowadzeniem wód deszczowych na powierzchnię terenu należy zaprojektować dodatkowy rurociąg kanalizacji deszczowej, poprowadzony równolegle do rurociągu spustowo przelewowego
- Na wykonawcy spoczywa obowiązek wykonania operatu wodno-prawnego i uzyskania pozwolenia wodno-prawnego dla odprowadzania wód spustowych, przelewowych oraz deszczowych

### **16. Oświetlenie zewnętrzne**

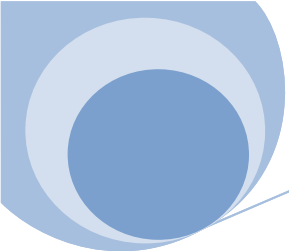
- Zasilanie oświetlenia lamp zewnętrznych należy przewidzieć z nowego zbiornika wody Klimkówka
- Przewidzieć należy montaż lamp LED na słupach oświetleniowych o wysokości 5 m z syntenowym fundamentem
- Należy przewidzieć dodatkowe lampy nad wejściami celem doświetlenia wejść budynku.

### **17. Uziemienie**

- Na obiekcie zbiornika należy zaprojektować i wykonać sieć uziemiająca w postaci bednarki ułożonej wzdłuż ścian. Do uziomu winny być podłączone uziomy otokowe obiektu, szyny PEN w złączach i rozdzielniach

### **18. Monitoring wizyjny**

- Należy przewidzieć montaż 2 sztuk kamer o jakości minimum full HD, montowanych na słupach
- Należy przewidzieć montaż systemu monitoringu wewnątrz budynku minimum 2 kamery full HD wraz z systemem alarmowym oraz montażem czujników ruchu w każdym z pomieszczeń. Całość systemu należy wpiąć w system monitoringu ZGKiM



### **19. Sondy hydrostatyczne do pomiaru poziomu wody w zbiorniku**

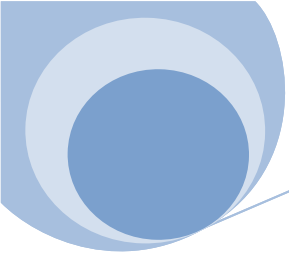
- Muszą posiadać czujnik ceramiczny odporny na osady i przeciążenia
- Średnica czujnika minimum 42 mm
- Dokładność pomiaru  $\pm 0,2\%$
- Komunikacja: 4-20mA
- Wbudowany ochronnik przeciwprzepięciowy
- Kalibracja: fabryczna na wybranym zakresie pomiarowym
- Obudowa ze stali kwasoodpornej
- Kabel nośny z polietylenu dowolnie skręcany
- Zabezpieczenie przed wnikaniem wilgoci: filtr teflonowy lub Gorotex
- Stopień ochrony IP 68

### **20. Zasuwa klinowa kołnierzowa z napędem elektrycznym**

- Elektor zasuwy DN 150, DN80 kompatybilne z szafą sterowniczą i systemem monitoringu
- Z możliwością sterowania zdalnego
- Montaż na rurociągu dopływowym do zbiornika wody 1 sztuki DN80 oraz na rurociągu rozbiorowym DN 150 1sztuka
- Podstawowa funkcja: sterowanie dopływów wody do komór zbiornika oraz możliwość utrzymywania zadanego poziomu wody w komorach zbiornika.

### **21. Demontaże i rozbiórki**

- W trakcie realizacji robót budowlanych zaistnieje konieczność całkowitej rozbiórki istniejącego zbiornika żelbetowego o pojemności 100m<sup>3</sup>, oraz komory zasuw. Łącznie należy rozbić i wywieźć około 50m<sup>3</sup> gruzu żelbetowego ze ścian i stropów o grubości ok. 30cm.
- - Całość armatury wodociągowej tj. zasuw, wodomierze, zawory, włazy, stare zbiorniki PE, przewody zasilające i inne należy zdemontować i przekazać Inwestorowi. Ewentualne nadwyżki ziemi powstałe w wyniku prowadzenia inwestycji należy wywieźć w miejsce wskazane przez inwestora w obrębie terenu gminy Chełmiec.



#### **1.14. Zieleń i Mała Architektura**

Całość terenu budowy na której planowane są prace musi zostać uporządkowana, rozplantowana i pozostawiona w odpowiednim porządku niebudzącym zastrzeżeń estetycznych. Teren budowy wokół działki nowego zbiornika wody Kunów należy ogrodzić zgodnie z wytycznymi opisanymi w PFU w punkcie 1.4 podpunkt j.



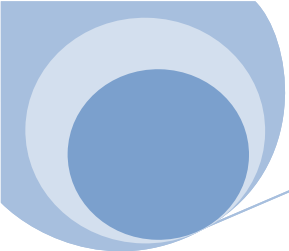
## **II. Obliczenia**

### **I. Obliczenie zapotrzebowania na wodę dla wodociągu wiejskiego z 20 letnią perspektywą rozwoju.**

Przystępując do obliczeń zapotrzebowania na wodę w pierwszej kolejności należy dla danego wodociągu wziąć pod uwagę dotychczasowy rzeczywisty, jednostkowy wskaźnik zużycia, który wystąpił we wcześniejszych latach. Analiza tych wskaźników i tendencji ich zmian może stanowić podstawę do obliczeń zapotrzebowania na wodę w przyszłości. Obliczenie zapotrzebowania na wodę w okresie perspektywicznym nie jest obecnie w okresie dużych zmian gospodarczych w kraju, sprawą prostą. Wymaga ono nie tylko analizy zmian zachodzących w zużyciu wody ale również analizy zmian w sektorze usług, rozwoju przemysłu i innych podmiotów, które w dużej mierze korzystają z systemu wodociągu komunalnego.

Charakteryzując tereny gminy Chełmiec, które stanowią dane do niniejszego opracowania należy również wziąć pod uwagę charakter miejscowości które cechują się świetną lokalizacją przyległą do miasta Nowy Sącz i stanowią falę migracji zamożnych mieszkańców na obrzeża czyli na tereny gminy Chełmiec, dodatkowym czynnikiem zwiększającym tą tendencję są walory krajobrazowe oraz duży rozwój terenów gminnych które zaopatrywane są w wodociągi kanalizacyjne oraz gaz.

Zużycie wody w gospodarstwach domowych zależy od takich czynników jak: warunki klimatyczne, tryb życia mieszkańców, ich indywidualne przyzwyczajenia, charakter pracy itd. Jednocześnie dużą rolę odgrywają również warunki techniczne czyli zaopatrzenie domów w urządzenia sanitarne, sposobu przygotowania ciepłej wody oraz od jakości wykonania instalacji wodnej. Aktualnie praktycznie każdy nowo wybudowany dom posiada dwie łazienki zaopatrzone w 2 miski ustępowe dwa prysznice lub prysznic i wannę dwie lub trzy umywalki pralkę zmywarkę zlew oraz zasobnik do przygotowania ciepłej wody o objętości 150 – 200 dm<sup>3</sup> w kotłowni lub w garażu zlew techniczny oraz kran na zewnątrz do podlewania roślin i mycia samochodów oraz podjazdów np. z kostki. Jednocześnie można zauważyć tendencje prowadzące do oszczędzania wody poprzez zastosowanie nowoczesnej armatury domowej, programy edukacyjne, świadomość ekologiczna mieszkańców oraz czynniki ekonomiczne polegające na opomiarowaniu wody przez wodomierze i opłaty za kanalizację lub wywóz szamba.



Przy ustaleniu jednostkowych wskaźników zużycia wody można korzystać z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w którym podano jednostkowe wskaźniki zużycia wody w gospodarstwach domowych w zależności od wyposażenia mieszkań w urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne. Należy jednak pamiętać, że wskaźniki te ustalono w celach określenia zużycia wody przez użytkowników nie posiadających liczników przeznaczonych do pomiaru zużywanej wody sieciowej.

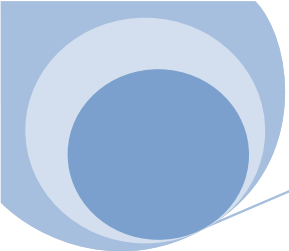
W poniższym opracowaniu po przeprowadzonych analizach oraz konsultacjach z inwestorem, którego reprezentuję Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chełmie z siedzibą przy ul. Papieskiej 2 ustalono średnie zużycie wody na jednego mieszkańca w czasie doby w wysokości 150 dm<sup>3</sup>.

Zapotrzebowanie na wodę do celów technologicznych oraz na straty wodociągowe po poddanej analizie dobrano wartość zapotrzebowania dobowego zwiększono o 15% wartość zapotrzebowania godzinowego zwiększono o 10%.

Zbiornik sieciowy powinien posiadać również zapas wody potrzebnej do gaszenia pożarów. Zasady obliczania zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych dla zewnętrznego gaszenia pożarów określone są w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Według tego rozporządzenia zbiornik powinien posiadać zapas wody na cele przeciwpożarowe, który zależy jest od liczby mieszkańców jednostki osadniczej.

<b>Liczba mieszkańców jednostki osadniczej</b>	<b>Równoważny zapas wody w zbiorniku w [m<sup>3</sup>]</b>
1. Do 2000	50
2. 2001 - 5000	100
3. 5001 – 10 000	150
4. 10 001 – 25 000	200
5. 25 001 – 100 000	400
6. Ponad 100 000	600

Tab. 4 Ilość wody do celów przeciwpożarowego gaszenia dla jednostek osadniczych według rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.



1. Obliczenie zapotrzebowania na wodę przez odbiorców będących zasilanych ze zbiornika wodnego sieciowego zlokalizowanego w miejscowości Kunów.

Dane wyjściowe – charakterystyka osiedla będącego podstawą opracowania: Pismo z Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chełmcu. Znak Sprawy: WPR.7013.154.2021 oraz WPR.7013.208.2021.

Obliczenie liczby gospodarstw:

Ilość gospodarstw korzystających z wodociągu gminnego w miejscowości Kunów w 2011r.

Ogólna liczba gospodarstw 40. (WPR.7013.213.2021)

- Ilość gospodarstw korzystających z wodociągu gminnego w miejscowości Kunów w 2021r.

Ogólna liczba gospodarstw 218.

Przeciętne gospodarstwo domowe składa się:

Mieszkańców 5;

Teren zielony 110 [m<sup>2</sup>];

$$218 \cdot 5 = 1090 [\text{mieszkańców}]$$

2. Obliczenie liczby mieszkańców dla zaplanowania zaopatrzenia w wodę z perspektywą 20-letnią. Zgodnie z zapisami zlecniodawcy wykonano obliczenie zapotrzebowanie na wodę z 20 letnią perspektywą:

$$M_n = M \left(1 + \frac{p}{100}\right)^n$$

Dane:

$M_n$  – perspektywiczna liczba mieszkańców;

$M$  – obecna liczba mieszkańców – 1090;

$p$  – procent przyrostu naturalnego – 0,5%; zakres dla wsi (0,3 – 0,5) % Tab.5

$n$  – okres perspektywy – 20 lat.

$$M_{20} = 1090 \times \left(1 + \frac{0.5}{100}\right)^{20}$$

$$M_{20} = 1205 \text{ mieszkańców}$$

Zapotrzebowanie jednostkowe normatywne dobrano 150 [dm<sup>3</sup>·d<sup>-1</sup>] (Przyjęto na podstawie uzgodnień znak pisma WPR.7013.208.2021)

Procentowy rozwój ludności	%
Dla wsi	0,3-0,5 %
Dla miast małych	0,5-1,0%
Dla miast średnich	1,0-1,5%
Dla miast dużych	2,0-3,0%

Tab. 5 Procentowy rozwój ludności dla różnego rodzaju jednostek osadniczych.

Ze względu na bardzo szybko rozwijający się teren miejscowości Kunów, doskonałe położenie geograficzne oraz bliskość miasta Nowy Sącz migracja mieszkańców do gminy Chełmiec jest znaczna. Po przeanalizowaniu ilości gospodarstw korzystających z gminnego wodociągu na przestrzeni 10 lat wynika, że w ciągu wymienionego okresu przybyło 178 gospodarstw. Przy szacowaniu pojemności zbiornika terenowego w perspektywie dwudziestoletniej 0,5% przyrost naturalny może okazać się nie wystarczający. Ze względu na zwiększone osadnictwo na tereny miejscowości Kunów, sprzyjającej koniunkturze gospodarki regionalnej i krajowej, ułatwieniach wprowadzanych przez ustawodawcę dotyczących budowy budynków jednorodzinnych oraz napływu mieszkańców miasta Nowy Sącz założono, że w kolejnym dwudziestoleciu liczba gospodarstw może zwiększyć się do 575.

Przeciętne gospodarstwo domowe składa się:

Mieszkańców 5;

Teren zielony 110 [m<sup>2</sup>];

$$575 \cdot 5 = 2875 \text{ [mieszkańców]}$$

$$M_{20} = 2875 \text{ mieszkańców}$$

Z tabeli 6 przyjęto współczynniki nierównomierności dobowej oraz godzinowej:

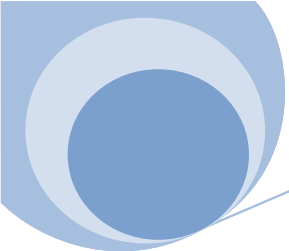
Dla jednostki osadniczej gm. Chełmiec przyjęto: Mieszkalnictwo jednorodzinne.

Nd = 2,0;

Nh = 3,0;

Odbiorcy wody	Współczynnik nierównomierności dobowej Nd	Współczynnik nierównomierności godzinowej Nh
Mieszkalnictwo		
Wielorodzinne	1,3 – 1,5	1,4 - 1,6
Jednorodzinne	1,5 – 2,0	2,5 - 3,0

Tab. 6 Współczynnik nierównomierności dobowej i godzinowej.



3. Obliczanie powierzchni ogródków warzywnych o ogrodów wymagających podlewania.

Powierzchnia przeciętna ogródka warzywnego 110 m<sup>2</sup> w 188 gospodarstwach domowych.

$$575 \cdot 110m^2 = 63\,250 [m^2]$$

Zapotrzebowanie jednostkowe normatywne przyjęto 3,0 [dm<sup>3</sup>·d<sup>-1</sup>],

Nd = 1,0;

Nh = 1,0;

4. Obliczając zapotrzebowanie wody dla wodociągów wzięto pod uwagę także zapotrzebowanie wody dla zakładu wodociągów na cele technologiczne, jak również straty wody i jej dostarczanie do odbiorców:

Wartość zapotrzebowania dobowego zwiększono o 15%.

Wartość zapotrzebowania godzinowego zwiększono o 10%.

5. Obliczenie zapotrzebowania na wodę dla jednostki osadniczej Kunów przy 20 letniej perspektywie.

Lp	Wyszczególnienie	ilość jednostek	zapotrzebowanie jednostkowe normatywne [dm <sup>3</sup> /jed d]	zapotrzebowanie średnie dobowe [m <sup>3</sup> ·d <sup>-1</sup> ]	współczynnik nierównomierności dobowej [Nd]	zapotrzebowanie dobowe maksymalne			współczynnik nierównomierności godzinowej [Ng]	zapotrzebowanie godzinowe maksymalne	
						[m <sup>3</sup> ·d <sup>-1</sup> ]	[m <sup>3</sup> ·h <sup>-1</sup> ]	[dm <sup>3</sup> ·s <sup>-1</sup> ]		[m <sup>3</sup> ·h <sup>-1</sup> ]	[dm <sup>3</sup> ·s <sup>-1</sup> ]
1	Na cele bytowe ludności w miejscu zamieszkania	2875	150	431,25	2	862,5	35,94	9,98	3	107,81	29,95
2	Podlewanie zieleńców	63 250	3	189,75	1	189,75	7,91	2,20	1,00	7,91	2,20
	Razem			621		1052,25	43,84	12,18		115,72	32,14
3	Na potrzeby własne zakładu i straty na sieci				0,15	157,84	6,58	1,83	0,1	11,57	3,21
Ogółem						1210,09	50,42	14,01		127,29	35,36

Tab. 7 Obliczenie zapotrzebowania na wodę dla użytkowników w miejscowości Kunów w 20 letniej perspektywie.

Qdśred.	Zapotrzebowanie średnie dobowe	431,25	[m <sup>3</sup> ·d <sup>-1</sup> ]
Qdmax.	Zapotrzebowanie max dobowe	1 210,09	[m <sup>3</sup> ·d <sup>-1</sup> ]
Qmaxd	Zapotrzebowanie max dobowe	14,01	[dm <sup>3</sup> ·s <sup>-1</sup> ]
Qmaxh	Zapotrzebowanie max godzinowe	127,29	[m <sup>3</sup> ·d <sup>-1</sup> ]
Qmaxh	Zapotrzebowanie max godzinowe	35,36	[dm <sup>3</sup> ·s <sup>-1</sup> ]

Tab. 8 Zestawienie zapotrzebowania średniego i maksymalnego dla miejscowości Kunów.

## II. Obliczenie pojemności zbiornika wyrównawczego metodą analityczną przy pompowaniu wody do zbiornika przez 24 godziny.

### 1. Obliczenie pojemności użytkowej zbiornika

Dla 24- godzinnego czasu dostawy wody

$$V_{U\ 24\ godz.} = Q_{dmax} \cdot V_u\%$$
$$V_U = 1210,09 \cdot 0,2187 = 264,64 [m^3]$$

### 2. Obliczenie pojemności całkowitej zbiornika

$$V_C = V_U + V_P$$
$$V_C = 264,64 + 100 = 364,64 m^3$$

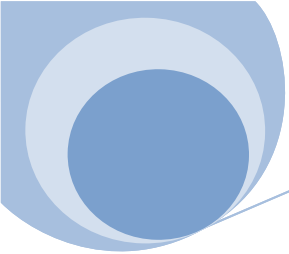
V<sub>p</sub>– pojemność przeciwpożarowa tab [4];

**Przyjęto pojemność całkowitą zbiornika V<sub>c</sub>= 400 m<sup>3</sup>**

### 3. Przyjęcie pojemności jednej komory wodnej zbiornika

$$V_{C1} = \frac{V_C}{n} [m^3]$$
$$V_{C1} = \frac{400}{2} = 200[m^3]$$

**Przyjęto zbiornik terenowy wyrównawczy dwukomorowy prostokątny o pojemności 1 komory V<sub>c1</sub>= 200m<sup>3</sup>**



#### 4. Przyjęcie głębokości wody w zbiorniku.

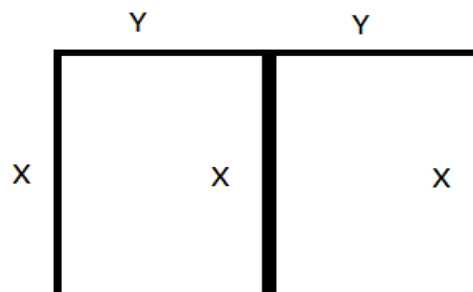
Typowe głębokości wody w zbiorniku:

dla pojemności $V_{c1}$ do $60 \text{ m}^3$	$hw1 = 2,50 \text{ m}$ ,
dla pojemności $V_{c1}$ do $100 \text{ m}^3$	$hw1 = 2,70 - 3,00 \text{ m}$ ,
dla pojemności $V_{c1}$ do $200 \text{ m}^3$	$hw1 = 3,00 - 3,50 \text{ m}$ ,
dla pojemności $V_{c1}$ do $500 \text{ m}^3$	$hw1 = 3,50 - 4,00 \text{ m}$ ,
dla pojemności $V_{c1}$ do $3000 \text{ m}^3$	$hw1 = 5,00 - 6,50 \text{ m}$ ,
dla pojemności $V_{c1} > 3000 \text{ m}^3$	$hw1 = 6,00 - 10,00 \text{ m}$ ,

**Ponieważ  $V_{c1} = 300 \text{ m}^3$  , przyjmuje  $h_{w1} = 5,0 \text{ [m]}$**

Ze względu na ograniczoną powierzchnię działki oraz z uwagi problemy utrzymaniem normatywnego ciśnienia w sieci występujące w obrębie górnych części miejscowości, zaleca się przyjęcie całkowitej głębokości zbiornika  $hw1 = 5,00 \text{ m}$ . Rozwiązanie to umożliwi posadowienie zbiornika o pojemności  $V_c = 400 \text{ m}^3$  przy zachowaniu odpowiedniego stosunku wymiarów komór wody  $X:Y = 4:3$  oraz pomieszczeń chlorowni, komory zasuw i zaplecza sanitarnego, przy ograniczeniu do minimum wykupu gruntów sąsiednich.

#### 5. Obliczenie powierzchni zbiornika w rzucie z góry:

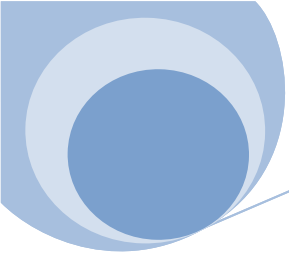


$$X:Y = 4:3$$

Schemat obliczeniowy najkorzystniejszych wymiarów zbiornika prostokątnego dwukomorowego

$$y = \sqrt{\frac{3P}{8}} \text{ [m]}$$

$$x = \sqrt{\frac{2}{3}P} \text{ [m]}$$



P– powierzchnia rzutu poziomego która jest wartością stałą dla danego zbiornika przy przyjęciu głębokości napełnienia.

$$P = \frac{400}{5,0} = 80[m^2]$$

$$y = \sqrt{\frac{3 \cdot 80}{8}} = 5,48 [m]$$

$$x = \sqrt{\frac{2}{3}} 80 = 7,30 [m]$$

$$X : Y = 7,30m : 5,48 [m]$$

6. Obliczenie głębokości wody na cele przeciwpożarowe.

$$V_p = 100[m^3] = \frac{100}{2} = 50 [m^3]$$

$$h_{p1} = 7,30 \cdot 5,48 \cdot x = 50$$

$$h_{p1} = x = 50/40,004$$

$$h_{p1} = 1,25[m]$$

7. Obliczenie głębokości użytkowej.

$$h_{U1} = h_{W1} - h_{p1}$$

$$h_{U1} = 5,0 - 1,25$$

$$h_{U1} = 3,75 [m]$$

8. Obliczenie rzeczywistej głębokości wody w zbiorniku.

$$H_{RZ} = h_{U1} + h_{p1}$$

$$H_{RZ} = 3,75 + 1,25$$

$$H_{RZ} = 5,0$$

9. Obliczenie całkowitej wysokości zbiornika.

$$H_C = H_{RZ} + h_0$$

$h_0$ - min. Odstęp pomiędzy najwyższym położeniem zwierciadła wody w zbiorniku a dolną krawędzią stropu,  $h_0=0,3-0,6[m]$

$$H_C = 5,0 + 0,60 = 5,60[m]$$

**Przyjęto zbiornik terenowy dwukomorowy o pojemności całkowitej 400 m<sup>3</sup> oraz wymiarach jednej komory 7,30 [m] x 5,48 [m] x 5,60 [m].**



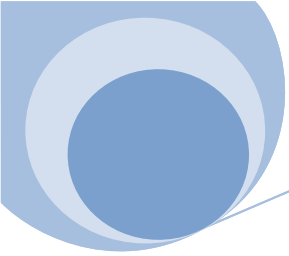
### **III. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia**

#### **1.1. Wymagania dotyczące formy dokumentacji projektowej**

Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowania i przekazania Inwestorowi ZGKiM Chełmiec poniższych dokumentów:

- Ofertę wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym zakładającym wycenę poszczególnych elementów w tym etapu projektowego,
- Gwarancje należytego wykonania,
- Referencje z okresu ostatnich 5 lat poświadczające wykonanie obiektu związanego z budową zbiornika wody pitnej, rozbudową wodociągu.
- Szczegółowy harmonogram z uwzględnieniem wszystkich faz projektu, realizacji robót i niezbędnych procedur formalno-prawnych,
- Koncepcje przestrzenną obiektu,
- Pozwolenie wodno-prawne na zrzut wód spustowych oraz przelewowych do przydrożnego rowu,
- Decyzję o Środowiskowych Uwarunkowaniach realizacji Obiektu,
- Zatwierdzony projekt budowlany obiektu,
- Wszelkie inne niezbędne opracowania oraz opinie i pozwolenia wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę,
- Prawomocną decyzję pozwolenia na Budowę uwzględniająca całość przedmiotowego zadania,
- Dokumentację wykonawczą oraz projekty wykonawcze wszystkich branży niezbędnych do realizacji Obiektu,
- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Dokumentację powykonawczą wraz z wszelkimi niezbędnymi protokołami z badań i sprawdzeń, protokołami częściowymi i inwentaryzacją powykonawczą,
- Wykonawca musi uzyskać w imieniu zamawiającego pozwolenie na użytkowania na całość wykonanych prac przedmiotowego zadania.

Dokumentacja projektowa winna być wykonana przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, posiadające odpowiednią wiedzę techniczną oraz doświadczenie. Prace powinny być zaprojektowane zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz polskimi



normami. Wszelkie modyfikacje wynikłe w trakcie realizacji, wymagane przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego należy zrealizować bez dodatkowych opłat.

Dokumenty Wykonawcy należy wykonać i przekazać inwestorowi w następującej formie:

- Wersja papierowa w 5 egzemplarzach złożona w sposób zgodny z wymogami obowiązującego prawa
- Wersja elektroniczna w formie zapisu CD-R, DVD:
  - a) Forma zapisu plików: rr.mm.dd
  - b) Pliki tekstowe z rozszerzeniem \*.doc oraz \*.PDF
  - c) Arkusze kalkulacyjne z rozszerzeniem: \*.xls
  - d) Pliki graficzne z rozszerzeniem :\*.dwg
  - e) Pliki kosztorysowe z rozszerzeniami: \*.rod lub \*.aht

## **1.2. Forma dokumentacji projektowej**

Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (DZ.U.03.120.1133).

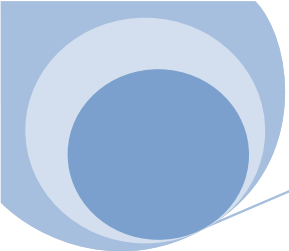
Rozwiązania projektowe muszą spełniać szczegółowe wymogi:

1. Rozporządzenia Ministra Spraw Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ( DZ.U.2012, poz. 463)
2. Innych bezpośrednio związanych i stosowanych z uwagi na ostateczny zakres prac.

## **1.3. Zatwierdzanie dokumentacji projektowej**

Dokumentację projektową należy zatwierdzić i przedłożyć u Zamawiającego ZGKiM Chełmiec w następujących etapach:

1. Zatwierdzenie koncepcji programowo-przestrzennej związanej z realizacją przedmiotowego zadania,



2. Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień i pozwoleń,
3. Zatwierdzenie projektu Budowlanego u Zamawiającego przed złożeniem go do właściwego organu wydającego pozwolenie na budowę,
4. Dostarczenie kompletnych zatwierdzonych projektów Budowlanych wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę oraz projektami wykonawczymi.

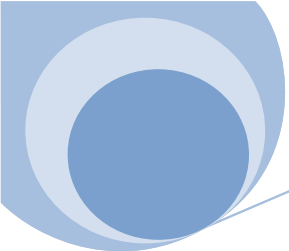
#### Rysunki i obliczenia:

Na życzenie Zamawiającego, Wykonawca przygotowuje i przedłoży wszelkie rysunki, schematy i szkice robocze wraz z niezbędnymi odliczeniami dotyczącymi wykonania robót. Wszelkie obliczenia należy wykonywać zgodnie z polskimi normami oraz przepisami Prawa Budowlanego.

#### Projekty rurociągów:

Projekty rurociągów powinny odpowiadać wymogom Polskiej normy PN-EN 1295-1: 2002 dotyczącej obliczeń statycznych rurociągów ułożonych w ziemi w różnych warunkach obciążeniowych. Projekt musi zawierać między innymi:

- Plan sytuacyjny sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych,
- Profile rurociągów,
- Rysunki i schematy przedstawiające całość orurowania wraz z rozrysowaniem normatywnych kształtek oraz armatury pomiarowej i regulacyjnej,
- Rysunki szczegółowe komór,
- Rysunki wraz z opisem i metodą połączenia nowo wybudowanych rurociągów z istniejącymi,
- Określenie sposobu przeprowadzania prób i sprawdzeń nowo powstałych rurociągów,
- Projekt musi zawierać szczegółowe informacje dotyczące zagospodarowania terenu, sposobu odprowadzenia wód opadowych, sposobu wykonania dróg dojazdowych wraz z podbudowami, miejscami postojowymi oraz dojazdami do nowo projektowanego zbiornika wody Kunów.



Projekt Zbiornika wody wraz z konstrukcją:

Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i przedłożenia Zamawiającemu ZGKiM Chełmiec całość dokumentacji związanej z wykonaniem dokumentacji projektowej związanej z konstrukcją nowego zbiornika wody Kunów. Projekty powinny składać się z następujących elementów podlegających zatwierdzeniu u Zamawiającego:

- Obliczeń konstrukcyjnych wraz ze schematami, rozwiązaniami projektowymi posadowienia zbiornika oraz jego fundamentu,
- Rysunków złożeniowych, zestawieniowych, gabarytowych, kompletnych i zwymiarowanych dla zbiornika oraz instalacji niezbędnych do jego użytkowania,
- Rysunków konstrukcyjnych wraz ze szczegółowymi rysunkami elementów żelbetowych i murowanych,
- Rysunków montażowych wszystkich prefabrykowanych konstrukcji. Rysunki elementów i szczegółów ich połączeń,
- Rysunków zbrojeń,
- Rysunków dla robót konstrukcyjnych i wykończeniowych, niezbędnych rzutów, przekrojów oraz wszystkie połączenia i wykończenia wewnętrzne i zewnętrzne wraz ze szczegółami architektonicznymi,
- Rysunków szczegółowych dróg, łącznie z krawężnikami i odwodnieniami,
- Zagospodarowanie terenu, odwodnienie, odprowadzenie wód spustowych-przelewowych,
- Opis techniczny wraz ze specyfikacją wykonania i odbioru robót.

Projektant zobowiązany jest do przekazania do zatwierdzenia Zamawiającemu rysunków oraz schematów. Każdy tom dokumentacji przekazywanej do zatwierdzenia powinien zawierać spis rysunków. Rysunki wszystkich elementów powinny być czytelne oraz kompletne. Zaleca się stosowanie następujących skali rysunków:

- PZT z naniesionym przebiegiem tras rurociągów 1:500 lub 1:1000
- Profile rurociągów w skali skażonej, skala pionowa do 10 razy większa niż skala pozioma
- Plany ogólne 1:50 lub 1:100
- Szczegóły 1:20 do 1:5

Przystąpienie do realizacji inwestycji będzie możliwe dopiero po zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na budowę oraz wcześniejszego zawiadomienia o rozpoczęciu prac powiatowy inspektorat nadzoru budowlanego. Wszelkie modyfikacje wymagane przez Zamawiającego będą wykonywane bez dodatkowych opłat.

#### **1.4. Teren budowy**

Do obowiązków Wykonawcy należało będzie ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy, wykonanie dróg dojazdowych oraz doprowadzenie mediów. Plac budowy zlokalizowany będzie na działce 238/1 w m. Kunów gmina Chełmiec. Drogi dojazdowe do placu budowy należy wyprofilować i utwardzić zgodnie z założeniami przyjętymi w PFU. Drogę dojazdową do zbiornika należy wykonać po wydzielonej działce nr: 238/6 w miejscowości Kunów. Stan obecny działek 238/6 to droga gruntowa częściowo utwardzona. Poniższa fotografia przedstawia istniejący stan drogi dojazdowej do zbiornika.



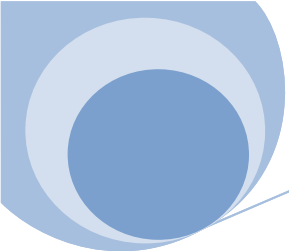
Zdjęcie nr.5.Istniejąca droga dojazdowa do zbiornika

Wykonawca ma obowiązek prowadzenia prac na przekazanym przez Zamawiającego terenie placu budowy. Po stronie Wykonawcy spoczywa obowiązek kompleksowego zabezpieczenia placu budowy wraz z jego oświetleniem, ogrodzeniem oraz oznakowaniem zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca zorganizuje swoje biuro budowy w miejscu ustalonym z Zamawiającym ZGKiM Chełmiec. Wykonawca zapewni dostawę mediów niezbędnych do funkcjonowania biura budowy oraz placu budowy. Wszelkie tymczasowe instalacje związane z biurem budowy oraz placem zostaną zlikwidowane po zakończeniu robót przez Wykonawcę. Ponadto wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia oraz zabezpieczenia miejsca w którym zostanie zainstalowany tymczasowy zbiornik wody o pojemności 100m<sup>3</sup> wraz z niezbędną infrastrukturą umożliwiającą działanie systemu wodociągowego. Po zakończeniu prac i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie nowo wybudowanego zbiornika, wszelkie instalacje tymczasowe należy zlikwidować. Opłaty za pobór energii elektrycznej, zasilania wody oraz odprowadzenia ścieków związanych z funkcjonowaniem biura oraz placu budowy spoczywają na Wykonawcy. Będzie on także odpowiadał za zapewnienie niezbędnego dostępu do Placu Budowy. Dodatkowo po stronie Wykonawcy będzie spoczywał obowiązek zabezpieczenia dróg po których będzie poruszał się ciężki sprzęt wykorzystywany do realizacji przedmiotowego zadania. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń spowodowanych przez transport ciężki pojazdów budowy, Wykonawca zostanie obciążony kosztami związanymi z naprawą zniszczonych dróg.

### **1.5. Oznakowanie budowy**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (DZ. U. Nr 108, poz. 953) Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie tablicy informacyjnej zawierającej poniższe informacje:

- Numer pozwolenia na budowę, nazwę zadania, adres i numer telefonu właściwego organu nadzoru budowlanego,
- Określenie rodzaju robót budowlanych oraz adres prowadzenia robót,
- Imię i nazwisko lub nazwę firmy, adres wraz z numerem telefonu inwestora,



- Imię i nazwisko lub nazwę firmy, adres wraz z numerem telefonu wykonawcy,
- Imiona nazwiska i numery telefonów:
  - Kierownika budowy
  - Kierownika robót
  - Inspektora nadzoru inwestorskiego
  - Projektantów
  - numery telefonów alarmowych, policja, straż pożarna, pogotowie
  - numery telefonu okręgowego inspektora pracy

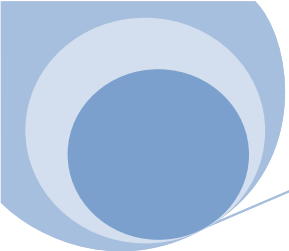
Ogłoszenie zawierające informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy umieścić na terenie budowy. Zamontować w sposób trwały i uniemożliwiający zniszczenie.

Ogłoszenie powinno zawierać następujące informacje:

- Informację dotyczącą planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Przewidywany termin prowadzonych prac,
- Informację o maksymalnej liczbie pracowników na budowie w poszczególnych okresach.

## **1.6. Organizacja robót**

Prace związane z budową nowego zbiornika wody Kunów do momentu całkowitego zakończenia robót budowlanych związanych z obiektem zbiornika będą prowadzone w oparciu o działanie tymczasowej infrastruktury, tj. tymczasowego zbiornika na wodę pitną o pojemności 100 m<sup>3</sup> wraz z rurociągami i tymczasowym sterowaniem. Po całkowitym ukończeniu prac oraz po dokonaniu odbioru nowego zbiornika wody Kunów Wykonawca dokona włączeń oraz przepięć nowo wybudowanych rurociągów oraz infrastruktury technicznej. Wszelkie prace związane z połączeniem nowych urządzeń i rurociągów z obiektami funkcjonującymi muszą zostać uzgodnione z zarządcą sieci ZGKiM Chełmiec. W celu dokonania uzgodnień Wykonawca zobowiązany będzie do pisemnego wystąpienia do zarządcy infrastruktury ZGKiM Chełmiec w terminie minimum 7 dni przed planowanym terminem robót. Do robót będzie można przystąpić jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody



przedstawiciela zamawiającego wraz z pozytywną opinią terminu realizacji prac. W wypadku konieczności wyłączenia istniejącej infrastruktury wodociągowej na czas dłuższy niż 2 godziny, Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt zabezpieczyć dostawę wody w obrębie podmiotów wyłączonych, do czasu ukończenia prac.

### **1.7. Obowiązki wykonawcy związane z BHP i dziennikiem budowy**

Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania dziennika budowy na terenie budowy. Kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy zgodnie z Wymaganiami formalnymi dotyczącymi dziennika budowy zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia dnia 26 czerwca 2002 r. (Dz.U. Nr 108, poz. 953) tj. z dnia 25 kwietnia 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 963). Na placu budowy oprócz dziennika budowy powinny znajdować się także następujące dokumenty: pozwolenie na Budowę, instrukcje oraz inne dokumenty zgodne z wymaganiami i charakterystyką przedsięwzięcia. Wszystkie dokumenty znajdujące się na Placu budowy powinny być odpowiednio zabezpieczone i strzeżone. Wszystkie dokumenty dotyczące budowy powinny być zawsze dostępne dla Inspektora, Zamawiającego oraz jednostek nadzoru budowlanego, w razie kontroli. Dodatkowo na placu budowy powinny znajdować się także dokumenty związane z dopuszczeniem materiałów do wbudowania, wszelkie aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności. Wszelkie materiały użyte w procesie budowlanym przed wbudowaniem muszą zostać zatwierdzone przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.

Odpowiedzialność za bezpieczne wykonywanie robót spoczywa na Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów BHP przy wszystkich pracach związanych z realizacją kontraktu. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie BHP inspektor nadzoru ma prawo do wstrzymania prac. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia niezbędnych środków ochrony bezpośredniej, higieny osobistej, środków medycznych w zakresie co najmniej określonym w przepisach. Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia terenu budowy przed pożarem przy użyciu sprzętu p.poż oraz przez wyznaczenie dróg ewakuacyjnych dla osób przebywających na placu budowy.



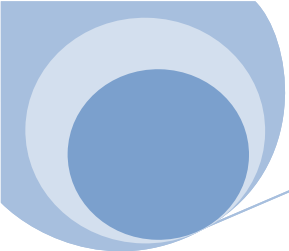
## **1.8. Obowiązki formalno- prawne**

Wykonawca zobowiązany jest realizować roboty budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapoznanie się z odpowiednimi uregulowaniami prawnymi, ustawami i przepisami, polskimi normami oraz innymi wytycznymi związanymi bezpośrednio z realizacją Kontraktu. W przypadku braku polskich norm w danej dziedzinie należy posilkować się normami europejskimi. Realizacja kontraktu musi być zgodna z następującymi regulacjami prawnymi: prawem budowlanym, prawem wodnym, prawem ochrony środowiska, prawem geologicznym i górnictwem, ustawą o odpadach, kodeksem pracy i przepisami dotyczącymi ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracy, przepisami dotyczącymi przepisów p.poż, innymi obowiązującymi przepisami prawa polskiego i UE. Wszystkie materiały zastosowane w procesie budowlanym muszą być zgodne z Prawem Budowlanym, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz wymaganiami Polskich norm. Wszystkie użyte materiały muszą być powszechnie wprowadzone do obrotu.

## **1.9. Wymagania architektoniczne oraz budowlane**

Architektura nowego zbiornika wody Kunów winna korespondować z sąsiadującą architekturą i zabudową. Zbiornik wody pitnej powinien być wykonany jako żelbetowy dwukomorowy. Konstrukcja komór zbiornika powinna być monolityczna ze stropem monolitycznym opartym na żelbecie. Wszelkie elementy ścian, posadzek oraz dachu muszą spełniać obowiązujące normy w zakresie ochrony cieplnej oraz p.poż. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania całości prac związanych z budową nowego zbiornika wody Kunów zgodnie z zatwierdzoną Dokumentacją Projektową i pozwoleniem na Budowę. W tym robót ziemnych i montażowych związanych z technologią uzdatniania wody, uzbrojeniem komór, zasuw, budową nowych rurociągów dopływowych, spustowych, przelewowych.

Ponadto obiekt należy wyposażyć w system wentylacji zgodny z obowiązującymi przepisami i normami, uwzględniający wentylację pomieszczenia dozowania podchlorynu sodu. Pomieszczenie chlorowni winno być zaprojektowane i wyposażone w wszelkie elementy zgodne z obowiązującymi przepisami i normami w zakresie pomieszczeń chlorowni w tym między innymi: odpowiedni system wentylacji, czujniki stężenia niebezpiecznych gazów, wydzielone miejsce z oczomyjką, szczelny pojemnik na podchloryn sodu umieszczony



dodatkowo w wannie wychwytowej. Wszelkie instalacje i urządzenie umieszczone w pomieszczeniu chlorowni muszą być całkowicie odporne na działanie substancji agresywnych takich jak podchloryn sodu.

### **1.10. Wymagania dotyczące wewnętrznej instalacji energetycznej**

Projekty Architektoniczno- Budowlane, Techniczne oraz wykonawcze muszą zawierać komplety rozrysowanych instalacji wraz z projektem rozmieszczenia i schematami podłączenia aparatury kontrolno- pomiarowej i automatyki. W skład projektu eklektycznego musi wchodzić:

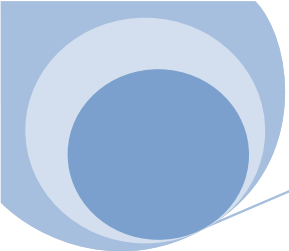
- zasilanie wszystkich obiektów będących przedmiotem zamówienia,
- wykonanie kompletnych instalacji AKPiA,
- wyposażenie w instalację oświetlenia ogólnego i awaryjnego oraz ewakuacyjnego,
- ochronę odgromową i przepięciową,
- ochronę przeciwporażeniową,
- instalację alarmową,
- instalację monitoringu wizyjnego kompatybilną z systemem ZGKiM Chełmiec.

Budynek nowego zbiornika wody Kunów należy wyposażyć w rozdzielnie elektryczne, których zadaniem będzie zasilane poszczególnych urządzeń związanych z funkcjonowaniem całości obiektu. Rozdzielnia elektryczna musi być zaprojektowana w taki sposób, aby umożliwiała łatwy dostęp do poszczególnych jej elementów oraz możliwość ich wymiany. Rozdzielnie elektryczną należy wykonać w stopniu ochrony minimum IP65.

Wymogi dotyczące wykończenia obiektu:

#### 1. Elewacja:

Kolorystyka elewacji nowego zbiornika wody Kunów musi korespondować z istniejącą architekturą i zabudową. Kolorystykę elewacji obiektu należy uzgodnić z Zamawiającym ZGKiM Chełmiec.



## 2. Stolarka oraz wejścia do komór zbiornika:

Włazy do komór zbiornika należy wykonać ze stali nierdzewnej. Zamknięcia włazów powinny być skonstruowane w taki sposób, aby uniemożliwiały dostęp osobom nieupoważnionym. Każdy wąż należy wyposażyć w kontaktor, informacja o otwarciu włazów musi być przekazywana do systemu monitoringu ZGKiM Chełmiec. Drzwi wejściowe do budynku należy wykonać jako dwuskrzydłowe stalowe. Stolarka okienna powinna zostać wykonana z PVC o współczynniku przenikania ciepła 0,80 [W/m<sup>2</sup>K]. Okna muszą posiadać zabezpieczenie antywłamaniowe.

## 3. Schody oraz poręcze:

Wszelkie niezbędne poręcze balustrady oraz drabiny w tym drabiny w koronach zbiorników należy wykonać ze stali nierdzewnej. Pomosty technologiczne oraz schody należy wykonać jako konstrukcje stalowe ocynkowane ogniowo z kraty np. typu „Wema”.

## 4. Posadzki oraz ściany komór zasuw oraz pomieszczenia chlorowni.:

Ściany pomieszczeń komory zasuw oraz pomieszczenia chlorowni należy wyłożyć płytkami do pełnej wysokości ścian. Podłogi na całości obiektu nowego zbiornika wody w Kunowie należy wykonać z płytek gresowych antypoślizgowych.

## 5. Odwodnienia:

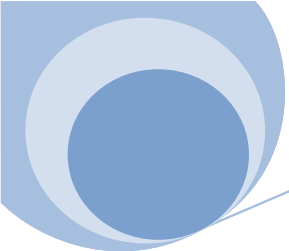
Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania i wykonania systemu kanalizacji odprowadzającej wody skraplające się w pomieszczeniu komory zasuw, system odprowadzania wód przelewowych i spustowych. Ponadto należy przewidzieć odprowadzenie wody deszczowej z dachu obiektu oraz z utwardzonych placów w obrębie nowego zbiornika wody Kunów.

### **1.11. Oznakowanie i wyposażenie obiektu**

Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania obiektu wraz z wyznaczeniem stref oraz innych elementów wymagających oznakowania. Pomieszczenia zbiornika winny być opisane. Rurociągi znajdujące się w pomieszczeniu komory zasuw należy trwale opisać wraz z oznaczeniem kierunków przepływu wody. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia obiektu w wymagany sprzęt przeciwpożarowy oraz dokonanie oznakowania drogi pożarowej. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie także uzyskanie pozytywnych opinii stosownych organów administracji państwowej kompetentnych w trybie przekazania obiektu do eksploatacji i użytkowania.

### **1.12. Próby końcowe i szkolenia**

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia personelu Zamawiającego ZGKiM Chełmiec w zakresie obsługi i eksploatacji nowego zbiornika wody Kunów wraz z obiektami towarzyszącymi. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia prób oraz rozruchów technologicznych w których będą uczestniczyli przedstawiciele Zamawiającego wraz z Inspektorem Nadzoru. Próby końcowe będą obejmowały: próby odbiorowe oraz próby eksploatacyjne obejmujące rozruch mechaniczny i hydrauliczny. Po pozytywnym przeprowadzeniu prób kierownik budowy zobowiązany jest do przygotowania i przedłożenia Inspektorowi Nadzoru protokołów w celu ich podpisania. Wykonawca zapewni na swój koszt robociznę, materiały i usługi niezbędne do momentu protokolarnego przekazania obiektu. Obiekt przekazywany do eksploatacji musi posiadać pozwolenia na użytkowanie, które w imieniu Zamawiającego uzyska Wykonawca. Wszelkie koszty związane z poborem prób do analiz, przeprowadzeniem badań i przeglądów niezbędnych do realizacji i odbioru obiektu pokrywa Wykonawca. Ponowne próby końcowe odbiorowe w tym próby szczelności komór zbiornika pracy wentylacji, instalacji elektrycznej, systemów sterowania, oświetlenia, automatyki, pracy zestawów hydroforowych i innych będą przeprowadzone po zakończeniu robót. Obowiązek przeprowadzenia prób końcowych nie zwalnia Wykonawcy od prowadzenia prób częściowych oraz prób związanych z prowadzeniem robót zanikających i ulegając zakryciu. Wszelkie próby należy potwierdzić stosownym protokołami. Wykonawca nie później niż po 7 dniach przed rozpoczęciem eksploatacji przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz pozostałą dokumentację niezbędną do prawidłowego użytkowania obiektu w tym instrukcje, karty gwarancyjne oraz deklaracje zgodności badań

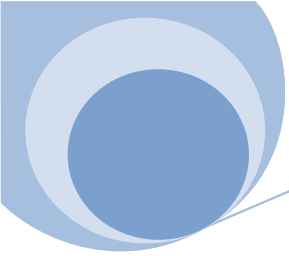


zabudowanych urządzeń. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia minimum 60 miesięcy gwarancji na całość wykonanych prac i zamontowanych podzespołów. W przypadkach w których gwarancja producenta danych podzespołów jest krótsze niż 60 miesięcy Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania przedłużonej gwarancji lub będzie musiał liczyć się z koniecznością wymiany danych podzespołów w okresie gwarancji udzielonej Zamawiającemu ZGKiM Chełmiec. Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia Robót. Szczegółowe wymagania w tym zakresie powinien przedstawić zamawiający w SIWZ.

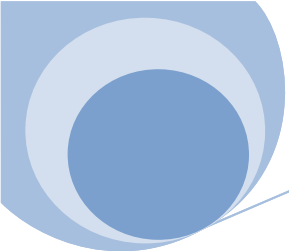
## **IV. Część informacyjna**

### **1.1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonywaniem zamierzenia budowlanego**

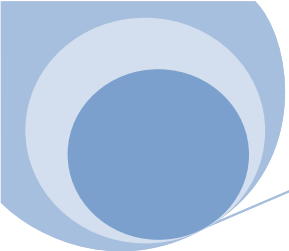
1. Ustawa z dnia 07.07.1994 r. prawo budowlane (Dz.U. nr 89 poz. 414) z późniejszymi zmianami oraz wszystkie aktualne rozporządzenia wynikające z ustawy,
2. Ustawa Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004 r. (Dz.U. Nr 19, poz. 177) z późniejszymi zmianami,
3. Ustawa Prawo wodne z dnia 18.07.2002 r., Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późn. Zmianami
4. Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27.04.2001 r. (Dz. U. Nr 62 poz. 627) z późn. Zmianami
5. Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz zmianie innych ustaw (Dz.U.01.100.1085 z dnia 18 września 2001 r.) ) z późn. Zmianami
6. Ustawa z dnia 19 grudnia 2002 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz innych ustaw (Dz. U. 2003 nr 7, poz. 78 z dnia 23 stycznia 2003 r.) ) z późn. Zmianami
7. Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24.08.1991 r., Dz. U. Nr 81, poz. 351 z późn. Zmianami,
8. Ustawa z dnia 23 marca 2003 r., o zmianie ustawy Prawo Budowlane oraz zmianie niektórych ustaw, Dz.U. nr 80, poz. 718, 2003 r.,
9. Ustawa o normalizacji z dnia 12.09.2002 r., Dz. U. Nr 169 poz. 1386, 2002 r.,
10. Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7.06.2001 r., Dz. U. Nr 72, poz. 747, 2001 r., z późn. Zmianami,



11. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 13.11.2015 r. (Dz. U. Nr 2015 poz. 1989)
12. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz 463)
13. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz 1030)
14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz 1422)
15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202, poz. 2072)
16. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr 120, poz. 1134)
17. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401, 2003 r.)
18. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1125, 1126, 2003 r.)
19. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151, poz. 1256, 2002 r.)
20. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 lutego 2002 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania Polskich Norm dotyczących ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2002, nr 18, poz. 182)
21. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych budynków budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 2010, nr 109, poz. 719)

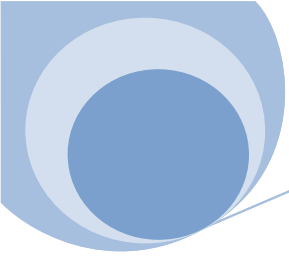


22. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015, poz. 2117)
23. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [...] (Dz. U. nr 257, poz. 2573, rok 2004, Ministra późn. Zmianami)
24. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2014, poz. 1278)
25. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 lutego 2002 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania Polskich Norm dotyczących ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2002, nr 18, poz. 182)
26. PN-B-06050:1999 Roboty Ziemne. Wymagania ogólne
27. PN-EN 13244-1:2004 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do ciśnieniowych rurociągów do wody użytkowej i kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej, układane pod ziemią i nad ziemią – Polietylen (PE) – Cz.1: Wymagania ogólne
28. PN-EN 13244-2:2004 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do ciśnieniowych rurociągów do wody użytkowej i kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej, układane pod ziemią i nad ziemią – Polietylen (PE) – Cz.2: Rury
29. PN-EN 13244-3:2004 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do ciśnieniowych rurociągów do wody użytkowej i kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej, układane pod ziemią i nad ziemią – Polietylen (PE) – Cz.3: Kształtki
30. PN-EN 13244-4:2004 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do ciśnieniowych rurociągów do wody użytkowej i kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej, układane pod ziemią i nad ziemią – Polietylen (PE) – Cz.4: Armatura
31. PN-EN 13244-5:2004 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do ciśnieniowych rurociągów do wody użytkowej i kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej, układane pod ziemią i nad ziemią – Polietylen (PE) – Cz.5: Przydatność do stosowania w systemie
32. PN-91/B-01811: Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie. Konstrukcje betonowe i żelbetowe. Ochrona materiałowo – strukturalna. Wymagania ogólne.

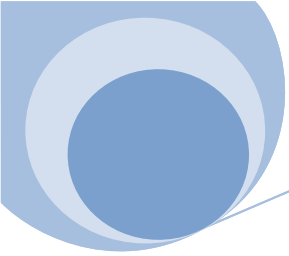


33. PN-76/B-03001: Konstrukcje i podłoża budowli
34. PN-91/B-02020: Ochrona cieplna budynków
35. PN-77/B-06200: Konstrukcje stalowe budowlane. Wymagania i badania.
36. PN-63/B-06251: Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne.
37. PN-B-01700:1999 Wodociągi i kanalizacja. Urządzenia i sieć zewnętrzna. Oznaczenie graficzne
38. PN-81/B-10725: Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze.
39. PN-B-10725:1997: Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania
40. BN-81/9192-05 Wodociągi miejskie. Bloki oporowe. Wymiary i warunki stosowania.
41. PN-85/H-74306: Armatura i rurociągi. Wymiary połączeniowe kołnierzy na ciśnienie nominalne do 1MPa.
42. PN-B-10736:1999 Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania.
43. PN 92/B-10735: Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.
44. PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie
45. PN-87/B-01060: Sieć wodociągowa zewnętrzna. Obiekty i elementy wyposażenia.  
Terminologia
46. PN-92/B-01706/Az1:1999 Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu
47. PN 74/C-89200: Rury z nieplastyfikowanego polichlorku winylu. Wymiary
48. PN-EN 545:2000 Rury, kształtki i wyposażenie z żeliwa sferoidalnego oraz ich złącza do rurociągów wodnych. Wymagania i metody badań
49. PN 91/B-10729: Studzienki kanalizacyjne
50. PN-85/C-89205: Rury kanalizacyjne z nieplastyfikowanego polichlorku winylu
51. PN-92/M-74001 Armatura przemysłowa. Ogólne wymagania i badania
52. BN-86/8971-08: Prefabrykaty budowlane z betonu. Kręgi betonowe i żelbetowe.
53. PN-86/H-74374.01 Armatura i rurociągi. Połączenia kołnierzowe. Uszczelki.  
Wymagania ogólne
54. PN-80/H-74219 Rury stalowe bez szwu walcowane na gorąco ogólnego zastosowania





55. PN-86/E-05003/02: Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Ochrona podstawowa
56. PN-86/E-05003/03: Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Ochrona obostrzona
57. PN/E-05009/443: Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona przepięciowa
58. PN-92/E-05009/41: Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Ochrona przeciwporażeniowa
59. PN-91/E-05009/54: Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia i przewody ochronne.
60. PN-93/E-05009/51: Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego
61. PN-90/E-06401: Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Osprzęt do kabli o napięciu znamionowym nie przekraczającym 0,6/1kV
62. PN-91/E-05009/704: Instalacje placów budowy i robót rozbiórkowych
63. PN-71/E-02034: Oświetlenie elektryczne terenów budowy, przemysłowych, kolejowych oraz dworców i środków transportu publicznego
64. PN-86/B-09700 Tablice orientacyjne do oznaczenia uzbrojenia przewodów wodociągowych
65. PN-EN 1886:2001: Wentylacja budynków – Centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne – Właściwości mechaniczne
66. PN-B-03434:1999: Wentylacja – Przewody wentylacyjne – Podstawowe wymagania i badania
67. Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robot Budowlano-Montażowych – ITB
68. Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Rurociągów z Tworzyw Sztucznych
69. Pozostałe normy prawne i przepisy podane w Wymaganiach wykonania i odbioru Robót przy opisie poszczególnych rodzajów robót



## V. Załączniki

1. Aktualne badania geologiczne dla działki 238/12 w miejscowości Kunów.
2. Dokumenty związane z posiadamy prawem do dysponowania nieruchomości na której planowana jest budowa nowego zbiornika wody Kunów:
  - Informacja z rejestru gruntów działek 238/1, 238/6, 238/11, 238/12, 238/13, 238/14 w miejscowości Kunów
3. Dokumenty związane z dostępem do drogi:
  - Oświadczenie inwestora o dostępności do grogi publicznej dla działki 238/1, 238/11, 238/12, 238/13, 238/14
4. Dokumenty Planistyczne:
  - Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Warunki techniczne:
  - Warunki przyłączeniowe do sieci Tauron nr: Nr WP/093951/2021/O09R08 z dnia 2021-07-28
  - Wniosek o uzgodnienie lokalizacji projektowanego zbiornika w obrębie linii średniego napięcia SN sygnatura: TD/OKR/OMD/2021-06-22/0000011 z dnia 22.06.2021
  - Decyzja KR.ZUZ.3.4210.239.2021.MS dotyczy studni O-1, O-2
  - Decyzja KR.ZUZ.3.4210.686.2021.JD dotyczy studni O-3,
  - Aktualna mapa ewidencyjna skala 1:2000
6. Rysunki i szkice wypisać wraz z numeracją:
  - Szkic planu zagospodarowania działki pod zbiornik sieciowy Koncepcja NR 1,
  - Szkic planu zagospodarowania działki pod zbiornik sieciowy Koncepcja NR 2,
  - Szkic zbiornika w miejscowości Kunów,
  - Szkic zbiornika wraz z instalacją i armaturą wodną,
  - Szkic zbiornika wraz z instalacją kanalizacji,
  - Szkic przekroju zbiornika sieciowego,
7. Spis Tabel

🏠 Podegrodzie 563 33 - 386 Podegrodzie

✉ izgeo.geologia@gmail.com

☎ +48 502 938 123

🌐 <http://wiert-tech-ip.pl/>

NIP 734 317 67 71 REGON 386237556



# IZGEO

G E O L O G I A

IZABELA BODZIONY

## **OPINIA GEOTECHNICZNA DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO PROJEKT GEOTECHNICZNY**

DLA POTRZEB USTALENIA GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA  
OBIEKTU – ZBIORNIK NA WODĘ NA DZIAŁCE NR 238/12  
W MIEJSCOWOŚCI KUNÓW

Gmina: Chełmiec

Powiat: nowosądecki

Województwo: małopolskie

Wykonała:

**GEOLOG  
HYDROGEOLOG**  
*mgr inż. Izabela Bodziony*  
Upr. nr V-1886, VII-1763

Podgrodzie, 2021 r.

**Spis treści:****OPINIA GEOTECHNICZNA**

1. Wstęp.
2. Charakterystyka obiektu.
3. Położenie terenu.
4. Morfologia terenu.
5. Budowa geologiczna.
6. Warunki wodne.
7. Warunki geotechniczne i kategoria geotechniczna.

**DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO**

1. Opis wykonanych prac.
2. Opis wydzielonych warstw geotechnicznych.
3. Opis negatywnych procesów geodynamicznych i antropogenicznych.
4. Wnioski.

**PROJEKT GEOTECHNICZNY**

1. Prognoza zmian właściwości gruntów w czasie
2. Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych
3. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa
4. Określenie oddziaływań od gruntu
5. Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego
6. Określenie nośności i osiadania podłoża gruntowego
7. Ustalenie danych do zaprojektowania posadowienia
8. Wykonywanie robót ziemnych
9. Wpływ wody gruntowej na obiekt
10. Monitoring obiektu

**Spis załączników:**

Mapa topograficzna w skali 1 : 25 000	zał.1
Mapa dokumentacyjna w skali 1 : 500	zał.2
Karta otworu badawczego	zał.3.1 - 3.2
Zestawienie parametrów dla wydzielonych warstw geotechnicznych	zał.4
Przekrój geotechniczny	zał.5
Objaśnienia	zał.6

# OPINIA GEOTECHNICZNA

## 1. Wstęp.

Opinię geotechniczną wykonano w celu określenia warunków geotechnicznych dla potrzeb budowy zbiornika na wodę na działce nr 238/12 w miejscowości Kunów, gm. Chełmiec.

Opinię wykonano na podstawie:

- wizji lokalnej w terenie,
- dwóch otworów badawczych do głębokości 3,0 m,
- mapy sytuacyjno - wysokościowej w skali 1 : 500,
- polowych i laboratoryjnych badań gruntu,
- mapy topograficznej w skali 1 : 25 000,
- szczegółowej mapy geologicznej w skali 1 : 50 000,
- literatury i obowiązujących norm,
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463).

## 2. Charakterystyka obiektu.

Na terenie działki Inwestor planuje budowę dwukomorowego zbiornika na wodę. Projektowany zbiornik o wymiarach ok. 17,5 x 20,0 m. Projektant zakłada posadowienie obiektu na ławach fundamentowych na głębokości ok. 1,2 – 3,0 m ppt.

## 3. Położenie terenu.

Działka ewidencyjna nr: 238/12

Obręb ewidencyjny: Kunów

Gmina: Chełmiec

Powiat: nowosądecki

Województwo: małopolskie

Współrzędne: N 49°35'36,53" E 20°44'46,98"

Działka Nr 238/12 położona jest w południowo - zachodniej części miejscowości Kunów. Badany teren znajduje się w odległości ok. 535 m na południe od auto części Kunów oraz w odległości ok. 1 km na wschód od firmy Dako w Nowym Sączu. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne nr 132, 142, 149, 150.

## 4. Morfologia terenu.

Morfologicznie badany teren znajduje się w obrębie szczytu lokalnego wzgórza i jego górnej partii zbocza nachylonej w kierunku zachodnim tj. w kierunku doliny rzeki Kamienica Nawojowska. Geomorfologicznie działka Nr 238/12 zlokalizowana jest w

górnjej partii zbocza i nachylona jest w kierunku północno – zachodnim. Średni spadek terenu wynosi ok. 6%. Rzędne terenu w miejscu projektowanego zbiornika na wodę wynoszą ok. 441,9 – 442,1 m npm.

### **5. Budowa geologiczna.**

Badany teren położony jest w południowej części Karpat Zewnętrznych, w obrębie jednostki tektonicznej - płaszczowiny magurskiej, w strefie facjalnej raczańskiej. Seria ta jest zbudowana ze skał osadowych wieku paleogeńskiego i kredowego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków - typowych utworów fliszowych. Na badanym terenie w podłożu występują piaskowce grubo ławicowe i łupki warstwy magurskie, wieku eocen.

Utwory podłoża skalnego przykryte są warstwą zwietrzelin i zwietrzelin gliniastych rozwiniętych na bazie skały macierzystej. Zwietrzeliny mogą w całości składać się z okruchów, bez gliniasto - ilastego materiału wypełniającego, lub być w całości utworzone z materiału gliniastego, zachowując jedynie strukturę skały macierzystej. Przejście między podłożem skalnym a zwietrzeliną ma charakter płynny i nie występuje tu wyraźna granica.

W wykonanych otworach stwierdzono występowanie utworów czwartorzędowych wykształconych w postaci pyłów, glin pylastych na pograniczu z pyłem, rumoszy piaskowca oraz zwietrzelin piaskowca przewarstwionych zwietrzeliną gliniastą łupka ilastego, stanowiących produkt wietrzenia podłoża skalnego. Wierzchnią część profilu stanowi warstwa gleby miąższości 0,3 m.

### **6. Warunki wodne.**

W rejonie badanego terenu występują dwa horyzonty wodonośne wód podziemnych, głęboki paleogeński i płytki czwartorzędowy.

Wody gruntowe horyzontu paleogeńskiego występują na znacznych głębokościach i zawarte są w szczelinach spękanego podłoża skalnego. Ilość wody zależy przede wszystkim od ilości i wielkości szczelin kontaktujących się ze sobą. Głęboki horyzont wód gruntowych zasilany jest wodami infiltracyjnymi opadowymi niejednokrotnie w miejscach bardzo odległych od miejsc ich wypływu. Woda gruntowa tego horyzontu wypływa z podłoża skalnego w miejscach wychodni tworząc strefy źródliskowe i podmokłości lub też zasilając nadległą warstwę pokrywy czwartorzędowej.

Woda gruntowa horyzontu czwartorzędowego w obrębie gruntów spoistych nie posiada swobodnego zwierciadła i występuje w postaci sączeń, które zasilane są głównie wodami infiltracyjnymi opadowymi oraz rzadziej, wodami wypływającymi z głębszego podłoża. Sączenia mają zmienne wydajności i znajdują się na różnych głębokościach, wydajność sączeń jest uzależniona głównie od pór roku. Ilość i wydajność sączeń w mokrych okresach roku wielokrotnie się zwiększa i mogą one występować praktycznie w

# DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

## 1. Opis wykonanych prac.

W celu określenia warunków geotechnicznych w rejonie projektowanej budowy zbiornika na wodę wykonano dwa otwory badawcze Nr 1 i 2 do głębokości 3,0 m ppt, o średnicy 50 mm. W trakcie wykonywania otworów na bieżąco pobierano próbki gruntu do badań makroskopowych i laboratoryjnych.

## 2. Opis wydzielonych warstw geotechnicznych.

Na podstawie przeprowadzonych badań pobranych próbek gruntu, zgodnie z normami: PN-B-02481:1998, PN-EN 1997-1:2008 i PN-EN-1997-2:2009; występujące w podłożu grunty zakwalifikowano do odrębnych warstw geotechnicznych w oparciu o ich właściwości, genezę i stratygrafię. Wartości parametru wiodącego  $I_L$  – stopień plastyczności dla gruntów spoistych oraz  $I_D$  i stopień zagęszczenia dla gruntów niespoistych, przyjęto na podstawie badań terenowych oraz badań laboratoryjnych. Pozostałe parametry geotechniczne ( $w_n$ ,  $\phi$ ,  $\rho$ ,  $c_u$ ,  $E_0$ ) ustalono metodą „B” na podstawie zależności korelacyjnych pomiędzy parametrami wiodącymi.

**Warstwa geotechniczna I.** Do warstwy zaliczono mało spoiste pyły, w stanie półzwałnym, o barwie brązowo - jasnobrązowej. Występowanie warstwy I stwierdzono w obu otworach na głębokości:

- 0,3 – 0,8 m ppt w otworze Nr 1,
- 0,3 – 0,8 m ppt w otworze Nr 2.

Parametry fizyko - mechaniczne w/w warstwy geotechnicznej przedstawiono w tabeli:

Wilgotność naturalna	$W_n$ [%]	22,0
Gęstość objętościowa	$\rho$ [g/cm <sup>3</sup> ]	2,05
Stopień plastyczności	$I_L$	< 0
Kąt tarcia wewnętrznego	$\Phi_U$ [°]	18,0
Kohezja	$C_U$ [kPa]	30,00
Moduł odkształcenia pierwotnego	$E_0$ [kPa]	33846

**Warstwa geotechniczna II.** Do warstwy zaliczono średnio spoiste gliny pylaste na pograniczu z pyłem, w stanie plastycznym, o barwie brązowej. Występowanie warstwy II stwierdzono w obu otworach na głębokości:

- 0,8 – 1,5 m ppt w otworze Nr 1,
- 0,8 – 2,2 m ppt w otworze Nr 2.

całym profilu gruntowym. Sączenia wody gruntowej znajdujące się w obrębie warstwy gruntów spoistych często powodują wzrost ich wilgotności i pogorszenie parametrów geotechnicznych. W gruntach niespoistych woda gruntowa posiada zwierciadło swobodne lub napięte, a jego pionowy zasięg jest na ogół ograniczony spągiem nadległej warstwy gruntów spoistych.

W wykonanych otworach badawczych do głębokości 3,0 m ppt nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

Wody powierzchniowe w rejonie badań terenu nie występują.

#### **7. Warunki geotechniczne i kategoria geotechniczna.**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463), określono:

Warunki gruntowe: proste

Kategoria obiektu: II kategoria

Ostateczna decyzja o zakwalifikowaniu obiektu do kategorii geotechnicznej należy do Projektanta i powinna uwzględniać warunki geotechniczne scharakteryzowane w opracowaniu.



Parametry fizyko - mechaniczne w/w warstwy geotechnicznej przedstawiono w tabeli:

Wilgotność naturalna	$W_n$ [%]	25,0
Gęstość objętościowa	$\rho$ [g/cm <sup>3</sup> ]	2,00
Stopień plastyczności	$I_L$	0,27 - 0,28
Kąt tarcia wewnętrznego	$\Phi_U$ [°]	13,5 - 13,7
Kohezja	$C_U$ [kPa]	13,97 - 14,30
Moduł odkształcenia pierwotnego	$E_0$ [kPa]	17266 - 17641

**Warstwa geotechniczna III.** Do warstwy zaliczono niespoiste rumosze piaskowca, w stanie średniozageszczonym, o barwie brązowej. Materiał wypełniający stanowi piasek średnioziarnisty, miejscami piasek gliniasty i zwietrzałe okruchy piaskowca. Występowanie warstwy III stwierdzono w obu otworach na głębokości:

- 1,5 - 2,8 m ppt w otworze Nr 1,
- 2,2 - 3,0 m ppt w otworze Nr 2.

Parametry fizyko - mechaniczne w/w warstwy geotechnicznej przedstawiono w tabeli:

Wilgotność naturalna	$W_n$ [%]	5,0
Gęstość objętościowa	$\rho$ [g/cm <sup>3</sup> ]	1,70
Stopień zagęszczenia	$I_D$	0,40
Kąt tarcia wewnętrznego	$\Phi_U$ [°]	32,4
Moduł odkształcenia pierwotnego	$E_0$ [kPa]	66923

**Warstwa geotechniczna IV.** Do warstwy zaliczono niespoiste zwietrzliny piaskowca przewarstwione zwietrzeliną gliniastą łupka ilastego, w stanie średniozageszczonym, miejscami zagęszczonym, o barwie zielono - jasnożółtej. Materiał wypełniający stanowi piasek średnioziarnisty. Występowanie warstwy IV stwierdzono w otworze Nr 1 na głębokości 2,8 - 3,0 m ppt.

Parametry fizyko - mechaniczne w/w warstwy geotechnicznej przedstawiono w tabeli:

Wilgotność naturalna	$W_n$ [%]	4,0 - 5,0
Gęstość objętościowa	$\rho$ [g/cm <sup>3</sup> ]	1,70 - 1,80
Stopień zagęszczenia	$I_D$	0,50 - 0,70
Kąt tarcia wewnętrznego	$\Phi_U$ [°]	33,0 - 34,2
Moduł odkształcenia pierwotnego	$E_0$ [kPa]	79903 - 111057

### 3. Opis negatywnych procesów geodynamicznych i antropogenicznych.

Według Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi (MOTZ) wykonanej w ramach programu SOPO dla gminy Chełmiec, działka nr 268/12 położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi ruchami masowymi.

W rejonie inwestycji nie występują negatywne procesy antropogeniczne do których zalicza się wszelkie zjawiska wywołane działalnością człowieka, których istnienie może

negatywnie oddziaływać na projektowane inwestycje, przekształcanie powierzchni terenu - skarpowanie, podcinanie zbocza, odprowadzanie wód w grunt, itp.

#### 4. Wnioski.

- Na terenie działki przeznaczonej pod projektowaną inwestycję w podłożu gruntowym stwierdzono występowanie gruntów mało i średnio spoistych oraz niespoistych zaliczonych do czterech warstw geotechnicznych.
- Do zakładanej głębokości posadowienia projektowanego obiektu nie stwierdzono występowania ciągłego zwierciadła wody gruntowej.
- W poziomie posadowienia projektowanego obiektu występują proste warunki gruntowe.
- Inwestycję należy zaliczyć do II kategorii geotechnicznej.
- Sposób posadowienia należy dostosować do stwierdzonych parametrów gruntu, w sposób niwelujący możliwość nierównomiernego osiadania gruntu pod fundamentami zbiornika.
- Zaleca się:
  - posadowienie obiektu na ławach fundamentowych w obrębie gruntów III lub IV warstwy geotechnicznej,
  - wykonanie zbrojonych ław fundamentowych,
  - wykonanie izolacji przeciwwodnej części podziemnej obiektu.
- Prace fundamentowe należy prowadzić w suchych okresach roku, a czas między wykonywaniem wykopów, a betonowaniem ograniczyć do minimum.

# PROJEKT GEOTECHNICZNY

## **1. Prognoza zmian właściwości gruntów w czasie**

W podłożu gruntowym stwierdzono występowanie utworów spoistych zaliczanych do gruntów mało spoistych i średnio spoistych, o różnych parametrach geotechnicznych: od półzwartego do plastycznego oraz gruntów niespoistych, w stanie średniozagęszczonym i zagęszczonym. Parametry gruntów spoistych zależne są od jego wilgotności, a tym samym występowania wody gruntowej.

Podczas prowadzenia prac ziemnych dojdzie do ingerencji w strukturę podłoża gruntowego, co skutkować może rozluźnieniem gruntu i zmianą parametrów stateczności ośrodka. Z uwagi na występowanie w poziomie posadowienia gruntów niespoistych, zmiany właściwości gruntów w czasie zachodzić będą jedynie w stropowych partiach utworów. Obciążenie gruntu projektowanym obiektem spowoduje konsolidację i jego osiadanie bezpośrednio pod fundamentami.

## **2. Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych**

Parametry geotechniczne wydzielonych warstw gruntów przedstawiono na załączniku Nr 4.

## **3. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa**

Częściowe współczynniki bezpieczeństwa należy przyjąć zgodnie z załącznikiem B do normy EN 1997-1:2004.

## **4. Określenie oddziaływań od gruntu**

Występujące w podłożu grunty nie powinny oddziaływać na fundament projektowanego zbiornika na wodę. Z uwagi na strefę przemarzania trzeba zachować głębokość posadowienia poniżej 1,2 m ppt, w celu ochrony przed przemarzaniem i pogorszeniem warunków gruntowych.

## **5. Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego**

Model pracy podłoża przy sprawdzaniu oporu granicznego podłoża wg EN 1997-1:2004 należy rozpatrywać w warunkach „bez odpływu”.

## **6. Określenie nośności i osiadania podłoża gruntowego**

Grunty IV, III i I warstwy geotechnicznej są gruntami nośnymi, o dobrych parametrach do posadawiania obiektów budowlanych. Grunty warstwy II są gruntami średnio nośnymi, średnio przydatnymi do posadowienia. Nośność i osiadanie oblicza Konstruktor obiektu. Osiadanie należy rozpatrywać zgodnie z załącznikiem F do normy EN 1997-1:2004.

## **7. Ustalenie danych do zaprojektowania posadowienia**

Dane potrzebne do prawidłowego zaprojektowania fundamentów przedstawiono na załącznikach Nr 3.1 - 3.2, Nr 4 i Nr 5.

## **8. Wykonywanie robót ziemnych**

Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z normą PN-B-06050, możliwie w suchych okresach roku.

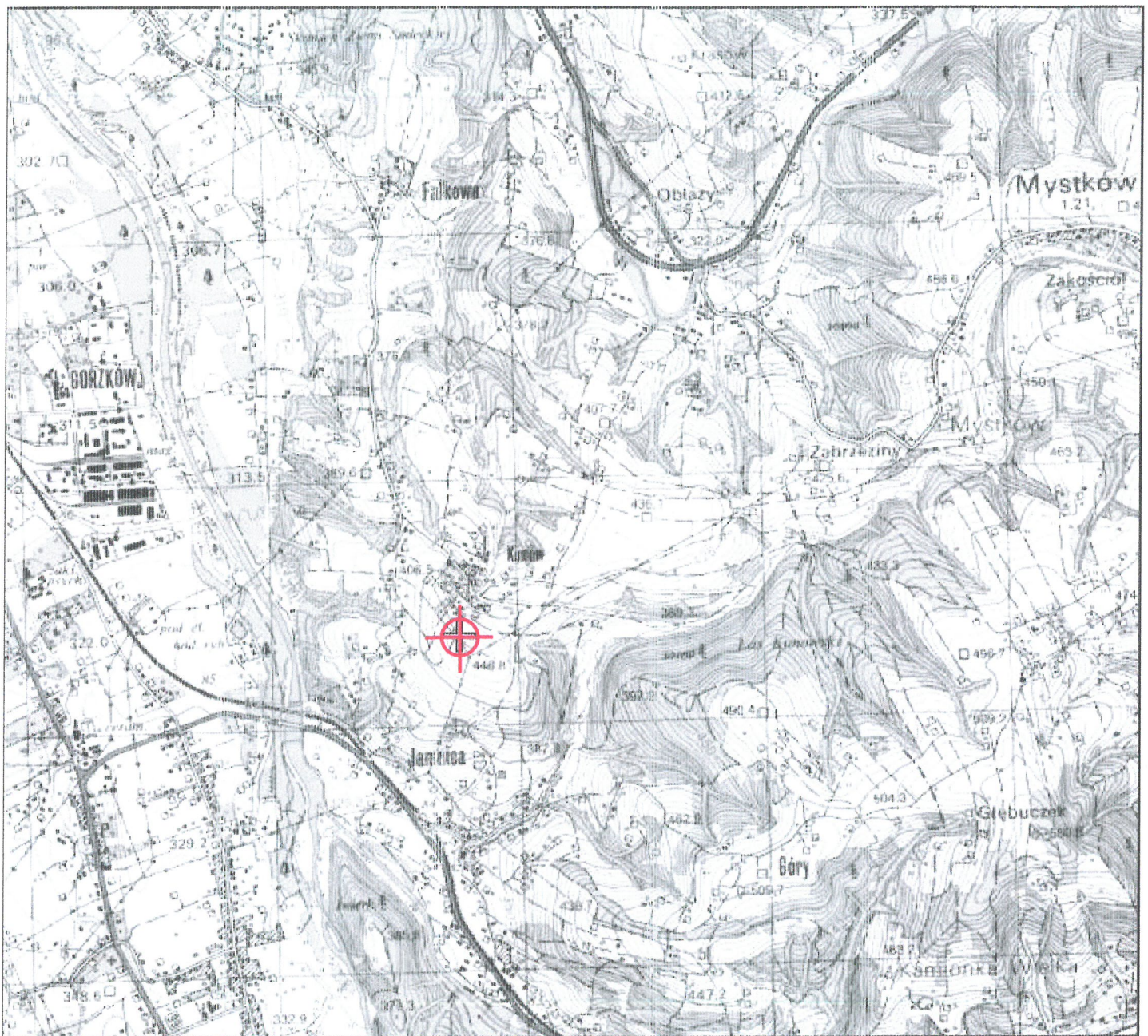
## **9. Wpływ wody gruntowej na obiekt**

W wykonanych otworach badawczych do głębokości 3,0 m ppt nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

Na podstawie punktowego rozpoznania terenu stwierdza się, iż woda gruntowa nie będzie utrudniać prac fundamentowych. Natomiast zaleca się wykonanie prac fundamentowych w suchej porze roku a w przypadku wystąpienia sączeń wody w wykopie fundamentowym należy przewidzieć jej odpompowanie.

## **10. Monitoring obiektu**

Ze względu na brak niekorzystnych zjawisk oraz procesów geodynamicznych, nie przewiduje się prowadzenia monitoringu obiektu. Zbiornik będzie na bieżąco monitorowany przez użytkowników, którzy o wszelkich uszkodzeniach konstrukcji powinni informować organy nadzoru budowlanego.

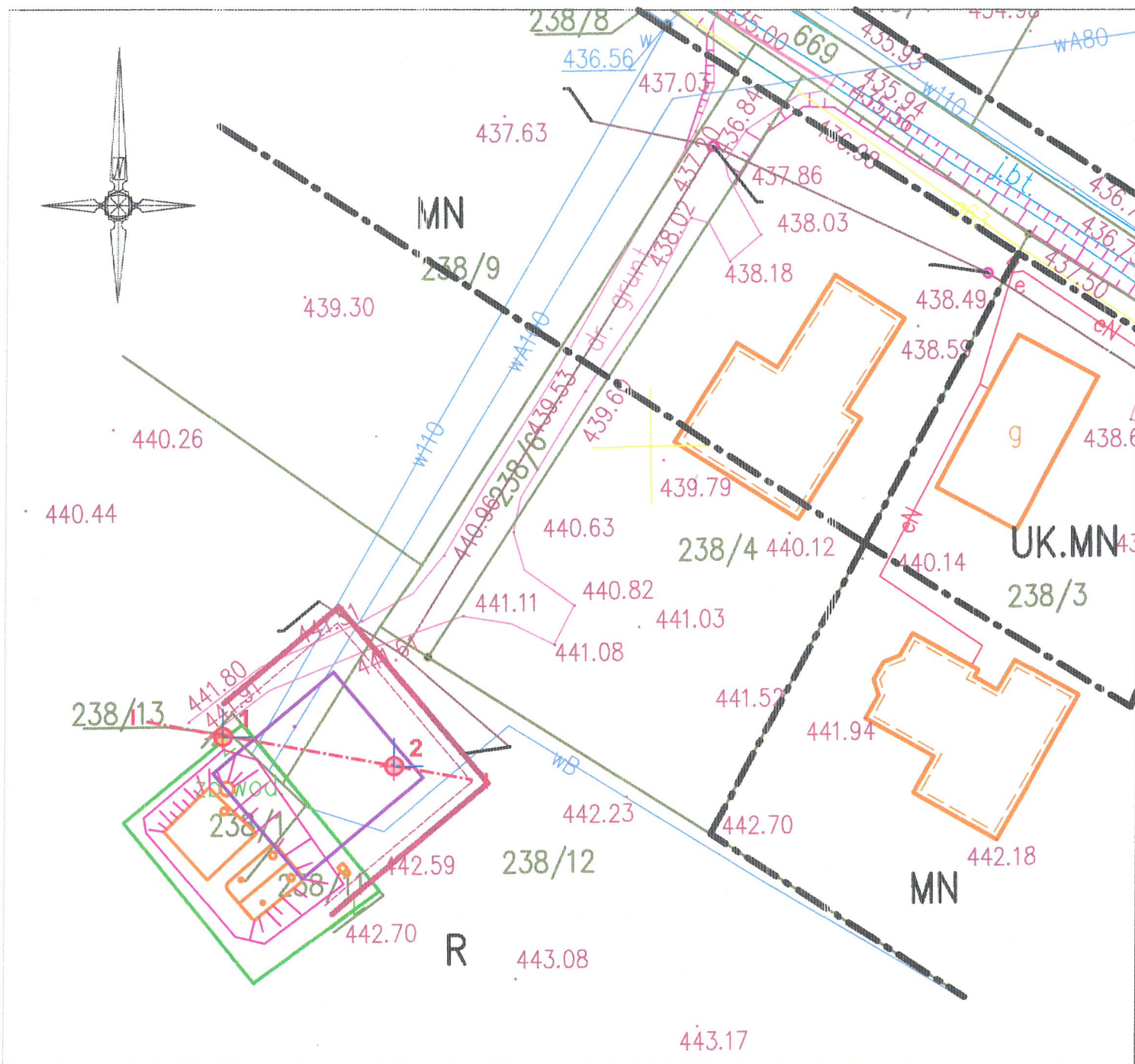


lokalizacja terenu badań

**KUNOŃ – DZ. NR 238/12**

**MAPA TOPOGRAFICZNA**

**SKALA 1 : 25 000**



**KUNÓW - DZ NR 238/12**

**MAPA DOKUMENTACYJNA**

SKALA 1 : 500

# KARTA OTWORU BADAWCZEGO NR 1

# ZAŁ.3.1

Temat: Zbiornik na wodę

System wiercenia: udarowy

Rejon: dz. nr 238/12

Rzędna terenu: 441,9 m. npm

Miejscowość: Kunów

Data wiercenia: wrzesień 2021 r.

Gmina: Chelmiec

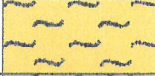
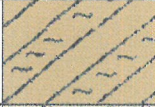
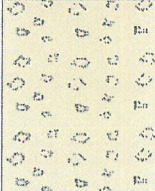

Wykonawca: Wiert - Tech

Powiat: nowosądecki

Dozór geologiczny: mgr inż. Bodziony Izabela

Województwo: małopolskie

Współrzędne: N 49°35'36,53" E 20°44'46,98"

skala 1: 50	głębokość [m]	stratygrafia	opis litologiczny	profil geologiczny	zwierciadło wody [m]	symbol gruntu	wilgotność	stan gruntu	stopień pastyczności / stopień zagęszczenia / wytrzymałość na ściskanie	próbki gruntu	numer warstwy geologiczno - inżynierskiej	uwagi
	0,0											
	0,3	Q	Pył, brązowo - jasnobrązowy			II.	mw	pzw	$I_L < 0$		I	
	0,8		Gлина pyłasta na pograniczu pyłu, brązowa			Gπ/II	w	pl	$I_L = 0,27$		II	
	1,5		Rumosz piaskowca (mat.wyp.: piasek średnioziarnisty, miejscami piasek gliniasty, zwierzale okruchy piaskowca), brązowy			KR	mw	szg	$I_D = 0,40$		III	
	2,8		Zwierzina piaskowca przewarstwiona zwierzeliną gliniastą łupka ilastego, zielono - jasnożółta			KW	mw	szg/zg	$I_D = 0,50 - 0,70$		IV	
	3,0											
	3,5											
	4,0											
	4,5											
	5,0											
	5,5											
	6,0											
	6,5											
	7,0											
	7,5											

Opracowała: Bodziony Izabela

Temat: Zbiornik na wodę

Rejon: dz. nr 23B/12

Miejscowość: Kunów

Gmina: Chełmiec

Powiat: nowosądecki

Województwo: małopolskie

System wiercenia: udarowy

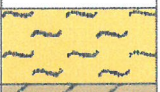
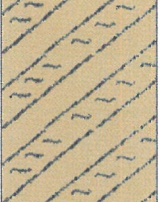
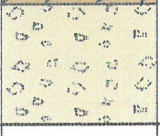
Rzędna terenu: 442,1 m. npm

Data wiercenia: wrzesień 2021 r.

Wykonawca: Wiert - Tech

Dozór geologiczny: mgr inż. Bodziony Izabela

Współrzędne: N 49°35'36,53" E 20°44'46,98"

skala 1: 50	głębokość [m]	stratygrafia	opis litologiczny	profil geologiczny	zwierciadło wody [m]	symbol gruntu	wilgotność	stan gruntu	stopień plastyczności / stopień zagęszczenia / wytrzymałość na ściskanie	próbki gruntu	numer warstwy geologiczno - inżynierskiej	uwagi
	0.0											
	0.3		Pył, brązowo - jasnobrązowy			Π.	mw	pzw	$I_L < 0$		I	
	0.8	Q	Gлина pylasta na pograniczu pyłu, brązowa			Gπ/Π	w	pl	$I_L = 0,28$		II	
	2.2		Rumosz piaskowca (mat.wyp.: piasek średnioziarnisty, zwierzęce okruchy piaskowca), brązowy			KR	mw	szg	$I_D = 0,40$		III	
	3.0											
	3.5											
	4.0											
	4.5											
	5.0											
	5.5											
	6.0											
	6.5											
	7.0											
	7.5											

Opracowała: Bodziony Izabela



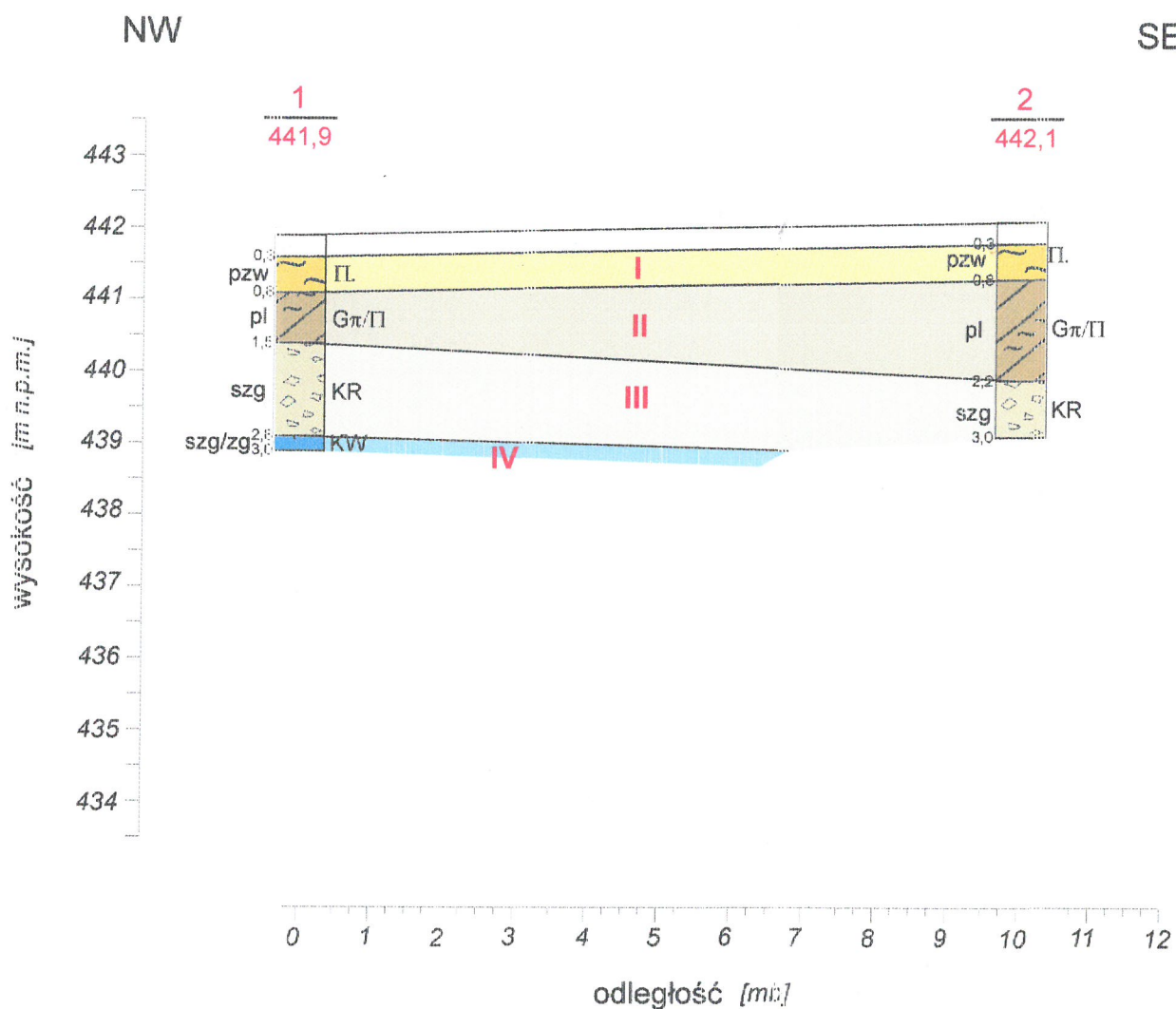
# ZESTAWIENIE PARAMETRÓW DLA WYDZIELONYCH WARSTW GEOTECHNICZNYCH

wg normy PN-B-04481:1988

Warstwa geotechniczna nr	Rodzaj gruntu	Stan gruntu	Wilgotność naturalna $W_n$ [%]	Gęstość objętościowa $\rho$ [g/cm <sup>3</sup> ]	Stopień plastyczności $I_L$	Stopień zagęszczenia $I_p$	Kohezja $C_u$ [kPa]	Kąt tarcia wewnętrzznego $\Phi$ [°]	Moduł odkształcenia pierwotnego $E_0$ [kPa]
<b>I</b>	II	pzw	22,0	2,05	< 0	-	30,00	18,0	33846
<b>II</b>	Gπ/Π	pl	25,0	2,00	0,27 - 0,28	-	13,97 - 14,30	13,5 - 13,7	17266 - 17641
<b>III</b>	KR	szg	5,0	1,70	-	0,40	-	32,4	66923
<b>IV</b>	KW	szg/zg	4,0 - 5,0	1,70 - 1,80	-	0,50 - 0,70	-	33,0 - 34,2	79903 - 111057

\* parametry podane dla materiału wypełniającego

skala: 1:  $\frac{100}{100}$



## Przekrój geotechniczny I - I

Kunów - Zbiornik na wodę

1 numer otworu  
10525 rzedna otworu



STAN GRUNTU			
Wilgotności		suchy	s
		mało wilgotny	mw
		wilgotny	w
		mokry	m
		nawodniony	nw
Konsystencja	zwarta	zwarty	zw
		półzwarty	pzw
		plast.	
	plast.	twardoplastyczny	tpl
		plastyczny	pl
		miękkoplastyczny	mpl
pi.	płynny	pl	
Zagęszczenia		luźny	ln
		średnio zagęszcz.	szg
		zagęszczony	zg
		bardzo zagęszcz.	bzg

Symbole dodatkowe

- + domieszka
- / na granicy
- // przewarstwienia
- 3/4 ilość walczkowa

	nN	Nasyp niebudowlany
	nB	Nasyp budowlany
		Posadzka betonowa
	H	Grunt próchniczny
	T	Torf
	Nm	Namuł
	Krj	Kreda jeziorna
		Piaskowiec
		Margiel
		Łupek
		Wapień

	KWg	Zwierzelina gliniasta
	KRg	Rumosz gliniasty
	KW	Zwierzelina
	KR	Rumosz
	KO	Otoczaki i głazy
	Ż	Żwir
	Żg	Żwir gliniasty
	Po	Pospółka
	Pog	Pospółka gliniasta
	Pr	Piasek gruboziarnisty
	Ps	Piasek średnioziarnisty
	Pd	Piasek drobnoziarnisty
	P <sub>π</sub>	Piasek pylasty
	Pg	Piasek gliniasty
	Π <sub>p</sub>	Pył piaszczysty
	Π	Pył
	Gp	Glina piaszczysta
	G	Glina pylasta
	G	Glina
	Gpz	Glina piaszczysta zwięzła
	G <sub>πz</sub>	Glina pylasta zwięzła
	Gz	Glina zwięzła
	I <sub>π</sub>	Il pylasty
	I	Il

Województwo: **małopolskie**  
Powiat: **nowosądecki**  
Jednostka ewidencyjna: **121002\_2, Chelmiec**  
Obręb ewidencyjny: **121002\_2.0008, Kunów**

**Starosta Nowosądecki**

(nazwa organu wydającego dokument)

## INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 16-08-2021 09:55:15

Nr jednostki rejestrowej: **G164**

Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 gr. 4.3 własność	GMINA CHEŁMIEC REGON: 491892127 NIP: 7343445768 siedziba: ul. Papieska 2, 33-395 Chelmiec

Działki ewidencyjne: **1**

Arkusze	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
3	238/1		0.01	RIVb	0.01	
Identyfikator: 121002_2.0008.238/1;						
Razem powierzchnia działek [ha]:			0.01	ha		
Słownie:			jeden ar			

**UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.**

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **0.6178** (szesc tysięcy sto siedemdziesiąt osiem metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
RIVb - Grunty orne

**DOKUMENT NINIEJSZY WYDANO  
WYŁĄCZNIE DO UŻYTKU SŁUŻBOWEGO**

BSLIWA  
16-08-2021

(sporządził: data i podpis)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Województwo: **małopolskie**  
Powiat: **nowosądecki**  
Jednostka ewidencyjna: **121002\_2, Chełmiec**  
Obręb ewidencyjny: **121002\_2.0008, Kunów**

**Starosta Nowosądecki**

(nazwa organu wydającego dokument)

## INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 16-08-2021 09:55:15

Nr jednostki rejestrowej: **G266**

Osoby: **5**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/12 gr. 7.2 własność	GMINA CHEŁMIEC REGON: 491892127 NIP: 7343445768 siedziba: ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec
1/6 gr. 7.2 własność	
1/6 gr. 7.1 własność	
1/3 gr. 7.2 własność	
3/12 gr. 7.2 własność	

Działki ewidencyjne: **1**

Arkusze	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
3	<b>238/6</b>		0.03	RIVa	0.03	NS1S/00107195/6
Identyfikator: 121002_2.0008.238/6;						
Razem powierzchnia działek [ha]:			0.03	ha		
Słownie:			trzy ary			

Oznaczenia użytków i klas

RIVa - Grunty orne

**DOKUMENT NINIEJSZY WYDANO  
WYŁĄCZNIE DO UŻYTKU SŁUŻBOWEGO**

**BSLIWA**  
**16-08-2021**

(sporządził: data i podpis)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

## UPROSZCZONA INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 2021-12-20 13:34:00 według stanu na dzień: 2021-12-20 13:33:59

Nr działki	Ark.	Obręb	Identyfikator	Pow. [ha]	Użytek i klasa		Numer KW	Adres / Polożenie	Uwagi
					Rodzaj	Pow. [ha]			
Forma wł. i udział	Osoba i adres								

### Jednostka rejestrowa G74

238/12	3	Kunów	121002_2.0008.238/12	0.2030	RIVa RIVb	0.0400 0.1630	NS1S/00049543/6	-	-
właściciel 1/1									

### Jednostka rejestrowa G262

238/11	3	Kunów	121002_2.0008.238/11	0.0123	RIVb	0.0123	NS1S/00049543/6	-	-
238/13	3	Kunów	121002_2.0008.238/13	0.0053	RIVb	0.0053	NS1S/00074499/6	-	-
właściciel 1/1	GMINA CHEŁMIEC siedziba: ul. Papińska 2, 33-395 Chelmiec								

### Jednostka rejestrowa G75

238/14	3	Kunów	121002_2.0008.238/14	0.1308	RIVa RIVb	0.0700 0.0608	NS1S/00107194/9	-	-
właściciel 1/1									

Ilość działek w raporcie: 4  
Suma powierzchni działek: 0.3514 ha

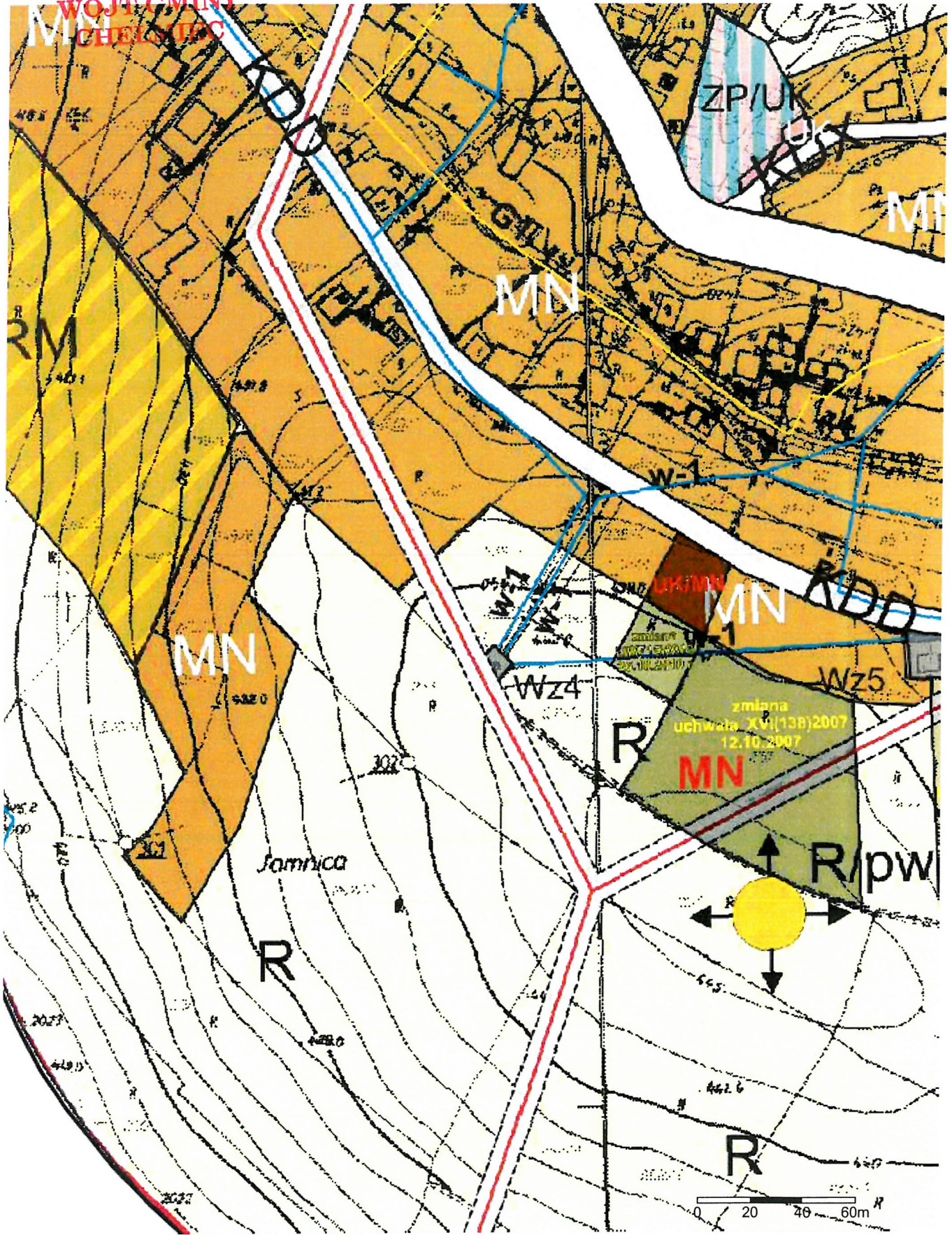
DOKUMENT NINIEJSZY WYDANO  
WYŁĄCZNIE DO UŻYTKU SŁUŻBOWEGO

Sporządził(a): BSLIWA  
dnia 20.12.2021

## OŚWIADCZENIE

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Chełmcu oświadcza, iż działka o nr ew. 238/13, 238/11, 238/12, 238/14, 238/1 położona w miejscowości Kunów posiada dostęp do drogi publicznej nr ew. dz. 669 w Kunowie poprzez drogę wewnętrzną nr ew. dz. 238/6 w Kunowie.

  
Miejscowość: \_\_\_\_\_  
Data: \_\_\_\_\_



Skala 1:2000, Chelmiec 10.08.2021

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec





**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Świniarsko" oraz  
uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "CHEŁMIEC VI" w  
Gminie Chełmiec. \***

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) zwanej dalej "ustawą", art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.), Rada Gminy Chełmiec uchwała, co następuje:

**I.**

**USTALENIA FORMALNE**

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności ze "Studium" wymienionym w § 3:

- a) **zmienia się** miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Świniarsko" w Gminie Chełmiec wprowadzony uchwałą Nr XXXVI/282/2001 Rady Gminy Chełmiec z dnia 26 kwietnia 2001 r.,
- b) **uchwala się** miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "CHEŁMIEC VI" w Gminie Chełmiec, obejmujący obszar sołectwa Kunów oraz części sołectw Chełmiec, Biczycze Dolne, Biczycze Górne, Trzetrzewina, Świniarsko (z wyłączeniem części objętej planem wymienionym pod lit. A) i Niskowa,  
- zwane dalej "planem".

§ 2. Plan został sporządzony zgodnie z uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XIV/114/99 z dnia 05.08.1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec - zmienioną uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XI/86/2003 z dnia 28.08.2003 r.

§ 3. Plan uwzględnia ustalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec" wprowadzonego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr IX/339/98 z dnia 23.04.1998 r.

**§ 4.**

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część graficzna - zwana dalej " rysunkiem planu" - sporządzona na podkładach mapy zasadniczej 1:2000 - jako załącznik Nr 1,
- 2) rozstrzygnięcia Rady Gminy - podjęte w trybie art. 20 ustawy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy a także o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - jako załącznik Nr 2.

3. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) lokalne zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej oraz przyłączy do posesji, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych - o ile nie będą stanowić kolizji z funkcjami i przewidzianym w planie sposobem użytkowania terenów sąsiadujących,
- 2) zabudowę bądź zmianę użytkowania terenów rolnych, nie zmieniające rolniczego charakteru gruntów, w tym realizację nieogrzewanych tuneli foliowych,

- 3) inwestycje na terenach leśnych, związane z gospodarczym użytkowaniem lasu oraz infrastrukturą obiektów służących gospodarce leśnej,
- 4) ustanowienie stref ochrony sanitarnej ujęć wody na terenach rolnych i leśnych,
- 5) rozbudowę lokalnych systemów podstawowej infrastruktury technicznej uzbrojenia terenów-wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i elektroenergetycznej, łącznie z realizacją stacji transformatorowych 15/0,4kV uzupełniających system istniejący,
- 6) zmianę funkcji budynku mieszkalnego lub jego części na cele usług komercyjnych lub publicznych, jeżeli przedsięwzięcie - stosownie do odnośnych przepisów o ochronie środowiska- nie jest zaliczone do kategorii przedsięwzięć, dla których jest lub może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, oraz jeżeli zmiana nie obejmie więcej niż 25% powierzchni użytkowej budynku,
- 7) zmianę funkcji budynku mieszkalnego lub gospodarczego, albo ich części w zagrodzie rolniczej - na cele agroturystyczne, rekreacyjne i letniskowe (ustalenie dotyczy także budynków wymienionych w § 6 ust. 3 pkt 3),
- 8) <sup>1</sup> (uchylony),
- 9) wydzielenie dróg wewnętrznych jako dojazdu do działek budowlanych, do terenów rolnych, leśnych lub dostępu do wód powierzchniowych.
- 10) realizację budynków rekreacji indywidualnej w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oznaczoną symbolem MN;
- 11) lokalizację garaży i budynków gospodarczych w terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu;
- 12) realizację wież widokowych, obiektów małej architektury oraz urządzeń sportu i rekreacji, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu”,
- 13) możliwość przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych pod warunkiem zachowania szczegółowych ustaleń określonych w niniejszej uchwale, z możliwością zachowania istniejącej funkcji.

3a. <sup>2</sup> Wszystkie linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach mogą być zmieniane (przesuwane) na odległość do 10,0 m w przypadku konieczności uwzględnienia stanu własności (władania) gruntami, zachowania przepisów szczególnych lub zgodnego z tymi przepisami zagospodarowania terenu inwestycji - o ile nie będzie to stanowić kolizji z zagospodarowaniem terenów sąsiednich. Zmiana linii rozgraniczającej w obrębie stref ochrony konserwatorskiej wymaga uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planów jest:

- 1) ochrona interesu publicznego obejmującego zachowanie i ekspozycję cennych wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu,
- 2) stworzenie warunków do zrównoważonego rozwoju gospodarczo - społecznego gminy w sposób minimalizujący negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, zdrowie i bezpieczeństwo ludzi.

5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które je wzbogaca lub uzupełnia a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 3) wysokości budynku - rozumie się przez to wymiar określony w § 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 czerwca 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
- 4) działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomości, o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy;
- 5) działalności nieuciążliwej - rozumie się przez to działalność nie wymienioną w § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz. 2573), a ponadto działalność gospodarczą nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów,

6) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to odpowiedni parametr określony w normie PN-ISO 9836,

7) zabudowie jednorodzinnej (budynku jednorodzinnym), budynku mieszkalnym, budynku gospodarczym, kondygnacji nadziemnej, piwnicy, powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć odnośne definicje podane w Rozporządzeniu wymienionym w pkt 3,

8) <sup>3</sup> usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi realizujące cele publiczne wymienione w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.),

9) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć usługi inne, niż wymienione w pkt 8, wchodzące w zakres handlu, gastronomii, rzemiosła, produkcji rzemieślniczej, finansów, poradnictwa, obsługi turystyki i rekreacji i podobne,

10) dostępie do drogi publicznej - należy przez to rozumieć dostęp, o którym stanowi art. 2 ust. 14 ustawy,

11) utrzymaniu - należy przez to rozumieć przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu lub urządzenia, a także odbudowę obiektu zniszczonego przez pożar lub w wyniku klęski żywiołowej,

12) działce nowowydzielanej - należy przez to rozumieć podziały dokonywane po wejściu w życie niniejszej uchwały.

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o "ustawie" - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

6. W obrębie wszystkich terenów przeznaczonych w planie do zainwestowania (powierzchniowych i liniowych), określonych odpowiednimi symbolami identyfikacyjnymi - dopuszczona jest budowa, przebudowa, odbudowa, nadbudowa, i rozbudowa wszystkich obiektów budowlanych i budowli zgodnych z funkcją terenu określoną w ustaleniach szczegółowych (Dział III) - o ile w ustaleniach tych nie wprowadzono ustaleń innych, zakazów, nakazów bądź ograniczeń.

## **II.**

### **USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OPRACOWANIA PLANU**

**§ 5.** Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Na obszarze objętym planem ochronie podlegają:

1) klimat akustyczny. W zakresie ochrony przed hałasem wskazuje się, że obszar opracowania należy odpowiednio do terenów, o których mowa w art. 114 i art. 113 ust.2 pkt1 lit a, c, e) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.),

2) (uchylony).

3) (uchylony).

4) (uchylony).

5) (uchylony).

6) lasy i zadrzewienia - zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.).

2. Na terenie objętym planem zakazuje się:

dokonywania zmian stosunków wodnych obniżających potencjał ekologiczny siedlisk, oraz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, nadrzecznych i przydrożnych (z wyłączeniem

zadrzewień i zakrzewień w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych oraz związanych z realizacją inwestycji infrastrukturalnych).

3. <sup>4</sup> Zachować warunki wynikające z położenia części obszaru objętego planem w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustanowionego uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2012 r., poz. 1194 z późn. zm.) poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów. Stosuje się odpowiednio nakazy i zakazy obowiązujące w obszarze objętym tą formą ochrony przyrody, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W granicach planu wprowadza się następujące zasady gospodarki odpadami:

- 1) zakaz składowania odpadów. Preferowane prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów nadających się do powtórnego wykorzystania,
- 2) Ustala się usuwanie odpadów zgodnie z prowadzoną polityką Gminy i zawartymi porozumieniami;
- 3) (uchylony).

**§ 6.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Objęta opracowaniem część Gminy Chełmiec (z wyjątkiem wsi Świniarsko) związana jest z eksponowanymi w krajobrazie wzniesieniami. W przestrzeni dominują obszary przekształcone na skutek działalności człowieka.

2. Dla ochrony walorów krajobrazu przyrodniczego i kulturowego tego obszaru a zwłaszcza niezalesionych stoków i wierzchowin ustala się że na terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę obowiązują ograniczenia dotyczące kubatury i wysokości obiektów oraz wymóg wkomponowania budynków w krajobraz. Wiąże się to z ustalaniem lokalizacji budynków na działkach w sposób ograniczający eksponowanie obiektów w przestrzeni oraz koniecznością zagospodarowania części działek zielenią drzewiastą - krzewiastą . Na działkach budowlanych o podstawowej funkcji mieszkaniowej oraz podstawowej funkcji usługowej obowiązuje minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej z zielenią niską i drzewiastą – krzewiastą, z doborem gatunków poprawiających retencyjność, chyba że ustalenia dla poszczególnych terenów stanowią inaczej.

3. W zakresie ochrony dóbr kultury ustala się:

1) obowiązek ochrony obiektów i zespołów zabytkowych nie wpisanych do rejestru zabytków, będących zabytkami w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.). Na obszarze objętym planem należą do nich:

- kapliczka z XVII w. w sąsiedztwie kościoła w Świniarsku, dla której wyznacza się strefę ochrony widokowej
- inne zabytkowe kapliczki, krzyże przydrożne, budynki mieszkalne i gospodarcze oraz miejsca pamięci narodowej,

2) obowiązek ochrony konserwatorskiej reliktyw historycznego osadnictwa dla umożliwienia wykonania badań archeologicznych i udokumentowania zasobów w rejonach wskazanych na rysunku planu (symbol "UKA" z numerem rejestru). Nie ma przeciwwskazań do prowadzenia prac ziemno-budowlanych w terenach, gdzie znajdują się stanowiska archeologiczne, jednak pod niżej podanymi warunkami. Stanowiska, na których znaleziono materiały prehistoryczne, średniowieczne, ujęte w ewidencji zabytków archeologicznych objęte są wskazaną na rysunku planu strefą obserwacji archeologicznej, w ramach której wszelkie prace ziemne powinny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym sprawowanym przez archeologa, a w przypadku odkrycia reliktyw archeologicznych prace winny być wstrzymane do czasu zadokumentowania i wyeksplorowania warstw i obiektów archeologicznych. W szczególnych przypadkach wskazane jest także przeprowadzenie badań sondażowych w celu określenia zasięgu stanowiska. Do

Prowadzenia badań archeologicznych wymagane jest każdorazowo pozwolenie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

Na całym obszarze opracowania w przypadku wystąpienia w trakcie prac ziemnych znalezisk archeologicznych obowiązuje przerwanie prac, zgłoszenie faktu znaleziska do urzędu konserwatorskiego celem rozeznania oraz oceny sytuacji. Prace winny być wstrzymane do czasu wyeksplorowania i zadokumentowania warstw i obiektów archeologicznych,

3) obowiązek prowadzenia ewidencji dóbr kultury nie wpisanych do rejestru zabytków, a znajdujących się na terenie gminy. Podstawę dla sporządzenia aktualnej ewidencji stanowi ewidencja przekazana przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków. Istniejąca zabudowa mieszkalna i gospodarcza objęta ewidencją może być wykorzystana dla rozwoju funkcji agroturystycznej, letniskowej i rekreacyjnej na obszarze Gminy na zasadzie określonej w § 4 ust. 3 pkt 7.

4. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się, co następuje:

1) obowiązuje dostosowanie architektury obiektów do lokalnych cech zabudowy w zakresie wielkości i proporcji budynków, ich form, podziałów elewacji, detalu i stosowanych materiałów w nawiązaniu do charakteru istniejącej zabudowy na działkach bezpośrednio sąsiadujących, jeżeli nie odbiega ona od zasad i parametrów określonych w pkt 3 i 4,

2) (uchylony).

3) <sup>6</sup> dla budynków mieszkalnych, gospodarczych i garaży obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 45°. Ustalenia dotyczące spadku połaci dachowych nie dotyczą budynków istniejących podlegających przebudowie, rozbudowie bądź nadbudowie. W tych przypadkach elementy geometrii dachu należy nawiązać do części istniejącej budynku. Pokrycie dachów w kolorach stonowanych. Zakaz stosowania na elewacjach kamieni otoczków. Wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 14 metrów,

b) dla zabudowy usługowej i zagrodowej do 25 metrów,

c) dla pozostałej zabudowy do 35 metrów,

4) (uchylony).

5) Budynki mieszkalne mogą być realizowane jako wolnostojące, bliźniacze lub szeregowe. Pomieszczenia gospodarcze lub usługowe mogą być realizowane jako wolnostojące, przybudowane lub wbudowane,

6) (uchylony).

7) dla nowej zabudowy obowiązuje odległość 12,0 m od granicy lasu lub terenu leśnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2000 r. Nr 56 poz. 679 z późn. zm.),

8) podane w pkt 1 - 7 ustalenia, parametry i wielkości nieprzekraczalne obowiązują, jeżeli w ustaleniach szczegółowych dla terenów o różnych funkcjach (§ 17) nie określono ustaleń innych, zakazów, nakazów bądź ograniczeń.

## § 7.

1. W granicach planu nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisu art. 2 pkt 6 ustawy.

2. W granicach planu nie dopuszcza się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m<sup>2</sup>.

## § 8. <sup>7</sup>

1. Wzdłuż cieków ustanawia się pasy ochronne o szerokości min. 7,0 m (licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej) dla umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód, dla umożliwienia wykonania zadań przez administratora cieku oraz dla ochrony biologicznej cieku.

2. Pasy ochronne - wyjątkami określonymi w planie - podlegają zakazowi zabudowy kubaturowej.

## WÓJT GMINY CHELMIEC

3. Na ciekach dopuszcza się inwestycje konserwacyjne i regulacyjne gospodarki wodnej, pod warunkiem uwzględnienia zasad ochrony biologicznej cieków, warunków określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenu "WS/zz" oraz po uzyskaniu stosownych zwolnień z zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi. Z wyjątkiem potrzeb remontowych i regulacyjnych gospodarki wodnej, obowiązuje zakaz poboru kruszywa z koryt cieków i pasów ochronnych wymienionych w ust.1, jeżeli na pobór taki nie zostanie wydana zgoda w trybie przepisów odrębnych.

**§ 9.** Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, określonych na podstawie odrębnych przepisów

1.

1) <sup>8</sup> Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) przeznaczają się na cele nierolnicze grunty rolne stanowiące użytki rolne kl. II i III o zwartym obszarze nie przekraczającym 0,50 ha oraz grunty rolne objęte zgodą właściwego organu wyrażoną w trybie przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

2) Ustala się zasadę oszczędnego gospodarowania przy wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej.

2. Poddaje się ochronie, z zakazem zmiany sposobu użytkowania, wartościowe zadrzewienia i enklawy zieleni wysokiej wyróżnione w rysunku planu a także zadrzewienia śródpolne niewyróżnione. Zakaz nie dotyczy niezbędnych przypadków przeprowadzenia przez tereny zieleni i zadrzewień urządzeń infrastruktury technicznej a także drzew znajdujących się w granicach pasów drogowych (z wyjątkiem drzew i zespołów zieleni objętych ochroną konserwatorską).

3. Obowiązuje trwałe utrzymanie lasów, zapewnienie ciągłości ich użytkowania i zakaz zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą wymienioną w ust. 1 pkt 1 oraz ustawą wymienioną w § 6 ust. 4 pkt 7. Obowiązuje ochrona przed zabudową wyznaczonych w planie terenów do zadrzewień, a docelowo do zalesień. Dopuszcza się zmianę zadrzewienia na tereny leśne. Zadrzewienia i zalesienia składem gatunkowym powinny odpowiadać warunkom siedliskowym obszaru Pogórzy Beskidu oraz Kotliny Sądeckiej. W terenach leśnych dopuszcza się urządzenie dróg wewnętrznych dla potrzeb właściciela lasu z zachowaniem przepisów odrębnych.

4. (uchylony).

5. Poddaje się ochronie - stosownie do przepisów art. 72 ust. 1 pkt 3-6 i ust. 4 ustawy wymienionej w § 5 ust. 1 pkt 1 - obszar objęty planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 (Dolina rz. Dunajec) podlegający uwarunkowaniom:

a) w zakresie:

- kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy,
- gospodarki wodnej,
- odprowadzenia ścieków i gospodarki odpadami,
- komunikacji publicznej,
- ochrony terenów zieleni i walorów krajobrazowych,
- ochrony warunków klimatycznych,
- ochrony przed hałasem, wibracjami i ponadnormatywnym promieniowaniem elektromagnetycznym,

b) poprzez stosowne ustalenia ogólne i szczegółowe niniejszego planu.

**§ 10.** Ustalenia dotyczące scalania oraz podziałów nieruchomości

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów zdegradowanych, wymagających przekształceń.

2. W związku z ustaleniami w ust.1 - nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów Rozdz. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) - dla celów określonych w ust. 1.

3. W przypadku, gdy o scalenie i podział nieruchomości wystąpią właściciele lub użytkownicy wieczystości spełniający wymogi określone w art. 102 ust. 2 wymienionej w ust. 2 ustawy -

obowiązują zasady ogólne i procedury określone w stawie wymienionej w ust. 2 oraz w rozporządzeniach wykonawczych. Dla wszystkich wydzielanych nieruchomości obowiązuje zapewnienie dostępu do drogi publicznej, spełniającego warunki określone w przepisach szczególnych oraz ustalenia zawarte w § 11 ust. 6-10.,

4. Dla uzyskiwanych w wyniku nowych podziałów nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 18,0 m,
- 2) dla pozostałych rodzajów zabudowy szerokość frontu działki należy ustalać stosownie do funkcji terenu i przewidywanego gabarytu obiektu, z uwzględnieniem warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
- 3) Minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej 600 m<sup>2</sup>;
- 4) kąt pomiędzy granicą działki a linią rozgraniczającą drogi winien być zawarty w przedziale 70° do 110°.
- 5) (uchylony).
- 6) ustalenia podane w pkt 1 - 5 obowiązują, o ile w ustaleniach szczegółowych dla terenów o różnych funkcjach (§ 17) nie określono ustaleń innych, zakazów, nakazów bądź ograniczeń.

§ 11. W zakresie rozwiązań komunikacyjnych, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się, co następuje:

1. <sup>9</sup> Utrzymuje się nadrzędny układ komunikacyjny obejmujący drogi powiatowe nr nr: 1548K Trzetrzewina - Podrzecze (kl. L), 1549K Biczycze - Gostwica (kl. L), 1544K Chełmiec - Gołkowice (kl. Z), 1573K Nowy Sącz - Mystków (kl. L). Dopuszcza się odcinkowe stosowanie parametrów klasy niższej
2. <sup>10</sup> (uchylony).
3. <sup>11</sup> (uchylony).
4. Dostępność dróg klasy G, Z i L jest ograniczona, co oznacza, że do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę - przy podziałach geodezyjnych należy projektować wspólne rozwiązania komunikacyjne, wykorzystanie zjazdów istniejących oraz istniejących dróg wewnętrznych.
5. (uchylony).
6. Obsługa komunikacyjna obiektu generującego zwiększony ruch powinna być zaprojektowana z uwzględnieniem potrzeb ruchu z ewentualną przebudową włączeń .
7. Powiązania dróg wszystkich klas z drogami niższej klasy utrzymuje się jak w stanie istniejącym. Przy planowaniu nowych powiązań obowiązują odległości między skrzyżowaniami zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.).
8. <sup>12</sup> (uchylony).
9. Dla zapewnienia prawidłowych lokalnych i wewnętrznych powiązań komunikacyjnych utrzymuje się istniejącą sieć dróg gminnych. Utrzymuje się istniejące drogi wewnętrzne stanowiące w ewidencji gruntów wydzielone działki. Dopuszcza się realizację nowych dróg wewnętrznych.
10. Ustala się obowiązek przebudowy skrzyżowań oraz modernizacji dróg wymienionych w ust. 1 i ust. 9 do parametrów określonych w przepisach szczególnych.
11. Ścieżki rowerowe mogą być - stosownie do potrzeb - urządzane w całym obszarze opracowania.
12. Ustala się możliwość przebudowy i nadbudowy istniejących budynków położonych pomiędzy wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi tereny dróg, z zakazem zmniejszania odległości budynku od drogi. W terenach komunikacji dopuszcza się nadbudowę, rozbudowę i przebudowę istniejących budynków z wyjątkiem rozbudowy w kierunku osi jezdni.



## WÓJT GMINY CHELMIEC

13. Parkingi powyżej 9 stanowisk powinny być wyposażone w system odwodnienia z łapaczami substancji ropopochodnych oraz frakcji stałych.

14. Wszystkie drogi powinny posiadać stosowny system odwodnienia. Dopuszcza się odprowadzenie wód z terenów przyległych na zasadach przewidzianych w przepisach odrębnych.

15. Ustalenia dla pasów drogowych w obrębie linii rozgraniczających:

1) pasy drogowe służą bezpieczeństwu użytkowników dróg oraz stanowią kanały infrastruktury związanej z eksploatacją ciągu komunikacyjnego (oświetlenie drogi, oznakowanie dróg, urządzenia bezpieczeństwa ruchu, itp.) oraz innych urządzeń infrastruktury (w tym infrastruktury komunalnej) stosownie do przepisów szczególnych,

2) w pasach drogowych mogą być sytuowane obiekty i urządzenia służące użytkownikom dróg: miejsca postojowe, przystanki komunikacji publicznej, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, dodatkowe pasy ruchu, zjazdy na przyległe działki, itp. a także parkingi do 9 miejsc postojowych,

3) Zakaz sadzenia drzew i zieleni wysokiej oraz zakładania upraw trwałych.

16. Ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc parkingowych (poza miejscami w garażach):

- (uchylony).

- hotele, motele, pensjonaty - 6 miejsc na 10 miejsc noclegowych,

- sklepy - 2,5 miejsca na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej,

- obiekty gastronomiczne - 2,4 miejsca na każde 10 miejsc konsumpcyjnych,

- biura, urzędy - 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- obiekty sakralne - 12 miejsc na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- szkoły - 2,0 miejsca na każde pomieszczenie do nauki,

- przemysł, rzemiosło - 2 miejsca na 10 zatrudnionych,

- usługi - 3 miejsca na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- warsztaty samochodowe - 4 miejsca na 1 stanowisko naprawcze,

- stacje paliw - 2 miejsca na 1 dystrybutor, 8 miejsc na obiekt handlowy przy stacji, 2 miejsca na myjnię,

- cmentarze - 4 miejsca na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni cmentarza.

Wyliczone na podstawie w/w wskaźników ułamkowe ilości miejsc parkingowych dla konkretnego obiektu należy zaokrąglać w górę do liczby całej.

§ 12. W granicach opracowania planu nie występują tereny wymagające ustalenia sposobów i terminów ich tymczasowego użytkowania i zagospodarowania.

§ 13. Na terenie opracowania planu nie wyznacza się:

- terenów wymagających rehabilitacji zespołów istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,

- obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

§ 14. W granicach opracowania nie wyznacza się terenów służących organizacji imprez masowych.

§ 15.

1. **Ustalenia ogólne w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu w granicach planu.**

1) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

2) obowiązek zachowania rygorów sanitarnych oraz innych przepisów odrębnych w strefach ochrony sanitarnej ujęć wodociągowych,

3) należy zachować rygory użytkowania i zagospodarowania służące ochronie jakości i ilości wody w tym zagwarantowanie nienaruszalnych przepływów,

4) obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi,

## **WÓJT GMINY CHEŁMIEC**

- 5) docelowo obowiązek kompleksowego wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej terenów zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie,
- 6) utrzymanie istniejących sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym:
  - sieci elektroenergetycznych wysokich, średnich i niskich napięć wraz ze stacjami transformatorowymi, sieci gazowej średniociśnieniowej, obiektów, urządzeń i sieci wodociągowych z Zakładem Uzdatniania Wody w Świniarsku, indywidualnych ujęć wody i urządzeń wodociągowych, sieci telekomunikacyjnej,
- 7) ustala się możliwość przebudowy i rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów z nimi związanych,
- 8) dopuszcza się realizację nowych ujęć dla lokalnych wodociągów wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu oraz nowych sieci wodociągowych wraz z jej urządzeniami zapewniającymi prawidłową pracę systemu, jeżeli spełniają one warunki określone w § 4 ust. 3 pkt 5 i ust. 5 pkt 5 oraz przepisy odrębne,
- 9) wyznacza się rezerwę terenu dla realizacji perspektywicznej przepompowni ścieków w Trzetrzewinie,
- 10) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń kanalizacyjnych w tym przepompowni nie wyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem nie naruszenia innych ustaleń planu, jeżeli spełniają one warunki określone w § 4 ust. 3 pkt 5 i ust. 5 pkt 5,
- 11) dopuszcza się wyznaczenie nowych lub innych (w stosunku do rysunku planu) tras urządzeń liniowych i terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z możliwością realizacji innych ustaleń planu.

### **2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

#### **2.1. Zasady zaopatrzenia w wodę**

Woda do celów pitnych i gospodarczych dostarczana będzie:

- 1) dla Świniarska z sieci wodociągowej, opartej na ujęciach wody zasilających Zakład Uzdatniania Wody w Świniarsku;
- 2) dla wsi Kunów z istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę, opartego na ujęciach źródeł wody, zlokalizowanych w tej wsi,
- 3) dla części wsi: Niskowej, Biczyc Dolnych, Biczyc Górnych, Chełmca z istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę,
- 4) dla Trzetrzewiny z istniejącego systemu wodociągowego zasilanego w części z ujęć w Brzeznej, w części z ujęć w Biczycach Dolnych, w części z wodociągu komunalnego;
- 5) dla terenów nie objętych wodociągami zbiorczymi lub do czasu realizacji niezbędnych odcinków sieci, dopuszcza się realizację indywidualnych i lokalnych wodociągów.

Dopuszcza się realizację nowych ujęć wody, zbiorników oraz niezbędnych urządzeń sieciowych nie wyznaczonych na rysunku planu w terenach pozyskanych przez inwestora pod warunkiem, że nie spowoduje ona na działkach przyległych ograniczenia praw własności lub możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

Ujęcia wody należy objąć ochroną sanitarną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę dla Nowego Sącza, obejmujący w granicach planu magistrale wodociągowe Świniarsko-Nowy Sącz, z możliwością ich przebudowy i remontów oraz wykorzystania dla celów zaopatrzenia w wodę części gminy Chełmiec na warunkach określonych przez zarządzającego tymi sieciami.

#### **2.2. Zasady odprowadzenia ścieków**

1. Ustala się odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art.3 pkt 38 lit. a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska - Dz. U. Nr 62 poz.627 z późn. zm.):
  - dla wsi: Świniarsko. Trzetrzewina i Niskowa na istniejącą oczyszczalnię ścieków w Małej Wsi poprzez rozbudowę istniejącej i realizację nowej sieci kanalizacyjnej w tych wsiach, oraz odpowiedni system przepompowni ścieków,

- dla Biczyc Górnych i Biczyc Dolnych oraz Chełmca na istniejące oczyszczalnie ścieków w Chełmcu i Małej Wsi,
  - dla wsi Kunów wspólnie z projektowanym systemem kanalizacyjnym gminy Kamionka Wielka na oczyszczalnię w Nowym Sączu; dopuszcza się także odrębny system kanalizacyjny,
  - do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnych obowiązuje gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach okresowo wybieralnych z wywozem fekalii na oczyszczalnię, zgodnie z zawartym porozumieniem,
  - dla terenów nie objętych zbiorczymi systemami ustala się realizację systemów lokalnych i indywidualnych z dopuszczeniem realizacji małych nowoczesnych oczyszczalni, przy uwzględnieniu uwarunkowań fizjograficznych i przepisów odrębnych,
  - dla obiektów wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń obowiązuje realizacja urządzeń redukujących te zanieczyszczenia przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej lub realizacja oczyszczalni indywidualnej,
2. Ścieki opadowe z powierzchni utwardzonych mogą być odprowadzane kanalizacją opadową do odbiornika wyłącznie po oczyszczeniu z frakcji stałych i zanieczyszczeń ropopochodnych (nie dotyczy terenów działalności gospodarczej o kompleksowej regulacji gospodarki ściekowej).

### **2.3. Zasady usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych**

Ustala się usuwanie odpadów stałych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych (z zaleceniem segregacji) i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów poza obszar gminy zgodnie z prowadzoną polityką gminy i zawartymi porozumieniami.

Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi, stosownie do ustaleń § 5 ust. 4.

### **2.4. Zasady zaopatrzenia w gaz i ciepło**

1. Utrzymuje się istniejącą sieć gazową średniego ciśnienia zaopatrującą w gaz wieś Kunów oraz część wsi: Świniarsko, Biczycy Dolne i Chełmieć, przewidując (w miarę możliwości) w oparciu o nią dostarczenie gazu do pozostałej części Świniarska, Biczyc Dolnych oraz Niskowej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
2. Ustala się docelowo doprowadzenie gazu ziemnego do Świniarska, Niskowej, Trzetrzewiny i Biczyc Górnych poprzez realizację systemu gazowego, opartego na stacji redukcyjno-pomiarowej I-go stopnia w Biegonicach. Wymagać to będzie realizacji przesyłowego gazociągu średniego ciśnienia relacji Biegonice-Świniarsko-Niskowa-Trzetrzewina oraz sieci rozdzielczej w oparciu o wymagane dokumentacje techniczne i porozumienia.
3. Ogrzewanie obiektów indywidualne. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej, energii słonecznej, drewna oraz innych niekonwencjonalnych źródeł ciepła.

### **2.5. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną**

1. Utrzymuje się istniejące linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV relacji Rożnów-Biegonice, Tarnów - Nowy Sącz (w rejonie Kunowa) i Tarnów - Stary Sącz. Obowiązuje zachowanie strefy ochronnej od tych linii zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Utrzymuje się wszystkie linie elektroenergetyczne średnich i niskich napięć wraz ze stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV dopuszczając ich rozbudowę na podstawie zbilansowanych potrzeb oraz przebudowę również w przypadku kolizji z planowanymi inwestycjami.
3. Ustala się doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców siecią niskich napięć od stacji transformatorowych.
4. Dopuszcza się realizację nowych (wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu) odcinków sieci średnich napięć w terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie oraz w terenach rolnych. Stacje transformatorowe s.n./n.n. mogą być lokalizowane również w terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie po uzyskaniu zgody właściciela działki.

5. Dopuszcza się realizację małych elektrowni wodnych i wiatrowych bez konieczności zmiany planu, na warunkach przepisów odrębnych.

#### **2.6. Zasady obsługi systemu łączności**

1. Ustala się, że łączność radiowo-telewizyjna zapewniona będzie dzięki Radiowo-Telewizyjnemu Ośrodkowi Nadawczemu RTON na Prehybie.
2. Łączność telefoniczna zapewniona będzie przez koncesjonowanych operatorów poprzez centrale i powszechnie stosowane światłowody oraz bezprzewodowo.
3. Utrzymuje się wszystkie urządzenia łączności przewidując ich dalszą rozbudowę. Postuluje się sukcesywne kablowanie napowietrznych linii telefonicznych.
4. Z wyjątkiem terenów oznaczonych dodatkowym indeksem "/k" dopuszcza się lokalizację masztów telefonii i radiokomunikacji bezprzewodowej na terenach R, R/ZL, ZL, ZL/ZN i LZ - jeżeli obiekt nie wymaga utworzenia strefy ograniczonego użytkowania, która mogłaby kolidować z terenami przeznaczonymi do zainwestowania.

#### **§ 16. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do naliczania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.**

Dla terenów przeznaczonych do zainwestowania stawkę procentową ustala się w wysokości 0%.

### **III.**

#### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W RYSUNKU PLANU INDEKSAMI CYFROWYMI I SYMBOLAMI LITEROWYMI**

**§ 17.** A. Ustalenia dotyczące terenów o szczególnych uwarunkowaniach realizacyjnych, oznaczonych dodatkowo symbolem literowym

1. <sup>13</sup> Tereny oznaczone symbolem funkcji i dodatkową literą "/k" obejmują eksponowane widokowo stoki i wierzchowiny. Obowiązuje zachowanie szczególnych warunków kształtowania architektury w krajobrazie według ustaleń zawartych w § 6 ust. 2. Dopuszczona realizacja, przebudowa i rozbudowa urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg.
2. Tereny oznaczone symbolem funkcji oraz dodatkowo literą "/pw" - stanowią atrakcyjne punkty widokowe. Zakaz realizacji naziemnych i napowietrznych urządzeń infrastruktury technicznej, w tym masztów telefonii cyfrowej i radiołączności.
3. "c1" i "c2" - strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza czynnego o szerokości odpowiednio 50,0 m i 150,0 m od granicy działki cmentarza. Ustalenia szczegółowe podano przy symbolu "ZC".
4. <sup>14</sup> Tereny oznaczone symbolem funkcji i dodatkową literą "/p" stanowią obszary o podwyższonym zwierciadle wód gruntowych, podmokłe, bądź zagrożone stagnacją wód. W terenach tych utrzymuje się istniejące zainwestowanie, z ustaleniami odpowiednimi do funkcji terenów.
5. Tereny oznaczone symbolem funkcji oraz dodatkowo literą "/o" są terenami podwyższonego ryzyka budowlanego, z możliwością wystąpienia zagrożeń procesami erozyjno - osuwiskowymi. W zagospodarowaniu działek szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe odwodnienie terenu.
6. Tereny oznaczone dodatkowym symbolem "/oc" - oznaczają tereny osuwisk czynnych. Całkowity zakaz nowej zabudowy. Wskazane zadrzewienie odpowiednio dobranymi gatunkami drzew.. Dopuszczona stabilizacja osuwisk za pomocą budowli inżynierskich pod warunkiem zachowania zasad ochrony krajobrazu.
7. Tereny oznaczone dodatkowym symbolem "/zz" - oznaczają obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (Q = 1%) wyznaczone na podstawie "Studium określającego tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu" - sporządzonego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie.. W obszarach tych

obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów szczególnych w zakresie ochrony przed powodzią.

8. Tereny oznaczone dodatkowym symbolem "zz1" oznaczają obszary narażone na oddziaływanie wód powodziowych (tereny zalewowe), które zostały wyznaczone na podstawie opracowań innych, niż wymienione w ust. 7 (ekofizjograficznego lub danych historycznych).

9. W planie wykorzystane zostało udostępnione przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie (wymienione w ust. 7) "Studium". Z ustaleń tego "Studium" wynika, że na terenie wsi Świniarsko i Niskowa poziom wody powodziowej o prawdopodobieństwie  $Q = 1\%$  mieści się w granicach grobli potoku Niskówka od km 1+000 do km. 3+068 a na odcinku dalszym w granicach koryta cieku z najbliższym otoczeniem.

**B. <sup>15</sup> Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów o różnych funkcjach wydzielonych liniami rozgraniczającymi**

**MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej.

1. Ustala się zabudowę jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.

2. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i modernizacji z zastrzeżeniem zachowania ustaleń § 6 ust. 4 - 7.

3. Dopuszcza się przekształcenie starej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej na cele rekreacyjne z zachowaniem ustaleń § 6 ust. 4.

4. Dopuszcza się usługi komercyjne, drobnej wytwórczości i rzemiosła nieuciążliwe w rozumieniu przepisów wymienionych w §4 ust. 5 pkt 5.

5. (uchylony).

6. Utrzymuje się zabudowę istniejącą związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich i inwentarsko-składowych, oraz urządzeń towarzyszących jeżeli nie wprowadzi to ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu działek sąsiednich.

7. Wszystkie działki powinny być zaopatrzone w wodę, posiadać rozwiązany problem odprowadzenia i utylizacji ścieków oraz doprowadzoną energię elektryczną.

**ML** - Tereny indywidualnego budownictwa rekreacyjnego (jako przeznaczenia podstawowego) oraz jednorodzinne - jako przeznaczenia dopuszczalnego

1. Obowiązują ustalenia jak dla terenu "MN" pkt 2, 3, i 7.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

a) zieleni urządzona, obiekty małej architektury i urządzenia rekreacyjne i turystyczne (trawiaste boiska, pola do gier sportowych, korty tenisowe, place zabaw dla dzieci, ścieżki spacerowe, miejsca na ognisko itp.),

b) drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna związana z uzbrojeniem i zagospodarowaniem działki.

3.(uchylony).

**U** - Tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem mieszkalnictwa.

1. Przeznaczenie podstawowe - różne rodzaje usług komercyjnych z wykluczeniem działalności wymagającej sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:

a) mieszkalnictwo dla właściciela oraz funkcja socjalno-biurowa,

b) obiekty użyteczności publicznej,

c) drogi wewnętrzne i towarzysząca infrastruktura związana z zagospodarowaniem działki.

3. Istniejącą zabudowę i urządzenia infrastruktury technicznej pozostawia się z możliwością utrzymania lub przekształceń zgodnie z ustaleniami dla użytkowania podstawowego lub dopuszczalnego.

4. Warunkiem realizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego (ust. 2) jest:

- a) dostosowanie do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego,
- b) powierzchnia terenu przeznaczanego do użytkowania dopuszczalnego nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowania podstawowego (ograniczenie nie dotyczy funkcji użyteczności publicznej).

5. (uchylony).

6. Obowiązują ustalenia w zakresie kształtowania architektury jak w § 6 ust. 4.

**U 1** - (uchylone).

**UP/MN** - (uchylone).

**U 2** - Teren usług komercyjnych (w tym funkcja gastronomiczna i noclegowa typu "zajazd przydrożny"), z dopuszczeniem realizacji myjni samochodowej i funkcji handlowej. Zaopatrzenie w wodę i rozwiązanie gospodarki ściekowej - stosownie do wymagań przepisów odrębnych i ustaleń ogólnych dotyczących infrastruktury technicznej. Obowiązują ustalenia jak dla terenu "U" ust. 2-6.

**UO** - Tereny usług oświaty jako przeznaczenie podstawowe. Utrzymane obiekty szkolne w Niskowej i Świniarsku. Dopuszczona rozbudowa w granicach istniejącej działki oraz drogi wewnętrzne, parkingi i towarzysząca infrastruktura techniczna uzbrojenia terenu. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się mieszkalnictwo funkcyjne oraz inne usługi z zakresu użyteczności publicznej z zachowaniem ustaleń jak terenów "U" ust. 4-6.

**UK** - Tereny utrzymanych zespołów obiektów sakralnych. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się drogi wewnętrzne i towarzyszącą infrastrukturę techniczną związaną z zagospodarowaniem działki. Działka i obiekty powinny być wyposażone w podstawowe urządzenia uzbrojenia oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

**UK 1** - Teren plebanii w Świniarsku. Budynek utrzymany. W granicach działki dopuszcza się realizację parkingu z obowiązkiem zagospodarowania zielenią od strony działki szkolnej oraz od drogi powiatowej.

**UKA 1, 14, 51, 52, 57, 60** - Rejony stanowisk archeologicznych chronionych na mocy przepisów odrębnych. Postępowanie w rejonie stanowisk według ustaleń w § 6 ust. 3 pkt 2.

**UP** - Tereny usług publicznych - jako przeznaczenie podstawowe. Usługi komercyjne, inne usługi w zakresie użyteczności publicznej, drogi wewnętrzne oraz towarzysząca infrastruktura techniczna - jako przeznaczenie dopuszczalne. Dla usług komercyjnych obowiązują odpowiednio warunki jak dla terenów "U" - ust. 1. Obowiązują ustalenia jak dla terenów "U" ust. 2 lit. a) i ust. 3 - 6.

**US** - Tereny usług sportu. Istniejące i projektowane boiska sportowe. Dopuszczone urządzenia małej architektury, zaplecze socjalno-administracyjne, ogrodzenie i oświetlenie. Obowiązują wyposażenie w sanitariaty z dopuszczeniem kontenerowych lub odprowadzenie ścieków do kanalizacji gminnej.

**R** -

1. Tereny rolne, podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczenia na cele nierolnicze - jako przeznaczenie podstawowe.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:

- a) zabudowę zagrodową dla potrzeb gospodarstwa rolnego oraz pracownie pasieczne,
- b) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, usługowe i budynki rekreacji indywidualnej w obrębie istniejącej działki siedliskowej, wraz z usługami agroturystycznymi oraz towarzyszącą infrastrukturą turystyczną związaną z zagospodarowaniem działki,
- c) infrastrukturę techniczną i komunalną oraz drogi wewnętrzne.

3. Istniejące budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe i usługowe utrzymuje się pod warunkiem, że w przypadku przebudowy bądź rozbudowy ich powierzchnia zabudowy nie wzrośnie więcej niż 25% w stosunku do stanu wyjściowego.

4. Dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów mieszkalnych i gospodarczych w istniejących zagrodach rolniczych z przystosowaniem do funkcji agroturystycznej lub indywidualnego użytkowania rekreacyjnego.

5. W obrębie istniejącej zagrody rolniczej dopuszcza się lokalizację drugiego domu mieszkalnego (jednorodzinne lub rekreacji indywidualnej).

6. Realizacja budynków wyłącznie jako wolnostojących.
7. (uchylony).
8. (uchylony).
9. (uchylony).
10. Przy funkcji agroturystycznej dopuszcza się realizację trawiastych boisk sportowych, placów manieżowych, placów zabaw dla dzieci, urządzeń piknikowych itp.
11. W projekcie zagospodarowania działki należy przewidzieć zieleń urządzoną niską i wysoką, z preferencją gatunków rodzimych.
12. Obowiązuje racjonalne stosowanie chemicznych środków ochrony roślin oraz całkowity zakaz ich stosowania w strefach ochrony ujęć wody, w pasie do 40,0 m od koryt wód powierzchniowych, a także w terenach podmokłych oraz narażonych na stagnację wód.
13. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie i uzbrojenie terenu oraz całą infrastrukturę techniczną ponadlokalną.
14. Możliwa realizacja niekubaturowych (liniowych) urządzeń sportu i rekreacji, w tym wyznaczenie ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych.
15. Zakaz podziału gruntu dla celów budowlanych.
16. Dopuszcza się zadrzewienie terenów oznaczonych dodatkowo literą "/o".

**R/k** - Tereny rolne o szczególnych walorach krajobrazowych w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin. Ochrona przed zmianą użytkowania rolniczego. Zakaz zadrzewiania. Istniejące zainwestowanie utrzymuje się z dopuszczeniem odbudowy, przebudowy, rozbudowy i remontów przy uwzględnieniu szczególnych warunków architektonicznych i krajobrazowych, z zastrzeżeniem zachowania istniejących gabarytów wysokościowych. Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej i dróg dojazdowych oraz niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji. Pozostałe ustalenia jak w § 17 Dział A, ust. 1.

**RU** - Tereny obsługi i obiektów produkcyjnych w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (w tym szklarniowych). Dopuszcza się odbudowę, nadbudowę, przebudowę, rozbudowę obiektów istniejących oraz budowę obiektów nowych zgodnych z funkcją terenu, wraz z urządzeniami towarzyszącymi. Dopuszczona funkcja mieszkalna dla właściciela. Istniejące obiekty hodowlane, szklarniowe i towarzyszące mogą pozostać w dotychczasowym użytkowaniu wyłącznie pod warunkiem dostosowania do obowiązujących przepisów i norm w zakresie ochrony czystości powietrza, gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami oraz zachowania estetyki otoczenia. W przypadku całkowitej rezygnacji z funkcji dotychczasowej - obowiązują ustalenia jak dla terenu "MN", lub odpowiednio "RM"

**RM** -

1. Tereny dla zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej - jako przeznaczenie podstawowe. Dopuszcza się odbudowę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków i urządzeń infrastruktury oraz dróg.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:
  - a) usługi handlu i gastronomii,
  - b) drobną wytwórczość i rzemiosło,
  - c) budynki rekreacji indywidualnej,
  - d) drogi wewnętrzne i towarzysząca infrastruktura techniczna związana z zagospodarowaniem działki.
3. (uchylony).
4. Forma architektoniczna budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych powinna nawiązywać do tradycyjnej architektury regionalnej a rzut budynków winien być prostokątny lub złożony z prostokątów.

**R/ZL** - Tereny rolne do zalesień i zadrzewień. Zakaz zainwestowania i zakładania trwałych upraw ogrodniczych (plantacji). Zalesianie (zadrzewianie) wyłącznie za zgodą lub na wniosek właściciela gruntu. Dobór składu gatunkowego stosownie do naturalnych siedlisk lasów Pogórzy i Kotliny Sądeckiej.

## **WÓJT GMINY CHELMIEC**

**P** - Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, produkcji budowlanej, tartaków, warsztatów mechanicznych i samochodowych i t.p. Istniejące zainwestowanie utrzymuje się z możliwością remontów, przebudowy, rozbudowy. Dopuszcza się nowe realizacje zgodne z funkcją terenu. Uciążliwość inwestycji nie może przekroczyć granic terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. W terenie "P/p" położonym w sąsiedztwie wału przeciwpowodziowego ujściowego odcinka pot. Niskówka obowiązują przepisy art. 85 ustawy Prawo wodne

**PE** - Teren złoża surowców ilastych "Niskowa" (Decyzja Urzędu Wojewódzkiego w Nowym Sączu Nr OS.V.7513-B/2/91 z dnia 25.06.1991 r.). Ochrona przed zainwestowaniem nie związanym z eksploatacją złoża.

**ZL** - Tereny leśne obejmujące grunty "Ls" zgodnie z ewidencją gruntów. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania gruntów na cele nieleśne i zakaz realizacji obiektów nie związanych z gospodarką leśną z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawą o lasach. Właściciele lasów obowiązani są do trwałego utrzymania lasu i zapewnienia ciągłości ich użytkowania. Symbolem "ZL 1" oznaczono lasy Skarbu Państwa pozostające we władaniu Państwowego Gospodarstwa Leśnego. W terenach "ZL" oznaczonych dodatkowym indeksem "/zz" obowiązują ustalenia dodatkowe dotyczące obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią.

**ZL/ZN** - Teren projektowanego stanowiska dokumentacyjnego w Niskowej, obejmującego naturalne odsłonięcie osadów piaszczysto-mułowcowych. Ochrona przed zainwestowaniem i zmianą sposobu użytkowania.

**ZP/UK** - Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem realizacji amfiteatru z urządzeniami towarzyszącymi i obiektami małej architektury.

**LZ** - Tereny zadrzewione i zakrzewione, oznaczone w ewidencji gruntów jako "Lz". Dopuszczalna zmiana na tereny "ZL" lub na tereny "R" (z wyjątkiem terenów "LZ" położonych w strefach ochrony biologicznej wód). Dopuszczona realizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych.

**ZC** - Istniejące cmentarze ze strefą sanitarną. Obowiązująca odległość granic cmentarza od budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zakładów produkcji żywności, zakładów gastronomicznych (żywienia zbiorowego), magazynów i hurtowni spożywczych oraz studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych - wynosi co najmniej 150 m. Odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m od cmentarza posiada sieć wodociągową a wszystkie budynki są do niej podłączone. W promieniu do 500 m od cmentarza nie mogą znajdować się bez zgody władz sanitarnych zbiorniki wodne służące zaopatrzeniu ludności w wodę pitną i dla potrzeb gospodarczych. W strefie do 50 m od cmentarza dopuszcza się obiekty handlowe (znicze, kwiaciarnia, art. nagrobkowe) oraz rzemiosło kamieniarskie i inne drobne usługi komercyjne z wyłączeniem gastronomii i produkcji spożywczej. Obowiązuje urządzenie parkingu przycmentarnego. Strefy 50,0 m i 150,0 m od granic cmentarza oznaczono na rysunku planu odpowiednio symbolami "c1" i "c2".

Na warunkach przepisów odrębnych dopuszcza się utrzymanie istniejącego zainwestowania.

**WS** - (skreślony).

**WS/zz** - Tereny wód otwartych - potok Niskówka ze strefą ekologiczną. Obowiązują ustalenia zawarte w § 17 Dział A ust. 7. W granicach terenu winien być zabezpieczony dostęp do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz w celu wykonania obowiązków administratora cieków.

**WS/zz1** - Tereny wód otwartych - rowy melioracyjne ze strefą obudowy biologicznej.

**KDp-Z(L)** - Drogi powiatowe. Klasa Z lub L. Ustalenia jak w § 11.

**KDZ(L)** - Drogi gminne klasy Z lub L. Ustalenia jak w § 11.

**KDD** - Drogi gminne klasy D. Ustalenia jak w § 11.

**KDX** - Drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne stanowiące własność Gminy.

**KS** - Parkingi lub miejsca postojowe. Obowiązuje odprowadzenie ścieków z powierzchni utwardzonych z eliminacją substancji ropopochodnych i zanieczyszczeń stałych. Powierzchnię parkingu należy zagospodarować zielenią niską na powierzchni co najmniej 20%.



### **Elektroenergetyka**

**E 1** - Istniejące linie elektroenergetyczne 110 kV wraz ze strefą ochronną- do utrzymania i modernizacji. W zakresie ochrony ludzi i środowiska przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego, w tym ustalenia najmniejszej dopuszczalnej odległości skrajnego przewodu linii od najbliższego elementu budynku - stosować należy przepisy odrębne.

**E 2** - Istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV wraz ze stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV - do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Dopuszcza się - w terenach rolnych R (z wyłączeniem terenów R/k i R/pw) realizację nowych linii i stacji transformatorowych stosownie do rozwiązań technicznych, pod warunkiem zachowania możliwości realizacji innych ustaleń planu.

**E 2a** - Istniejące linie elektroenergetyczne kablowe s.n. ze stacjami transformatorowymi do utrzymania, remontów i rozbudowy.

### **Gazownictwo przewodowe**

**G 2** - Orientacyjna trasa gazociągu średniego ciśnienia dla zasilania zachodniej części Gminy ze stacji redukcyjno-pomiarowej w Biegonicach.

**G 1** - Istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia do utrzymania, modernizacji i rozbudowy.

### **Zaopatrzenie w wodę**

**Wz 4** - Tereny urzędzeń zaopatrzenia w wodę. Istniejące ujęcie wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych - do utrzymania, remontu i rozbudowy z zachowaniem przepisów odrębnych.

**Wz 5** - Tereny urzędzeń zaopatrzenia w wodę. Istniejące zbiorniki wodociągowe dla wodociągów wiejskich i lokalnych - do utrzymania, remontów i rozbudowy.

**Wz 6** - Tereny urzędzeń zaopatrzenia w wodę. Projektowany zbiornik wodociągowy na Łysej Górze (Trzetrzewina).

**w-1** - Wodociągi główne istniejące z dopuszczeniem rozbudowy i modernizacji.

**w-2** - Wodociągi główne projektowane (trasa orientacyjna). Warunki jak dla terenu "w 1". Dopuszcza się uściślenie trasy wodociągów wynikającą z opracowań technicznych.

### **Oczyszczanie i odprowadzanie ścieków**

**K1 - Tereny istniejącej oczyszczalni ścieków** w Małej Wsi wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Dopuszcza się remont przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z techniczną i gospodarczą obsługą gminy (w tym magazyny, garaże, składy itp.), sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc postojowych, drogi wewnętrznej i zieleni urządzonej. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0 do 45 stopni z zakazem realizacji dachów namiotowych. Gabaryty i wysokość obiektów oczyszczalni winny wynikać z technologii, rozwiązań konstrukcyjnych i przepisów odrębnych, natomiast wysokość obiektów związanych z techniczną i gospodarczą obsługą gminy nie może przekroczyć 11 m. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 15 % terenu "K1". Ustala się: maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0, minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,03. W zakresie gospodarki ściekowej obowiązują nadto ustalenia zawarte w § 15 ust. 2 pkt 2.2.

**K 2** - Rejon projektowanej lokalizacji perspektywicznej (stosownie do potrzeb) przepompowni ścieków dla Trzetrzewiny. Lokalizacja szczegółowa oraz powiązania z siecią kanalizacji sanitarnej według stosownych opracowań technicznych.

**k-1** - Główne sieci kanalizacji sanitarnej do utrzymania.

**k-2** - Główne przewody kanalizacji sanitarnej do realizacji. Dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń sieciowych, nie wyznaczonych na rysunku planu, zapewniających prawidłowe funkcjonowanie systemu.

**Kp** - Istniejące pompownie ścieków sanitarnych do utrzymania.

**Kp 1** - Główne przepompownie ścieków do realizacji (rejon lokalizacji). Uściślenie usytuowania może nastąpić stosownie do rozwiązań technicznych łącznie z doprowadzeniem i odprowadzeniem ścieków.

**WPP** - Istniejący wał przeciwpowodziowy przy pot. Niskówka (wał cofkowy). Teren chroniony przed zainwestowaniem nie związany z gospodarką wodną i ochroną przeciwpowodziową. Obowiązują ustalenia zawarte w przepisach art. 85, art. 85a i art. 86 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115 poz. 1229 z późn. zm.).

§ 18.

**„TABELA DROGOWA”**

**(obowiązująca na całym obszarze Gminy Chełmiec)**

<b>Klasa drogi Publicznej</b> 1)	<b>Szerokość w liniach Rozgraniczających</b> 2)	<b>Linia zabudowy</b> 3)	<b>Uwagi</b>
GP	40	25	drogi krajowe
G	25	20	drogi wojewódzkie
Z	20	8	Drogi powiatowe 5) drogi gminne 6)
L	12	8-drogi powiatowe 6-drogi gminne	Drogi powiatowe 7) drogi gminne 8)
D	10	6	Pozostałe publiczne drogi gminne
Drogi Niepubliczne	5 4)	5	Drogi wewnętrzne, dojazdy, ciągi pieszo-jezdne, drogi pozostające we władaniu gminy.

**Przypisy:**

1. Według § 4 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem”.
2. Linia rozgraniczająca drogi (ulice) określa granice terenu przeznaczonego na pas drogowy o szerokości wynikającej z przepisów § 7 ust. 1 i § 8 ust. 1 rozporządzenia albo pas drogowy ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
3. Od krawędzi jezdni w terenie zabudowy. Poza terenem zabudowy obowiązują odległości minimalne określone w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2000 r.Nr 71 poz.838 z późn. zm.) z zastrzeżeniem art. 43 ust. 2-3.
4. Obowiązuje również przy podziałach nieruchomości.

5. Drogi powiatowe klasy Z

- Nr 1544K (d.Nr 359) Chełmiec-Naszacowice
- Nr 1550K (d.Nr 365) Trzetrzewina-Krasne Potockie-Męcina
- Nr 1551K (d.Nr 219) Chełmiec-Limanowa
- Nr 1552K (d.Nr. 366) Tęgorze-Chomranice
- Nr 1560K (d.Nr 306) Wielogłowy-Ubiad
- Nr 1567K (d.Nr 313) Nowy Sącz-Wojnarowa-Wilczyska
- Nr 1570K (d.Nr 315) Paszyn-Mogilno\_Kruźłowa
- Nr 1573K (d.Nr 321) Nowy Sącz-Cieniawa

6. Drogi gminne klasy Z

- Nr 290443K (Chomranice-Podchełmie)
- Nr 290070K,290352K,290159K (Klęczany-Wola Marcinkowska-Krasne Potockie)
- Nr 290359K,290427K (Klimkówka-Librantowa)
- Nr 290004K,290236K (Chełmiec-Świniarsko, ul. Gajowa)

7. Drogi powiatowe klasy L

- Nr 1548K (d.Nr 363) Trzetrzewina-Podrzecze
- Nr 1549K (d.Nr 364) Biczycy Dolne-Gostwica

8. Drogi gminne klasy L

- Nr 290183K, 290198K, 290117K (Biczycy Dolne-Biczycy Górne-Trzetrzewina)
- Nr 290000K,290001K (Chełmiec ul. Leśna)
- Nr 290012K (Chełmiec ul. Magazynowa)
- Nr 290018K (Chełmiec ul Słoneczna)
- Nr 290019K (Chełmiec ul. Szeroka)
- Nr 290020K (Chełmiec ul. Szkolna)
- Nr 290023K (Chełmiec u. Witosa)
- Nr 290165K (Krasne Potockie-Nowa Wieś)
- Nr 290084K (Kunów-Kawior)
- Nr 290093K (Kunów-Wierzchowina)
- Nr 290457K (Kunów-Wieś)
- Nr 290358K (Librantowa-Januszowa)
- Nr 290274K (Mała Wieś-ul. Starowiejska)
- Nr 290277K (Mała wieś-ul. Witkacego)
- Nr 290025K (Marcinkowice-do cmentarza)
- Nr 290045K (Marcinkowice-do stacji PKP)
- Nr 290046K (Marcinkowice-Stawiska-Rdziostów)
- Nr 290140K (Niskowa-przez wieś)
- Nr 290316K (Paszyn-Potoki)
- Nr 290399K,290060K,290059K (Piątkowa-Pod Wysuczkę-Boguszowa)
- Nr 290067K (Piątkowa-Koniuszowa)
- Nr 290148K (Rdziostów-Drzykowa-Klęczany)
- Nr 290242K (Świniarsko-Kościelna)
- Nr 290253K (Świniarsko-Sportowa)
- Nr 290200K,290121K (Niskowa-Szymanowice-Krasne Biczycyckie)
- Nr 290111K (Trzetrzewina-Nakle)
- Nr 290108K (Trzetrzewina-Cmentarz-Niwy)
- Nr 290054K,290118K (Trzetrzewina-Stara Szkoła-Cypel)
- Nr 290341K (cz.) (Ubiad-Trzaśniki)
- Nr 290223K (Wielogłowy-Szkoła-Cmentarz)
- Nr 290233K (Wielopole-Wielogłowy)
- Nr 290212K (Wielopole-Klimkówka)
- Nr 290418K (Wola Kurowska-Ubiad)

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 20.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega także publikacji na stronie internetowej Gminy Chełmiec.



**UCHWAŁA NR III/32/2018  
RADY GMINY CHEŁMIEC**

z dnia 20 grudnia 2018 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chełmiec VI  
w Gminie Chełmiec.**

Na podstawie art. 3 ust.1, art. 15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) zwanej dalej „ustawą” oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), w związku z uchwałami Rady Gminy Chełmiec Nr XL/801/2018 z dnia 26.01.2018 r., Nr XXXVIII/775/2017 z dnia 28.12.2017 r., Nr XXXVIII/778/2017 z dnia 28.12.2017 r., Nr XXXIII/653/2017 z dnia 04.07.2017 r., Nr XXXVII/751/2017 z dnia 16.11.2017 r., Rada Gminy Chełmiec uchwała co następuje:

**§ 1.**

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX(354)2005 Rady Gminy Chełmiec z dnia 31 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 19 października 2005r. Nr 563 poz. 3992 z późn. zm.), po uprzednim:

- 1) stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 r. z późn. zm.,
- 2) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu,
- 3) rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**Rozdział 1.  
Ustalenia ogólne**

**§ 2.**

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec obejmuje obszar ustalony uchwałami Rady Gminy Chełmiec Nr XL/801/2018 z dnia 26.01.2018 r., Nr XXXVIII/775/2017 z dnia 28.12.2017 r., Nr XXXVIII/778/2017 z dnia 28.12.2017 r., Nr XXXIII/653/2017 z dnia 04.07.2017 r., Nr XXXVII/751/2017 z dnia 16.11.2017 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec, stanowiący działki nr 32/5, 32/7, część działek nr 32/3, 32/4, 32/8 oraz działkę nr 238/12 i część działek nr 238/4 i 238/6 położonych w obrębie Kunów, część działki nr 40/2 położonej w obrębie Biczycze Górne oraz część działki nr 352/2 położonej w obrębie Trzetrzewina.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunki zmiany planu w skali 1:2000, będące integralną częścią uchwały i stanowiące załączniki Nr 1, 2, 3 i 4 do uchwały,
  - 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiący załącznik Nr 5 do uchwały.
3. Zmiana planu nie zawiera wszystkich ustaleń w zakresie ustalonym w art. 15 ust. 2 ustawy, z uwagi na brak występowania:
- 1) przestrzeni publicznych,

- 2) terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa,
- 3) terenów z zakazem zabudowy lub z ograniczeniami w ich użytkowaniu,
- 4) terenów z potrzebą określania tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

4. Integralną częścią ustaleń zmiany planu są następujące elementy rysunków zmiany planu:

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z oznaczeniem granic obszarów objętych zmianą planu,
- 2) granice terenu objętego zmianą planu,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) symbol literowy identyfikujący przeznaczenie terenu,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.

5. W tekście i na rysunkach zmiany planu stosuje się literowe symbole identyfikacyjne terenów:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 3) ZL – tereny lasów.

6. Rysunki zmiany planu zawierają również oznaczenie dodatkowe, dla których mają zastosowanie szczególne warunki zagospodarowania, określone w ustaleniach szczegółowych:

- 1) „/k”, oznaczające tereny położone w obszarze eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin,
- 2) „/uka”, oznaczające obszar udokumentowanego stanowiska archeologicznego,
- 3) „/o”, oznaczające obszary podwyższonego ryzyka budowlanego, zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi.

### **§ 3.**

1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) planie dotychczasowym – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec wprowadzony Uchwałą Nr XXXIX(354)2005 Rady Gminy Chełmiec z dnia 31 sierpnia 2005 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 19 października 2005r. Nr 563 poz. 3992 z późn. zm.),
- 2) zmianie planu – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących obszar wymieniony w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały,
- 3) rysunkach zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunki sporządzone na kopiach mapy zasadniczej w skali 1:2000, stanowiące załączniki Nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej uchwały,
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie, które przeważa lub powinno przeważać na określonej działce budowlanej, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje oraz nie koliduje z innym przeznaczeniem dopuszczalnym realizowanym na określonej działce budowlanej; przeznaczenie dopuszczalne nie może dominować na danej działce budowlanej i lokalizowane jest na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych,
- 6) usługach – należy przez to rozumieć różnego rodzaju usługi, służące zaspokojeniu potrzeb ludności z wykluczeniem usług handlu o pow. sprzedaży powyżej 500 m<sup>2</sup>, budynki zamieszkania zbiorowego, działalność gospodarczą związaną z produkcją i rzemiosłem, której negatywne oddziaływanie na środowisko, określone zgodnie z przepisami ochrony środowiska i ochrony zdrowia, nie może przekraczać granicy terenu inwestycji do którego inwestor ma tytuł prawny, a także usługi związane z techniczną i gospodarczą obsługą gminy;

- 7) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię ciągłą wyznaczoną na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
  - 8) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów odrębnych, a w przypadku innego obiektu budowlanego maksymalny pionowy wymiar obiektu budowlanego liczony od poziomu terenu przy najniższej położonej części tego obiektu budowlanego do najwyższej położonej części tego obiektu budowlanego,
  - 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku; nie dotyczy to elementów nadziemnych takich jak np. balkon, wspornik, wykusz, kolumnada, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki, elementy portalu wejściowego oraz innych detali wystroju budynku, schodów prowadzących do budynku, pochylni dla niepełnosprawnych itp.,
  - 10) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, obowiązującymi w dniu uchwalenia zmiany planu.
2. Ustalenia zmiany planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

#### **§ 4.**

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Dla obiektów kubaturowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych wzorów i materiałów.
2. Obowiązuje wymóg zachowania spójności rozwiązań architektonicznych, kolorystycznych i materiałowych w obrębie budynków objętych projektem zagospodarowania działki budowlanej.
3. Przy lokalizacji budynków obowiązek uwzględnienia nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunkach zmiany planu nr 1,2 i 4.
4. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie utrzymuje się dotychczasowe, istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu.

#### **§ 5.**

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

1. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:
  - 1) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
  - 2) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego.
2. W zakresie ochrony przed hałasem, obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku:
  - 1) dla terenów oznaczonych symbolem MN jak dla terenów na cele mieszkaniowe,
  - 2) dla terenów oznaczonych symbolem MN/U jak dla terenów na cele mieszkaniowo – usługowe,
3. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości powietrza atmosferycznego, wód i gleb a negatywne oddziaływanie na środowisko, określone zgodnie z przepisami ochrony środowiska i ochrony zdrowia, nie może przekraczać granicy terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.
4. Uwzględnia się położenie terenów objętych zmianą planu nr 1 i 2 w granicach obszaru chronionego dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Uchwale Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2012r. Nr 299, poz. 1194).



## § 6.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W planie nr 3, w obszarze wyznaczonym na rysunku planu z dodatkowym symbolem „/uka”, ustala się strefę ochrony udokumentowanego stanowiska archeologicznego o nr 51, w granicach której wszelkie prace ziemne związane z realizacją zabudowy oraz realizacją i modernizacją sieci infrastruktury technicznej, winny być poprzedzone badaniami archeologicznymi na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2. Pozostałe tereny objęte zmianą planu nie są objęte ochroną konserwatorską i nie znajdują się na nich obiekty zabytkowe w rozumieniu przepisów odrębnych, nie udokumentowano występowania zabytków nieruchomych, ujętych w rejestrze zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków, jak również dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony;

3. Zasady postępowania w przypadku odkrycia (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, a także zasady prowadzenia badań archeologicznych oraz kwalifikacje osób uprawnionych do prowadzenia tych badań określają przepisy odrębne.

## § 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Dla działek budowlanych, uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości obowiązuje zachowanie:

1) powierzchni nie mniejszej niż:

- a) 600 m<sup>2</sup> w terenach o symbolach MN i MN/U dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wolnostojącej,
- b) 250 m<sup>2</sup> w terenach o symbolu MN/U dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej,
- c) 1000 m<sup>2</sup> w terenach o symbolu MN/k,
- d) 1000 m<sup>2</sup> w terenie MN/U dla zabudowy mieszkalno-usługowej i usługowej,

2) szerokości frontu nie mniejszej niż 20m,

3) kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 30<sup>0</sup> do 120<sup>0</sup>.

2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą:

- 1) terenów objętych zmianą planu stanowiących pojedynczą nieruchomość,
- 2) wydzieleń pod infrastrukturę techniczną.

3. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

## § 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W zakresie systemu komunikacji ustala się:

- 1) powiązanie komunikacyjne terenów z istniejącym układem zewnętrznym nie wymaga jego rozbudowy i modernizacji a zasady obsługi komunikacyjnej terenów określono w ustaleniach szczegółowych,
- 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 5m,
- 3) dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu;
- 4) obowiązek realizacji miejsc do parkowania dla samochodów w ilości nie mniejszej niż:
  - a) 1 stanowisko na 1 mieszkanie dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem jako miejsca parkingowego stanowiska w garażu,
  - b) 1 stanowisko na 10 zatrudnionych dla usług,
  - c) 1 stanowisko na 50 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży dla obiektów handlowych,

## WÓJT GMINY CHELMIEC

5) przy realizacji usług obowiązek zapewnienia minimum 1 stanowiska przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową a stanowisko to należy oznakować w sposób określony w przepisach odrębnych.

2. W zakresie systemu infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) na terenie w granicach zmiany planu dopuszcza się realizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz przebudowę, rozbudowę i zmianę przebiegu istniejących sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) obowiązuje powiązanie z zewnętrznym układem infrastruktury technicznej poprzez sieci realizowane w granicach terenu zmiany planu pod warunkiem, że nie koliduje to z zagospodarowaniem terenu i nie spowoduje zmiany przeznaczenia terenu,
- 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z indywidualnych ujęć wody,
- 4) odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacyjną lub do szczelnych zbiorników z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni,
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania w obrębie własnej działki budowlanej,
- 6) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła,
- 7) zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej lub indywidualnych źródeł gazu,
- 8) zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub indywidualnych źródeł energii,
- 9) gromadzenie i wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem ustaleń zawartych w Gminnym Programie Gospodarki Odpadami,
- 10) obsługa w zakresie łączności telekomunikacyjnej w systemie bezprzewodowym i przewodowym zgodnie z przepisami odrębnymi.

### Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

#### § 9.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **1MN, 2MN i 3MN**, obejmujące:

- 1) działkę nr 238/12 i część działek nr 238/4 i 238/6 w obrębie Kunów – **plan nr 2**,
- 2) część działki nr 40/2 w obrębie Bicyzycy Górne – **plan nr 3**,
- 3) część działki nr 352/2 w obrębie Trzetrzewina – **plan nr 4**.

2. Podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

- 1) garaży, budynków gospodarczych, altan, obiektów małej architektury,
- 2) zieleni urządzonej,
- 3) kompleksowego uzbrojenia terenu, w tym dróg, stanowisk postojowych, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej, w tym nie więcej niż połowa powierzchni zabudowy dla obiektów wolno stojących przeznaczenia dopuszczalnego,
- 2) obowiązuje intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
  - a) minimalny wskaźnik – 0,01,
  - b) maksymalny wskaźnik – 0,4,

- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 40 %,
- 4) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:
  - a) 12 m dla budynków mieszkalnych, z ograniczeniem do 10 m w obszarze z dodatkowym symbolem „/k”, wyznaczonym na rysunku planu nr 3, obejmującym eksponowane widokowo stoki i wierzchowiny,
  - b) 8 m dla wolno stojących garaży, budynków gospodarczych, wiat, zadaszeń i altan z ograniczeniem do 6 m w obszarze z dodatkowym symbolem „/k”, wyznaczonym na rysunku planu nr 3, obejmującym eksponowane widokowo stoki i wierzchowiny,
  - c) 6 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 5) spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin, dachów łukowych i pulpitowych,
- 6) obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) na części terenu objętym planem nr 4, z uwagi na położenie w obszarze podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożonym procesami erozyjno-osuwiskowymi, wyznaczonym na rysunku planu z dodatkowym symbolem „/o”, obowiązuje sporządzenie opracowań geotechnicznych, ustalających możliwość i warunki posadowienia obiektów budowlanych i ich wymagania konstrukcyjne zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) na części terenu objętym planem nr 3, w obszarze strefy ochrony udokumentowanego stanowiska archeologicznego o nr 51, wyznaczonym na rysunku planu z dodatkowym symbolem „/uka”, zagospodarowanie przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach określonych w §6 ust. 1,
- 9) obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości).

5. Ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 600 m<sup>2</sup> a dla terenu o symbolu MN/k nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>.

6. Ustalenia ust. 5 nie dotyczą regulacji granic, powiększenia działki sąsiedniej, dojść, dojazdów, dróg wewnętrznych, infrastruktury technicznej.

7. Obsługa komunikacyjna terenów, z zachowaniem ustaleń zawartych w §8 ust. 1:

- 1) w planie nr 2 z drogi klasy D o symbolu KDD w planie dotychczasowym,
- 2) w planie nr 3 z drogi klasy L o symbolu KDL w planie dotychczasowym,
- 3) w planie nr 4 z drogi klasy D o symbolu KDD w planie dotychczasowym.

8. Dla terenów objętych planem nr 3, położonych w obszarze eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonych na rysunku planu dodatkowym symbolem „/k”, zasady zagospodarowania, określone wyżej, podporządkowuje się ponadto ochronie krajobrazu, a przy zainwestowaniu obowiązuje w szczególności:

- 1) zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na wydzielonej działce budowlanej,
- 2) uwzględnienie w projekcie zagospodarowania każdej działki kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych,
- 3) kubatura brutto części nadziemnej:
  - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie większa niż 1200m<sup>3</sup>,
  - b) wolno stojących garaży, budynków gospodarczych, wiat, zadaszeń i altan nie większa niż 400m<sup>3</sup>,
- 4) zakaz realizacji dachów asymetrycznych, dachów z kalenicą przesuniętą w pionie oraz otwierania połaci na całej długości,
- 5) stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu wystroju architektonicznego, w tym m.in. tradycyjnej kamieniarki i elementów drewnianych,

- 6) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów,
- 7) lokalizacja obiektów w sposób maksymalnie wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu,
- 8) zabezpieczenie istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień, drewno oraz roślinności, dopuszcza się stosowanie tzw. geokraty,
- 9) zakaz usuwania istniejących zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych.

#### **§ 10.**

1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, oznaczony symbolem MN/U, obejmujący działki nr 32/5, 32/7 oraz część działek nr 32/3, 32/4 w obrębie Kunów – **plan nr 1**.

2. Podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością realizacji usług w formie wolnostojącej, wbudowanej lub dobudowanej.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

- 1) garaży, budynków gospodarczych, altan, obiektów małej architektury,
- 2) zieleni urządzonej,
- 3) kompleksowego uzbrojenia terenu, w tym dróg, stanowisk postojowych, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej, w tym nie więcej niż połowa powierzchni zabudowy dla obiektów wolno stojących przeznaczenia dopuszczalnego,
- 2) obowiązuje intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
  - a) minimalny wskaźnik – 0,01,
  - b) maksymalny wskaźnik – 1,0,
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 10 %,
- 4) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5m, a także w granicy z działkami sąsiednimi, pod warunkiem spełnienia wymogów dla takiej zabudowy, określonych w przepisach odrębnych,
- 5) lokalizacja zabudowy w zblizeniu do terenów oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem „Ls”, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- 6) wysokość zabudowy nie może przekroczyć:
  - a) 16 m dla budynków usługowych i mieszkalno-usługowych,
  - b) 12 m dla budynków mieszkalnych,
  - c) 8 m dla wolno stojących garaży, budynków gospodarczych, wiat, zadaszeń i altan,
  - d) 10 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 7) spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin, dachów łukowych i pulpitowych,
- 8) obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości).

5. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej:

- 1) 600 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wolnostojącej,
- 2) 250 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej,

3) 1000 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkalno-usługowej i usługowej.

6. Ustalenia ust. 5 nie dotyczą regulacji granic, powiększenia działki sąsiedniej, dojazdów, dróg wewnętrznych, infrastruktury technicznej.

7. Obsługa komunikacyjna terenu, z zachowaniem ustaleń zawartych w §8 ust. 1 z drogi klasy D o symbolu KDD w planie dotychczasowym.

#### **§ 11.**

1. Wyznacza się **teren lasów**, oznaczony symbolem **ZL**, obejmujący część działki nr 32/8 w obrębie Kunów – **plan nr 1**.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) utrzymanie powierzchni terenów zalesionych, zgodnie z zasadami gospodarki leśnej określonych w przepisach odrębnych,
- 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z gospodarką leśną.

### **Rozdział 3. Ustalenia końcowe**

#### **§ 12.**

Ustala się stawkę jednorazowej opłaty związanej ze zmianą przeznaczenia terenów o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem MN w wysokości 10 %,
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem MN/U w wysokości 15 %,
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem ZL w wysokości 1 %.

#### **§ 13.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

#### **§ 14.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

#### **§ 15.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Chełmiec.

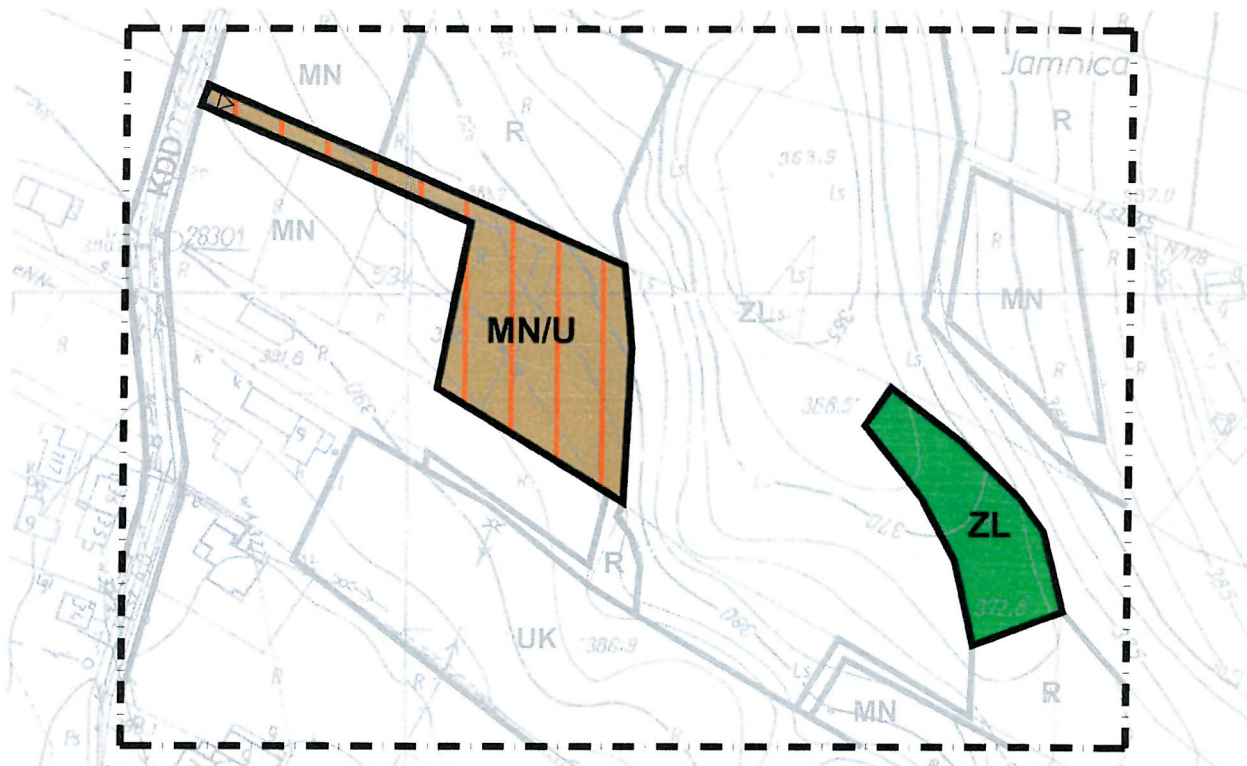
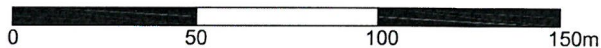
Przewodniczący Rady Gminy  
Chełmiec

**Wiesław Szoldrowski**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
"CHEŁMIEC VI" W GMINIE CHEŁMIEC - OBRĘB KUNÓW - DZ. NR 32/5, 32/7  
ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁEK NR 32/3, 32/4, 32/8**





Załącznik nr 1 do Uchwały nr III/32/2018  
Rady Gminy Chełmec z dnia 20 grudnia 2018r.

**RYSUNEK PLANU NR 1  
SKALA OPRACOWANIA 1:2000**



**LEGENDA**


**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU**

-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  **MN/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
-  **ZL** TERENY LASÓW
-  **UK** NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

**OZNACZENIA INNE**

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC UCHWAŁA NR LX(339)98 Z DNIA 23.04.1998 r. z późn. zmianami

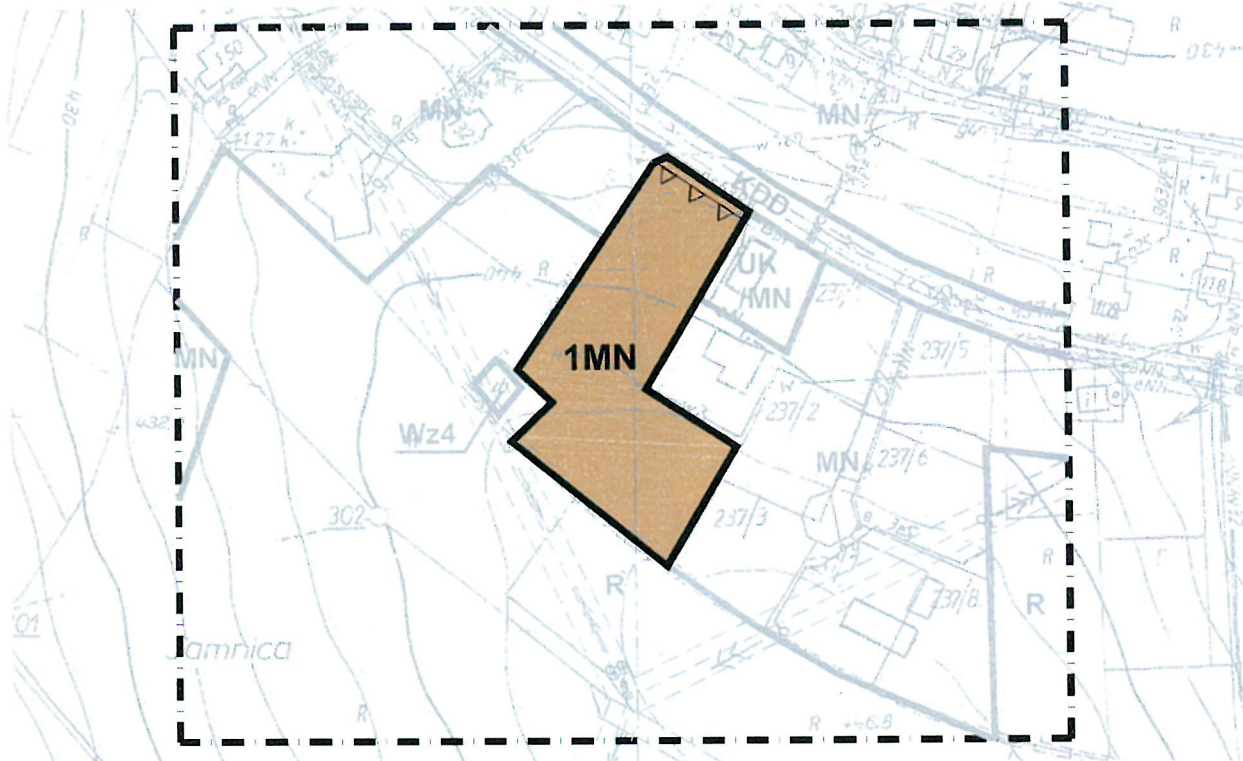
-  **ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
-  **STREFY EKOLOGICZNE CHRONIONE PRZED ZAINWESTOWANIEM**  
STREFA EKOLOGICZNA LEŚNO-ROLNA O NAJWYŻSZYCH REŻIMACH OCHRONNYCH  
- EWENTUALNE ZAGOSPODAROWANIE LUB ZAINWESTOWANIE DOPUSZCZONE NA ŚCIŚLE OKREŚLONYCH WARUNKACH
-  **KIERUNKI ROZWOJU OBSZARÓW ZAINWESTOWANYCH I WSKAZANYCH DO ZAINWESTOWANIA - OBSZARY PREFEROWANE DO ROZWOJU**  
OBSZARY WIELOFUNKCYJNE DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, USŁUG PUBLICZNYCH I KOMERCYJNYCH, TRANSPORTU I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (RÓWNIEŻ WYZNACZONY W KRASNEM POTOCKIEM - MU) - INTENSYWNY ROZWOJ FUNKCJI - W TYM ADAPTACJA I MODERNIZACJA ISTNIĄCEGO ZAINWESTOWANIA PRZY UWZGLĘDNIENIU OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
"CHEŁMIEC VI" W GMINIE CHEŁMIEC - OBRĘB KUNÓW - DZ. NR 238/12  
ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁEK NR 238/4, 238/6**

Załącznik nr 2 do Uchwały nr III/32/2018  
Rady Gminy Chełmec z dnia 20 grudnia 2018r.

**RYSUNEK PLANU NR 2  
SKALA OPRACOWANIA 1:2000**



**LEGENDA**

**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU**

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU - L INIE ROZGRANICZAJĄCE  
TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

**MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

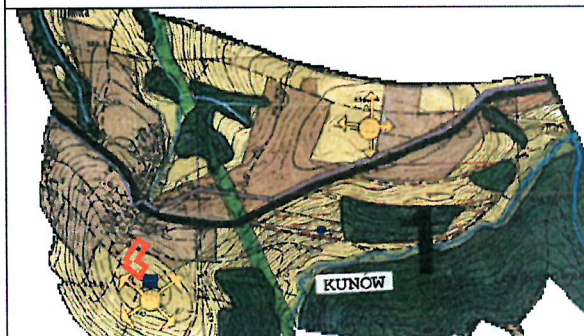
**OZNACZENIA INNE**

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA  
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC  
UCHWAŁA NR LX(339)/98 Z DNIA 23.04.1998 r. z późn. zmianami

ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

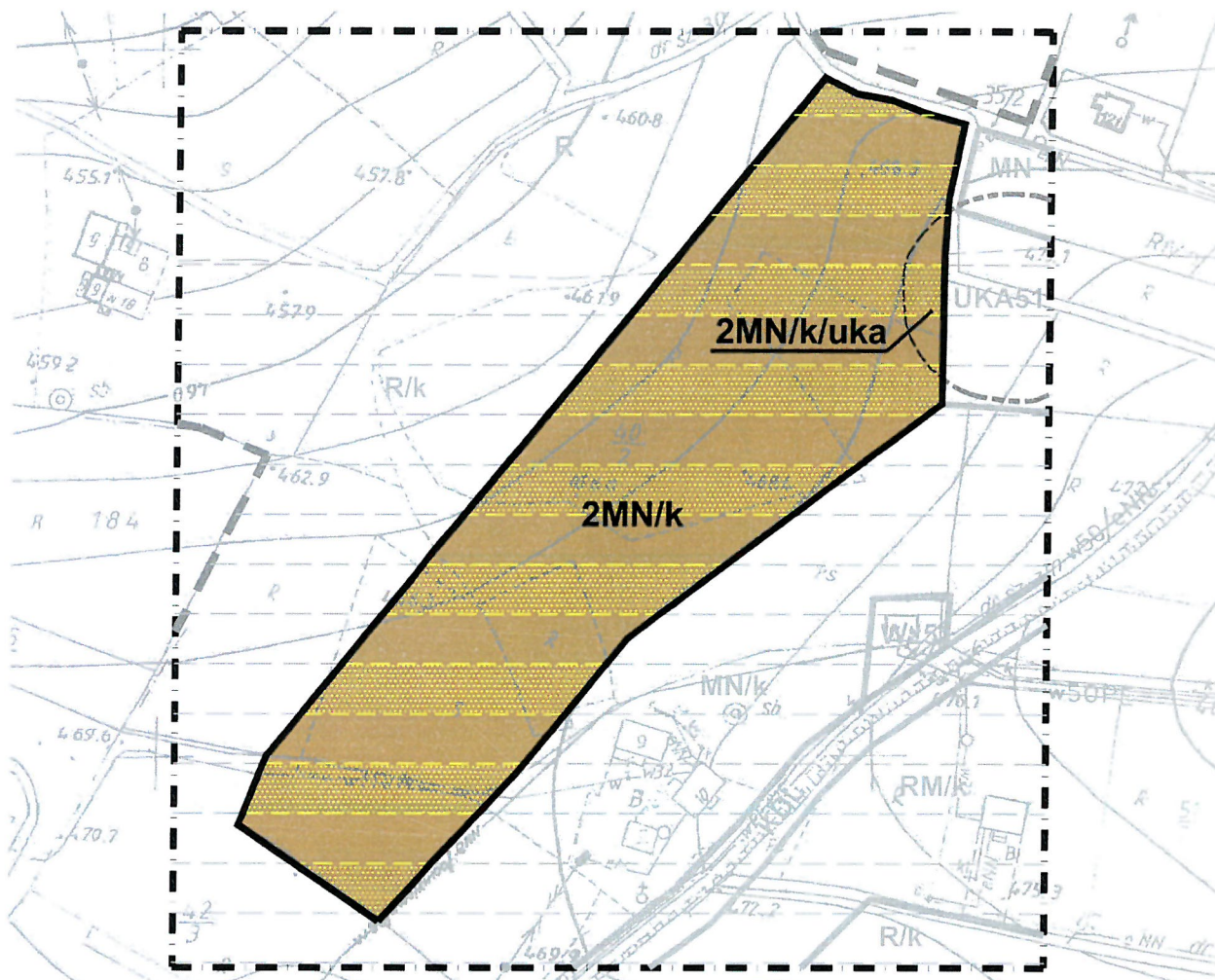
KIERUNKI ROZWOJU OBSZARÓW ZAINWESTOWANYCH I WSKAZANYCH DO  
ZAINWESTOWANIA - OBSZARY PREFEROWANE DO ROZWOJU  
OBSZARY WIELOFUNKCYJNE DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, USŁUG PUBLICZNYCH I  
KOMERCYJNYCH, TRANSPORTU I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (RÓWNIEŻ  
WYZNACZONY W KRASNEM POTOCKIEM - MU) - INTENSYWNY ROZWOJ FUNKCJI - W TYM  
ADAPTACJA I MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA PRZY UWZGLĘDNIENIU  
OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
"CHELMIEC VI" W GMINIE CHELMIEC - OBRĘB BICZYCE GÓRNE - CZĘŚĆ DZ. NR 40/2**

Załącznik nr 3 do Uchwały nr III/32/2018  
Rady Gminy Chelmiec z dnia 20 grudnia 2018r.

**RYSUNEK PLANU NR 3  
SKALA OPRACOWANIA 1:2000**



**LEGENDA**

**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU**

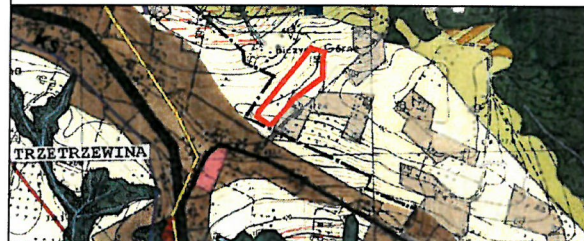
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU - L INIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- /k** OBSZAR EKSPONOWANYCH WIDOKOWO STOKÓW I WIERZCHOWIN
- /uka** OBSZAR UDOKUMENTOWANEGO STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

**OZNACZENIA INNE**

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHELMIEC UCHWAŁA NR LX(339)98 Z DNIA 23.04.1998 r. z późn. zmianami

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
- OBSZARY PRZYRODNICZO-FUNKCJONALNE**  
STREFA POGÓRZA O UROZMAIIONEJ RZĘBIE I WARTUNKACH PRZYRODNICZYCH - DOMINACJA ROLNICTWA I OSADNICTWA
- STREFY ROLNO-LEŚNO-ZADRZEWIENIOWE**  
O WYSOKICH WARTOŚCIACH EKOLOGICZNYCH I KRAJOBRAZOWYCH, CHRONIONE PRZED ZAINWESTOWANIEM EWENTUALNE ZAGOSPODAROWANIE PODPORZĄDKOWANE OCHRONIE KRAJOBRAZU NA ŚCISLE OKREŚLONYCH WARTUNKACH



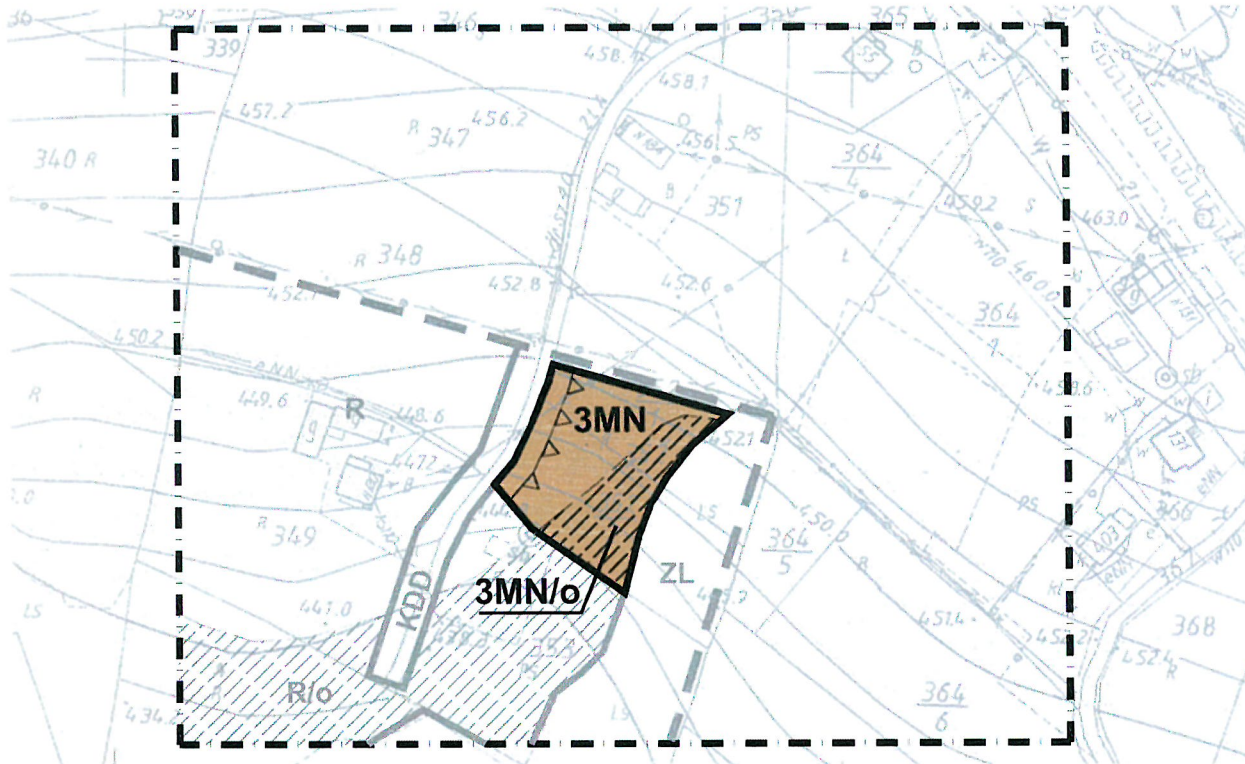


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
"CHEŁMIEC VI" W GMINIE CHEŁMIEC - OBRĘB TRZETRZEWINA - CZĘŚĆ DZ. NR 352/2**

Załącznik nr 4 do Uchwały nr III/32/2018  
Rady Gminy Chełmec z dnia 20 grudnia 2018r.






**RYSUNEK PLANU NR 4  
SKALA OPRACOWANIA 1:2000**

0 50 100 150m





**LEGENDA**

**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU**

-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU - L INIE ROZGRANICZAJĄCE
-  TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  **MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  OBSZARY PODWYŻSZONEGO RYZYKA BUDOWLANEGO ZAGROŻONE PROCESAMI EROZYJNO - OSUWISKOWYMI
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

**OZNACZENIA INNE**

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC  
UCHWAŁA NR LX(339)/98 Z DNIA 23.04.1998 r. z późn. zmianami

**2**

**ORIENTACYJNA LOKALIZACJA OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**

**OBSZARY PRZYRODNICZO-FUNKCJONALNE**  
STREFA POGÓRZA O UROZMAIIONEJ RZĘBIE I WARTUNKACH PRZYRODNICZYCH - DOMINACJA ROLNICTWA I OSADNICICTWA - CAŁY OBSZAR

**KIERUNKI ROZWOJU OBSZARÓW ZAINWESTOWANYCH I WSKAZANYCH DO ZAINWESTOWANIA - OBSZARY PREFEROWANE DO ROZWOJU**  
OBSZARY WIELOFUNKCYJNE DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, USŁUG PUBLICZNYCH I KOMERCYJNYCH, TRANSPORTU I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (RÓWNIEM WYZNACZONY W KRASNEM POTOCKIEM - MU) - INTENSYWNY ROZWOJ FUNKCJI - W TYM ADAPTACJA I MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA PRZY UWZGLĘDNIENIU OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO - BEZPOŚREDNIE SĄSIĘDZTWO



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr III/32/2018

Rady Gminy Chełmiec

z dnia 20 grudnia 2018 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec oraz rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec, dla obszaru obejmującego działki nr 32/5, 32/7, część działek nr 32/3, 32/4, 32/8 oraz działkę nr 238/12 i część działek nr 238/4 i 238/6 położonych w obrębie Kunów, część działki nr 40/2 położonej w obrębie Biczycy Górne oraz część działki nr 352/2 położonej w obrębie Trzetrzewina.**

Rada Gminy Chełmiec, po zapoznaniu się z oświadczeniami Wójta stwierdzającymi:

1. brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia - **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia**, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945);

2. brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia**, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).

Przewodniczący Rady Gminy  
Chełmiec

**Wiesław Szoldrowski**



Kraków, 2021-07-28

## **WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/093951/2021/O09R08 z dnia 2021-07-28**

**Obiekt:** zbiornik wody pitnej  
**Adres przyłączanego obiektu:** Kunów  
33-300 Kunów

Odpowiadając na wniosek z dnia 2021-07-27, zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **10,0 kW** dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

### **IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)**

1. Miejsce przyłączenia: linia kablowa nn, istn. złącze kablowe ZK nr 8424, obwód nr KRS8015/1 (kier. obw. 4) zasilany ze stacji transformatorowej SN/nn Kunów 01 nr 8015.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: Zaciski prądowe zabezpieczenia przeciążeniowego od strony instalacji odbiorcy w zestawie złączowo-pomiarowym.  
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: Zaciski prądowe zabezpieczenia przeciążeniowego od strony instalacji odbiorcy w zestawie złączowo-pomiarowym.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
  - a) w zakresie przyłącza: ułożenia kabla NA2XY-J 4x120mm<sup>2</sup> z wolnostojącego złącza kablowego ZK nr 8424 do proj. zestawu złączowo-pomiarowego ZK2a-1P umieszczonego przy granicy działki od strony dojazdu.
  - b) w zakresie sieci: bez budowy,
  - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: z proj. zestawu złączowo-pomiarowego wykonania wewnętrznej linii zalicznikowej w.l.z. kablem ziemnym do tablicy "TG" dla obiektu.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
  - a) rodzaj układu: bezpośredni,
  - b) miejsce zainstalowania: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym przy granicy działki.
5. Zabezpieczenia główne:
  - a) prąd znamionowy: 16 A,
  - b) rodzaj: wyłącznik 3-fazowy wyposażony w człon przeciążeniowy oraz zacisk PEN / N,
  - c) lokalizacja: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym przy granicy działki.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej,  $\text{tg } \varphi \leq 0,4$ .
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C
- 9.

### **II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:**

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
  - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
  - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
  - przerw planowanych – 35 godz.,
  - przerw nieplanowanych – 48 godz.

### **III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.**

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Przygotował: Cebula Paweł

Pełnomocnik  
TAURON Dystrybucja S.A.

*R. Olejnik*

Robert Olejnik

**Uwaga:** Jeżeli masz pytania w sprawie warunków przyłączania skontaktuj się z nami na jeden z poniższych sposobów:

- zadzwoń na naszą infolinię 32 606 0 616,
- wyślij e-mail na [info@tauron-dystrybucja.pl](mailto:info@tauron-dystrybucja.pl) – w temacie wiadomości wpisz numer sprawy, a w treści wiadomości opisz pytania oraz podaj swoje dane kontaktowe - skontaktujemy się z Tobą.

**W każdym zgłoszeniu powołaj się na numer swojej sprawy WP/093951/2021/O09R08.**

### Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
8. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w TAURON Dystrybucja S.A. każdy posiadany agregat prądowłórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.
11. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie internetowej [www.tauron-dystrybucja.pl](http://www.tauron-dystrybucja.pl)

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Krakowie  
ul. Dajwór 27, 31-060 Kraków  
Infolinia: +48 32 606 0 616  
info@tauron-dystrybucja.pl



Nowy Sącz, dn. 22.06.2021 r.

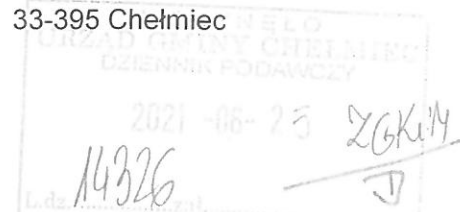
1015411203

Sygnatura TD/OKR/OMD/2021-06-22/0000011

Nr barkodu 1015410854



Zakład Gospodarki  
Komunalnej i Mieszkaniowej  
w Chełmcu  
ul. Papieska 2  
33-395 Chełmiec



Dotyczy: Wniosku „Uzgodnienie lokalizacji projektowanego zbiornika wraz z rozbiórka istniejącego zbiornika – dz.ew.nr 238/1, 238/11, obr. Kunów, gm. Chełmiec.”

Odpowiadając na wniosek 2021-06-11/0000616 z dnia 10-06-2021 r. informujemy, że w celu zrealizowanej usługi należy dostarczyć brakujące dokumenty:

- **Obowiązujący wniosek „Uzgodnienia branżowe, naniesienie uzbrojenia terenu. Wydanie warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.”** (1 egz. wniosku załączamy do pisma. Wniosek dostępny jest również do pobrania na stronie internetowej [www.tauron-dystrybucja.pl](http://www.tauron-dystrybucja.pl)) – Wniosek powinien być aktualny oraz poprawnie wypełniony wraz z wybraniem jednego z dostępnych wariantów oraz opisem planowanej inwestycji. W przypadku wnioskowania o przebudowę sieci elektroenergetycznej należy podać zakres tej przebudowy oraz propozycję jej wykonania (brak opisu projektowanej inwestycji we wniosku, podpis osoby nieupoważnionej).

Ponadto informujemy, że projektowana inwestycja znajduje się w skrzyżowaniu z elektroenergetyczną linią napowietrzną **SN 30 kV (Biegonice - Grybów)** wykonanej **przewodami gołymi typu AFL-6 3x35 mm<sup>2</sup>** (w przęśle słup SN nr KRS254894 – słup SN nr KRS254893) dla której **strefa zbliżenia wynosi 6 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu roboczego** (do najbardziej wysuniętego elementu projektowanej inwestycji w kierunku niniejszej linii).

W związku z powyższym, określenie dopuszczalnych odległości od linii elektroenergetycznej powinien dokonać uprawniony projektant przedstawiając jako załącznik do składanego wniosku: „Analizę dopuszczalnych odległości dla projektowanych obiektów od istniejącej sieci TD S.A.” (w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej).

Niniejsza analiza powinna zawierać:

- o aktualny projekt zagospodarowania terenu z naniesioną osią i skrajnymi przewodami linii napowietrznej SN z uwzględnieniem lokalizacji obiektów budowlanych w tym również podwórze, ogrodów, dróg, parkingów, słupów oświetlenia zewnętrznego, placów manewrowych itp. w stosunku do istniejącej linii napowietrznej SN i konstrukcji słupów,
- o profile w miejscach skrzyżowań i zbliżeń projektowanych obiektów do przewodów linii napowietrznej SN (przeliczone na temp. pracy przewodów +40°C),
- o wyznaczenie dopuszczalnych odległości uwzględniającej charakter obiektu i zapisy norm,
- o informacje o istniejących i wymaganych stopniach obostrzeń elektroenergetycznej linii napowietrznej SN na skrzyżowaniach i zbliżeniach z projektowanymi obiektami,
- o oświadczenie projektanta informujące, że projektowane pod i w pobliżu sieci TAURON Dystrybucja S.A. obiekty spełniają wymagania odpowiednich przepisów oraz norm.

Zwracamy szczególną uwagę, iż w przypadku nie spełnienia wystarczających odległości projektowanego obiektu od istniejącej na wskazanym terenie linii elektroenergetycznej SN oraz niewystarczających stopni obostrzeń przy skrzyżowaniu projektowanego obiektu z linią napowietrzną SN (zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm) należy przewidzieć możliwość przebudowy kolidujących urządzeń i linii elektroenergetycznej kosztem i staraniem inwestora.

W związku z powyższym, w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącą siecią elektroenergetyczną, wniosek zostanie przekazany do Wydziału Eksploatacji – OME w celu wydania warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.

Ponadto informujemy, że realizacji usługi zgodnej z wnioskiem „*Uzgodnienie branżowe, naniesienie uzbrojenia terenu. Wydanie warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.*” jest odpłatna zgodnie z aktualnie obowiązującym Cennikiem Usług Pozataryfowych w TAURON Dystrybucja S.A. (dostępnym na stronie internetowej [www.tauron-dystrybucja.pl](http://www.tauron-dystrybucja.pl)). Faktura VAT za usługę zgodną z wnioskiem „*Uzgodnienie branżowe, naniesienie uzbrojenia terenu. Wydanie warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.*” jest wystawiana na wnioskodawcę na podstawie danych zawartych w rubryce „Dane wnioskodawcy” w niniejszym wniosku.

W związku, z powyższym w przypadku składania dokumentów jako pełnomocnik należy dodatkowo przedstawić stosowne pełnomocnictwo uprawniające do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu wnioskodawcy w celu rozpatrzenia wniosku lub przesłać wniosek podpisany bezpośrednio przez wnioskodawcę (tj. inwestora / osobę upoważnioną)

Brakujące dokumenty prosimy złożyć w najbliższym Punkcie Obsługi Klienta TAURON lub przesłać na poniższy adres z powołaniem się na sygnaturę niniejszego pisma:

**TAURON Obsługa Klienta Sp. z o.o.**  
**Wydział Dokumentacji**  
**ul. Barbackiego 7**  
**33-300 Nowy Sącz**

Upzejmie informujemy, że do czasu uzupełnienia przez Państwa danych jak wyżej, sprawa pozostaje bez biegu.

Z poważaniem

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Krakowie  
Starszy Specjalista ds. uzgodnień branżowych  
Wydział Dokumentacji

  
Michał Swiderski

Załącznik:  
Wniosek;  
Otrzymują:  
Adresat;  
a/a;

**Wniosek o uzgodnienie branżowe, naniesienie uzbrojenia terenu  
i warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej**



Wypełniać drukowanymi literami.

**Wnioskodawca**

Imię i nazwisko/Nazwa firmy

PESEL/NIP

Tel. stacjonarny

Tel. komórkowy

E-mail

Adres zamieszkania/Siedziba firmy

Ulica

Nr domu

Nr lokalu

Kod pocztowy

Miejscowość

Proszę o (należy wybrać jeden wariant):

- Wykonanie uzgodnienia branżowego (usytuowanie obiektu), aktualizacji załączonej do wniosku mapy w zakresie sieci TAURON Dystrybucja SA i TAURON Dystrybucja Serwis SA,
- Wykonanie uzgodnienia branżowego (usytuowanie obiektu), aktualizacji załączonej do wniosku mapy w zakresie sieci TAURON Dystrybucja SA i TAURON Dystrybucja Serwis SA i wydanie warunków usunięcia kolizji,
- Wydanie warunków technicznych usunięcia kolizji na podstawie uzgodnienia branżowego o nr \_\_\_\_\_

Adres dla zaznaczonego obszaru (lokalizacja inwestycji – adres)

Ulica

Nr domu/ Nr lokalu

Nr działki

Gmina

Miejscowość

w związku z planowaną inwestycją (opis inwestycji np. budynek mieszkalny, stacja benzynowa itp.), wraz z podaniem wnioskowanego zakresu przebudowy sieci elektroenergetycznej i propozycją jej wykonania (np. skablowanie sieci napowietrznej)

**Należność za usługę uzgodnienia branżowego/aktualizacji mapy zasadniczej w wysokości zgodnej z aktualnie obowiązującym Cennikiem Usług Pozataryfowych (dostępnym na [www.tauron-dystrybucja.pl](http://www.tauron-dystrybucja.pl)) ureguluję po otrzymaniu faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.**

**Uzgodnienia branżowe**

Proszę:

wysłać na adres korespondencyjny

inny \_\_\_\_\_

odbiorę osobiście

**Prawne**

Informacje na temat przetwarzania Państwa danych osobowych na potrzeby realizacji ww. procesu znajdują się w „Klauzuli informacyjnej TD SA dla procesu uzgodnień branżowych i procesu usunięcia kolizji”, która jest integralną częścią niniejszego dokumentu

Miejscowość, data

Czytelny podpis lub podpis i pieczęć osoby uprawnionej

**Dołączniki:**

dwie egzemplarze planów w skali 1:500 lub 1:1000 z uzbrojeniem (mapy powinny być pozyskane w Powiatowym Oddziale Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej z zachowaniem wymogów dotyczących terminów ważności map) z naniesioną propozycją usunięcia kolizji, planu lub szkicu określającego orientacyjne usytuowanie obiektu (w przypadku wystąpienia o warunki techniczne usunięcia kolizji).

Adres korespondencyjny:  
TAURON Dystrybucja S.A.  
Skrytka pocztowa nr 2708  
40-337 Katowice

Telefoniczna Obsługa Klienta:  
32 606 0 616  
(opłata jak za zwykłe połączenie telefoniczne zgodnie z taryfą operatora)

Elektroniczna Obsługa Klienta:  
[info@tauron-dystrybucja.pl](mailto:info@tauron-dystrybucja.pl)



## Formularz odstąpienia od zlecenia

(formularz ten należy wypełnić i odesłać tylko w przypadku chęci odstąpienia od zlecenia)

TAURON  
DYSTR.

Prosimy wypełniać drukowanymi literami.

Data zawarcia umowy zlecenia

### Dane Wnioskodawcy

Imię i nazwisko

Ulica

Kod pocztowy

Miejscowość

PESEL (nieobowiązkowy)

Tel. kontaktowy (nieobowiązkowy)

E-mail (nieobowiązkowy)

### Oświadczenia Zleceniodawcy

Niniejszym informuję o moim odstąpieniu od umowy zlecenia następującej usługi/usług:

### Dane osoby działającej w imieniu Klienta (pełnomocnika)

Imię i nazwisko

Ulica

Kod pocztowy

Miejscowość

odpis konsumenta (Odbiorcy lub pełnomocnika Odbiorcy) - tylko, jeżeli formularz jest przesyłany w wersji papierowej

Miejscowość, data

Czytelny podpis

### Ważne

Zleceniodawca, będący konsumentem ma prawo odstąpienia od zlecenia w terminie 14 dni od jego zawarcia bez podania przyczyny z zastrzeżeniem pkt. 4. Aby skorzystać z prawa odstąpienia od zlecenia, Zleceniodawca musi poinformować TAURON Dystrybucja S.A. o swojej decyzji o odstąpieniu od zlecenia w drodze jednoznacznej oświadczenia (na przykład pismo wysłane pocztą, faksem lub pocztą elektroniczną - dane do kontaktu z TAURON Dystrybucja S.A. znajdują się powyżej) przed upływem terminu do odstąpienia od zlecenia.

Zleceniodawca może skorzystać z powyższego wzoru formularza odstąpienia od zlecenia, jednak nie jest to obowiązkowe. Aby zachować termin do odstąpienia od zlecenia, wystarczy, aby Zleceniodawca wysłał informację dotyczącą wykonania przysługującego Zleceniodawcy prawa odstąpienia od zlecenia przed upływem terminu do odstąpienia od zlecenia.

Jeżeli Zleceniodawca zażądał rozpoczęcia wykonania zlecenia przed upływem terminu do odstąpienia, a następnie przed całkowitym spełnieniem świadczenia przez TAURON Dystrybucja S.A. wykonał prawo odstąpienia, to Zleceniodawca zapłaci TAURON Dystrybucja S.A. kwotę proporcjonalną do zakresu świadczeń spełnionych do chwili, której Zleceniodawca poinformował TAURON Dystrybucja S.A. o odstąpieniu od zlecenia.

# Zula informacyjna

TAURON Dystrybucja S.A.

Informacja o procesie uzgodnień branżowych i procesie usunięcia kolizji



**TAURON**  
DYSTRYBUCJA

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków, [www.tauron-dystrybucja.pl](http://www.tauron-dystrybucja.pl).

2. Powołaliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo skontaktować w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych pisząc na: [td.iod@tauron-dystrybucja.pl](mailto:td.iod@tauron-dystrybucja.pl) lub na adres korespondencyjny: IOD TAURON Dystrybucja S.A., 31-060 Kraków, ul. Dajwór 27.

3. Będziemy przetwarzać dane osobowe podane przez Państwa w związku z wystąpieniem przez Państwa z wnioskiem o uzgodnienie branżowe lub wnioskiem o usunięcie kolizji.

4. Państwa dane osobowe będziemy przetwarzali w celu:

a) wykonania uzgodnienia branżowego – przez czas niezbędny do wykonania uzgodnienia [podstawa prawna Art. 6 ust. 1 b) Rozporządzenia - zawarcie i wykonanie umowy];

b) w przypadku kontynuacji procesu, także w celu opracowania warunków przebudowy urządzeń elektroenergetycznych – przez czas niezbędny do opracowania dokumentu [podstawa prawna Art. 6 ust. 1 b) Rozporządzenia - zawarcie i wykonanie umowy];

c) w przypadku dalszej kontynuacji procesu, także w celu zawarcia i realizacji porozumienia lub umowy o przebudowę urządzeń elektroenergetycznych – przed zawarciem umowy i przez czas jej wykonywania [podstawa prawna Art. 6 ust. 1 b) Rozporządzenia - zawarcie i wykonanie umowy];

d) monitorowania jakości realizacji procesu uzgodnienia branżowego oraz usunięcia kolizji w tym obsługi klienta – przez czas trwania realizacji procesu tj. od dnia złożenia wniosku do dnia zakończenia procesu usuwania kolizji (tj. do protokołu odbioru końcowego, lub zawarcia umowy sprzedaży, lub przekazania urządzeń na nasz majątek [podstawa prawna Art. 6 ust. 1 b) Rozporządzenia - zawarcie i wykonanie umowy];

e) archiwizacji w zakresie niezbędnym dla wykonania obowiązków prawnych, w szczególności przepisów podatkowych, prawa energetycznego, przepisów o rachunkowości - przez okres wynikający z tych przepisów [podstawa prawna Art. 6 ust. 1 c) Rozporządzenia – wykonanie obowiązku nałożonego przepisami prawa];

f) ewentualnego ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami w tym sprzedaży wierzytelności – przez czas trwania postępowań i okres przedawnienia potencjalnych roszczeń [podstawa prawna Art. 6 ust. 1 f) Rozporządzenia - realizacja uzasadnionego interesu administratora w postaci dochodzenia roszczeń i obrona przed roszczeniami związanymi z umową];

g) tworzenia analiz wyników prowadzonej przez nas działalności gospodarczej na potrzeby wewnętrzne - przez okres nie dłuższy niż ten wskazany w punktach d) i e) i f) [podstawa prawna Art. 6 ust. 1 f) Rozporządzenia - realizacja uzasadnionego interesu administratora w postaci optymalizacji prowadzonej działalności gospodarczej]

Przetwarzanie danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 f) Rozporządzenia poprzedzone zostało przeprowadzeniem weryfikacji istnienia uzasadnionego interesu prawnego oraz ryzyka naruszenia Państwa praw lub interesów w formie testu równowagi. Przysługuje Państwu prawo dostępu do wniosków z tego testu. W celu uzyskania dalszych informacji prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych.

Rozporządzenie o jakim piszemy to Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych). Tekst rozporządzenia mogą Państwo znaleźć na stronie [www.tauron-dystrybucja.pl/RODO](http://www.tauron-dystrybucja.pl/RODO).

5. W związku z tym, że przetwarzamy Państwa dane osobowe, przysługują Państwu następujące prawa:

a) **prawo do wniesienia sprzeciwu,**

b) **prawo dostępu do danych osobowych,**

c) **prawo do sprostowania danych osobowych,**

d) **prawo do usunięcia danych osobowych, (zwanego również „prawem do bycia zapomnianym”),**

e) **prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych,**

f) **prawo do przeniesienia danych osobowych.**

6. Jeśli będą Państwo chcieli skorzystać z przysługujących praw, mogą się Państwo z nami skontaktować na wybrany sposób:

a) pisemnie na adres: TAURON Dystrybucja S.A., skr. poczt. nr 2708, 40-337 Katowice,

b) e-mailowo na adres:

[daneosobowe.wnioski@tauron-dystrybucja.pl](mailto:daneosobowe.wnioski@tauron-dystrybucja.pl)

7. Jeśli zdecydują się Państwo skorzystać z przysługujących praw, udzielimy Państwu odpowiedzi odnośnie rozpatrzenia żądania nie później niż w terminie miesiąca od dnia kiedy otrzymamy Państwa żądanie.

8. **Prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.** Jeśli uważają Państwo, że przetwarzając Państwa dane osobowe naruszamy przepisy prawa, przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9. **Informacja o zamiarze przekazywania danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy (dalej: EOG).**

Państwa dane osobowe mogą być przekazane poza EOG. Sytuacja taka może mieć miejsce w związku ze zlecaniem wykonania określonych usług/działań podmiotom mającym siedzibę poza EOG lub przetwarzającym dane osobowe poza EOG. Państwa dane osobowe mogą być przekazane jedynie do takich państw trzecich (państwa poza EOG) lub podmiotów w państwach trzecich, w stosunku do których decyzją Komisji Europejskiej stwierdzono odpowiedni stopień ochrony danych, zastosowano w umowach z tymi podmiotami standardowe klauzule ochrony danych lub zastosowano odpowiednie inne zabezpieczenia

o których mowa w powszechnie obowiązujących przepisach prawa. W związku z przekazaniem danych poza EOG mogą Państwo zażądać dalszych informacji o stosownych zabezpieczeniach w tym zakresie, uzyskać kopię tych zabezpieczeń lub informację o miejscu ich udostępnienia kontaktując się z Inspektorem Ochrony Danych w sposób wskazany w niniejszej informacji.

10. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, przy czym za wyjątkiem adresu e-mail i numerów telefonów, stanowi warunek konieczny do realizacji zleconego przez Państwa procesu uzgodnienia branżowego i procesu usunięcia kolizji. Brak ich wskazania uniemożliwi nam realizację zleconych przez Państwa procesów.

11. Przewidywanymi odbiorcami Państwa danych osobowych są:

a) inni administratorzy, którzy przetwarzają dane osobowe we własnym imieniu:

- Operator Systemu Przesyłowego;
- podmioty, które prowadzą działalność pocztową lub kurierską,
- podmioty, które prowadzą działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze) – w celu dokonania zwrotów na Państwa rzecz lub w celu zapewnienia działania usługi polecenie zapłaty,
- podmioty, które nabywają wierzytelności i podmioty windykacyjne – w razie nieopłacenia przez Państwa naszych rachunków w terminie,
- podmioty, które współpracują z nami przy obsłudze spraw księgowych, podatkowych, prawnych – w zakresie, w jakim staną się administratorem danych,
- podmioty, które ubezpieczają oraz likwidują szkody,

b) podmioty, które przetwarzają dane osobowe w naszym imieniu:

- TAURON Dystrybucja Pomiar sp. z o.o., TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o., TAURON Ubezpieczenia sp. z o.o.,
- podmioty, które obsługują układy pomiarowo rozliczeniowe,
- podmioty, które realizują zadania związane z usuwaniem awarii oraz prowadzące eksploatację sieci elektroenergetycznej,
- podmioty, które obsługują systemy teleinformatyczne i świadczą usługi IT,
- podmioty, które świadcząc usługi Contact Centre,
- podmioty, które wspomagają nas w obsłudze korespondencji czy w procesie obsługi Klienta,
- podmioty, które świadczą nam usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe, pomoc prawną, podatkową, rachunkową, agencje badawcze,
- podmioty, które świadczą usługi archiwizacji dokumentów,

w zakresie, w jakim jest to niezbędne do realizacji celów przetwarzania Państwa danych osobowych.



Nowy Sącz,

11-12-2020

**Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie**

**Dyrektor Zarządu Zlewni  
w Nowym Sączu  
KR.ZUZ.3.4210.686.2020.JD**

WPLYNEŁO  
URZĄD GMINY CHEŁMIEC  
DZIENNIK PODRĄCZY  
2020-12-14  
DECYZJA 32007  
L.dz. 2020-12-14  
2020-12-14

Działając na podstawie art. 389 pkt 1 i 6, art. 393 ust. 4, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 400 ust. 1 i 6, art. 403, art. 407 ust. 1 i 2, w związku z art. 16 pkt 65 lit. d, art. 35 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256, z późn. zm.),

**po rozpatrzeniu**

wniosku Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej, ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec, o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych ze studni wierconej O-3, zlokalizowanej na działce nr 202/2 w miejscowości Kunów, gmina Chełmiec, w celu zaopatrzenia w wodę mieszkańców miejscowości Kunów oraz na wykonanie urządzeń służących do poboru ujętych wód podziemnych studnią wierconą O-3, zlokalizowaną na działce nr 202/2 w miejscowości Kunów, gmina Chełmiec.

**orzekam**

- I. U d z i e l a m Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej, ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec, pozwolenia wodnoprawnego na:
  1. pobór wód podziemnych ze studni wierconej O-3, zlokalizowanej na działce nr 202/2 w miejscowości Kunów, gmina Chełmiec, w celu zaopatrzenia w wodę mieszkańców miejscowości Kunów, w ilości:  
 $Q_{\max s} = 0,000833 \text{ m}^3/\text{s}$                        $Q_{\text{sr d}} = 60,0 \text{ m}^3/\text{dobę}$                        $Q_{\text{dop r}} = 219000 \text{ m}^3/\text{rok}$ ,
  2. wykonanie urządzeń służących do poboru ujętych wód podziemnych studnią wierconą O-3, zlokalizowaną na działce nr 202/2 w miejscowości Kunów, gmina Chełmiec.
- II. Pozwolenie wodnoprawne określone w pkt I.1. niniejszej decyzji udzielam na czas określony tj. **do dnia 30.11.2050 roku**.
- III. W związku z udzielonym powyżej pozwoleniem wodnoprawnym ustalam następujące warunki wykonywania uprawnień:
  1. Nie przekraczania, określonej w pkt I.1. niniejszej decyzji, ilości pobieranej wody.
  2. Nie dopuszczania, w czasie eksploatacji ujęcia do przekroczenia parametrów eksploatacyjnych: wydajności i depresji eksploatacyjnej.
  3. Prowadzenia okresowych pomiarów wydajności i poziomu zwierciadła wody w studni (1 raz w roku) i wpisywania wyników tych pomiarów w „dzienniku pomiarów” (książce eksploatacji ujęcia).
  4. Dokonywania pomiarów ilości pobieranej wody ze studni za pomocą wodomierza zamontowanego na rurociągu tłocznym, w obudowie studni, z częstotliwością 1 raz w miesiącu i odnotowywania wyników pomiarów w „dzienniku pomiarów”.
  5. Wykonywania analiz jakości pobieranej wody, zgodnie z harmonogramem uzgodnionym z Państwową Inspekcją Sanitarną, z częstotliwością nie mniejszą niż 2 razy w roku dla parametrów

grupy A oraz co najmniej 1 raz na dwa lata dla parametrów grupy B.

6. Poboru wody bez negatywnego wpływu na stosunki wodne na nieruchomościach sąsiednich.

IV. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec nieruchomości i urządzeń.

V. Opis urządzeń

Otwór studzienny O-3, ujmujący wodę z utworów trzeciorzędowych, zlokalizowany jest na działce nr 202/2 w miejscowości Kunów, gmina Chełmiec.

Współrzędne:

X: 5495128.771      Y: 7482151.938

Posiada następujące parametry:

$h = 100$  m,  $Q_e = 3,0$  m<sup>3</sup>/h przy depresji  $S_e = 39,45$  m

W obudowie studni, na rurociągu tłocznym zamontowany będzie wodomierz do pomiaru ilości pobieranej wody.

## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 05.10.2020 r., Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec, zwrócił się o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych ze studni wierconej O-3, zlokalizowanej na działce nr 202/2 w miejscowości Kunów, gmina Chełmiec, w celu zaopatrzenia w wodę mieszkańców miejscowości Kunów oraz na wykonanie urządzeń służących do poboru ujętych wód podziemnych studnią wierconą O-3, zlokalizowaną na działce nr 202/2 w miejscowości Kunów, gmina Chełmiec. Do wniosku dołączono „Dokumentację hydrogeologiczną ustalającą zasoby eksploatacyjne otworu wiertniczego O-3 ujmującego warstwę wodonośną w obrębie utworów trzeciorzędowych, w miejscowości Kunów, w obrębie działki nr ew. 202/2”.

Po zbadaniu formalnym i merytorycznym wniosku, pismem z dnia 16.10.2020 r. znak: KR.ZUZ.3.4210.686.2020.JD, wezwano Wnioskodawcę do usunięcia braków. Po uzupełnieniu dokumentów, pismem z dnia 10.11.2020 r., znak: KR.ZUZ.3.4210.686.2020.JD, zawiadomiono Wnioskodawcę o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Jednocześnie zgodnie z art. 401 ust. 3 i 4 ustawy Prawo wodne zawiadomiono pozostałe strony w drodze obwieszczenia podając do publicznej wiadomości informację o wszczęciu przedmiotowego postępowania, poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz BIP Zarządu Zlewni w Nowym Sączu, Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu oraz Urzędu Gminy Chełmiec, w ustawowym terminie. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag do przedmiotu postępowania.

Z przedłożonego przy wniosku operatu wynika, że celem zamierzonego korzystania z wód jest pobór wód podziemnych z utworów trzeciorzędowych, za pomocą projektowanej studni wierconej O-3, zlokalizowanej na działce nr 202/2 w miejscowości Kunów, w celu zaopatrzenia w wodę mieszkańców miejscowości Kunów. Studnia posiadać będzie naziemną obudowę wykonaną z kręgów betonowych  $\Phi 1500$  mm. W obudowie studni, na rurociągu tłocznym zamontowany będzie wodomierz do pomiaru ilości pobieranej wody. Woda ze studni za pomocą pompy głębinowej, kierowana będzie do zbiornika wyrównawczego rurociągiem PE 40mm.

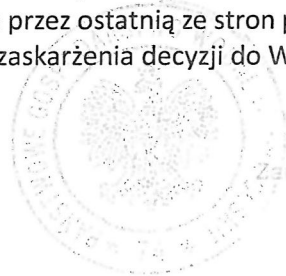
Teren, na którym zostanie wykonana studnia należy, zgodnie z PGWDW do jednolitej części wód podziemnych (JCWPd), nr 166 o europejskim kodzie PLGW2000166. Ogólna ocena stanu JCWPd: dobra. Osiągnięcie celów środowiskowych jest niezagrażone, stan chemiczny oraz ilościowy określono jako dobry. Zgodnie z art. 4.1 Ramowej Dyrektywy oraz art. 59 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo Wodne celem środowiskowym dla tej części wód jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do niej zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa stanu oraz ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem wód, tak by osiągnąć ich dobry stan.

Ponieważ zamierzone korzystanie z wód nie będzie naruszać ustaleń miejscowego planu

ogólnego zagospodarowania przestrzennego, planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, warunków korzystania z wód regionu wodnego, planu zarządzania ryzykiem powodziowym, planu przeciwdziałania skutkom suszy, krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych oraz obowiązujących norm i przepisów - orzeczono jak w sentencji decyzji.

### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Nowym Sączu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dyrektora Zarządu Zlewni w Nowym Sączu, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Nowym Sączu oświadczenia o zrzeczeniu się z prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (brak możliwości zaskarżenia decyzji do WSA).



Z up. DYREKTORA  
Zarządu Zlewni w Nowym Sączu  
Elżbieta Krawczyńska  
Kierownik Biura  
Zgód Wodnoprawnych

#### Otrzymują:

1. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej + 1 egz. operatu wodnoprawnego  
ul. Papieska 2  
33-395 Chełmiec
2. Wykaz stron postępowania – art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 401 ust. 3 i 4 ustawy Prawo wodne – wg załącznika nr 1.
3. ZUZ a/a

Dokładne dane adresowe stron postępowania w aktach sprawy

#### Do wiadomości:

1. KZGW, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa  
- celem wpisania do Systemu Informacyjnego Gospodarowania Wodami (art. 240 ust. 2 pkt 11 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne )
2. MWIOŚ Delegatura w Nowym Sączu  
33-300 Nowy Sącz, ul. Fabryczna 11

Na podstawie art. 398 ust.3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne za udzielenie pozwolenia wodnoprawnego pobrano opłatę w wysokości 449,76 zł (słownie: czterysta czterdzieści dziewięć złotych i siedemdziesiąt sześć groszy) przelew z dnia 05.10.2020 r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Nowym Sączu, ul. Naściszowska 31, 33-300 Nowy Sącz  
tel./faks: +48 (18) 44 13 789 | e-mail: [zz-nowysacz@wody.gov.pl](mailto:zz-nowysacz@wody.gov.pl)

Załącznik nr 1  
do decyzji znak: KR.ZUZ.3.4210.686.2020.JD  
Wykaz stron postępowania

1. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie, ul. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków
2. Gmina Chełmiec
3. Pan Władysław Nowak
4. Pan Andrzej Michalik
5. Pani Elżbieta Michalik
6. Pani Małgorzata Michalik
7. Pan Władysław Kos
8. Pani Maria Drożdż
9. Pani Elżbieta Drożdż
10. Pani Maria Kos
11. Pan Wojciech Kos
12. Pan Dariusz Kiełbasa
13. Pani Lidia Gadzina
14. Pan Lucjan Kos
15. Pan Tomasz Kos
16. Pani Edyta Dobosz



Nowy Sącz, dnia

07-07-2021

Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie

Dyrektor Zarządu Zlewni  
w Nowym Sączu  
KR.ZUZ.3.4210.239.2021.MS

DECYZJA

Działając na podstawie art. 389 pkt 1 i 6, art. 393 ust. 4, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 400 ust. 1 i 6, art. 403, art. 407 ust. 1, 2 i 4, w związku z art. 16 pkt 65 lit. d, art. 35 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735),

po rozpatrzeniu

wniosku Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chełmcu, ul. Papieska 2, 33-395 Chełmec, o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych ze studni wierconych O-1 i O-2, zlokalizowanych w miejscowości Kunów, gmina Chełmec oraz na wykonanie urządzeń służących do poboru ujętych wód podziemnych studnią wierconą O-1, dla potrzeb wodociągu gminnego w Kunowie,

orzekam

- I. Udzielam Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chełmcu, ul. Papieska 2, 33-395 Chełmec, pozwolenia wodnoprawnego na:
  1. pobór wód podziemnych ze studni wierconej O-2, zlokalizowanej na działce nr 171/3 w miejscowości Kunów, gmina Chełmec, dla potrzeb socjalno – bytowych użytkowników wodociągu gminnego w Kunowie, w ilości:  
 $Q_{\max s} = 0,000972 \text{ m}^3/\text{s}$        $Q_{\text{śrd}} = 78,1 \text{ m}^3/\text{d}$        $Q_{\text{dop r}} = 28 506,5 \text{ m}^3/\text{rok}$ ,
  2. pobór wód podziemnych ze studni wierconej O-1, zlokalizowanej na działce nr 236/2 w miejscowości Kunów, gmina Chełmec, dla potrzeb socjalno – bytowych użytkowników wodociągu gminnego w Kunowie, w ilości:  
 $Q_{\max s} = 0,000555 \text{ m}^3/\text{s}$        $Q_{\text{śrd}} = 44,7 \text{ m}^3/\text{d}$        $Q_{\text{dop r}} = 16 315,5 \text{ m}^3/\text{rok}$ ,
  3. wykonanie urządzeń służących do poboru ujętych wód podziemnych studnią wierconą O-1, zlokalizowaną na działce nr 236/2 w miejscowości Kunów, gmina Chełmec.
- II. Pozwolenie wodnoprawne określone w pkt I.1. i I.2. niniejszej decyzji udzielam na czas określony tj. **do dnia 30.06.2051 roku**.
- III. W związku z udzielonym powyżej pozwoleniem wodnoprawnym ustaliam następujące warunki wykonywania uprawnień:
  1. Nie przekraczania, określonej w pkt I.1. i I.2. niniejszej decyzji, ilości pobieranej wody.
  2. Nie dopuszczania, w czasie eksploatacji ujęcia do przekroczenia parametrów eksploatacyjnych: wydajności i depresji eksploatacyjnej.
  3. Prowadzenia okresowych pomiarów wydajności i poziomu zwierciadła wody w studniach (1 raz w roku) i wpisywania wyników tych pomiarów w „dzienniku pomiarów” (książce eksploatacji ujęcia).



4. Dokonywania pomiarów ilości pobieranej wody ze studni za pomocą dwóch wodomierzy zamontowanych na rurociągach tłocznych, w obudowach studni, z częstotliwością 1 raz w miesiącu i odnotowywania wyników pomiarów w „dzienniku pomiarów”.
5. Wykonywania analiz jakości pobieranej wody, zgodnie z harmonogramem uzgodnionym z Państwową Inspekcją Sanitarną, z częstotliwością nie mniejszą niż 2 razy w roku dla parametrów grupy A oraz co najmniej 1 raz na dwa lata dla parametrów grupy B.
6. Poboru wody bez negatywnego wpływu na stosunki wodne na nieruchomościach sąsiednich.

IV. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec nieruchomości i urządzeń.

#### V. Opis urządzeń

Otwór studzienny O-1, ujmujący wodę z utworów paleogenu, zlokalizowany jest na działce nr 236/2 w miejscowości Kunów, gmina Chełmiec.

Współrzędne:

X: 5 495234,109    Y :7 481820,687

Posiada następujące parametry:

$h = 59,0$  m     $Q_e = 2,0$  m<sup>3</sup>/h przy depresji  $S_e = 14,1$  m

Pobór wody odbywał się będzie za pomocą pompy głębinowej umieszczonej na głębokości 40 m p.p.t. Obudowa wykonana zostanie z kręgów betonowych o średnicy  $\varnothing$  800 mm i wysokości 0,5 m, przykryta betonową pokrywą z włazem typu Wałcz. W obudowie studni, na rurociągu tłocznym zamontowany będzie kompatybilny wodomierz z systemem radiowym, do pomiaru ilości pobieranej wody.

Otwór studzienny O-2, ujmujący wodę z utworów paleogenu, zlokalizowany jest na działce nr 171/3 w miejscowości Kunów, gmina Chełmiec.

Współrzędne:

X: 5 495223,877    Y :7 482250,302

Posiada następujące parametry:

$h = 50,0$  m     $Q_e = 3,5$  m<sup>3</sup>/h przy depresji  $S_e = 17,53$  m

Pobór wody odbywa się za pomocą pompy głębinowej umieszczonej na głębokości 30 m p.p.t. Obudowa wykonana została z kręgów betonowych o średnicy  $\varnothing$  800 mm i wysokości 0,5 m, przykryta betonową pokrywą z włazem typu Wałcz. W obudowie studni, na rurociągu tłocznym zamontowany będzie kompatybilny wodomierz z systemem radiowym, do pomiaru ilości pobieranej wody.

### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 18.03.2021 r., (data wpływu: 24.03.2021 r.) Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chełmcu, ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec, zwrócił się o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych ze studni wierconych O-1 i O-2, zlokalizowanych w miejscowości Kunów, gmina Chełmiec oraz na wykonanie urządzeń służących do poboru ujętych wód podziemnych studnią wierconą O-1, dla potrzeb gminnego wodociągu gminnego w Kunowie. Do wniosku dołączono „Dokumentację hydrogeologiczną - uproszczoną określającą zasoby eksploatacyjne wód podziemnych ze studni O-1 i O-2 w obrębie utworów trzeciorzędowych w miejscowości Kunów, gm. Chełmiec, woj. nowosądeckie” oraz opinię hydrogeologiczną określającą wydajność studni wierconej O-1 ujmującej wody zwykłe z utworów paleogenu, zlokalizowanej na działce nr 236/2 w miejscowości Kunów.

Po zbadaniu formalnym i merytorycznym wniosku, pismem z dnia 09.04.2021 r. znak: KR.ZUZ.3.4210.239.2021.MS, wezwano Wnioskodawcę do usunięcia braków. Po uzupełnieniu dokumentów w dniu 27.04.2021 r. (data wpływu), pismem z dnia 06.05.2021 r., znak: KR.ZUZ.3.4210.239.2021.MS, zawiadomiono Wnioskodawcę o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Jednocześnie zgodnie z art. 401 ust. 3 i 4 ustawy Prawo wodne

zawiadomiono pozostałe strony w drodze obwieszczenia podając do publicznej wiadomości informację o wszczęciu przedmiotowego postępowania, poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz BIP Zarządu Zlewni w Nowym Sączu oraz Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, w ustawowym terminie. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag do przedmiotu postępowania.

Z przedłożonego przy wniosku operatu wynika, że celem zamierzonego korzystania z wód jest pobór wód podziemnych z utworów paleogenu, za pomocą studni wierconych O-1 i O-2, zlokalizowanych w miejscowości Kunów, gmina Chełmec, dla potrzeb socjalno – bytowych użytkowników wodociągu gminnego w Kunowie. Studnia O-1 zostanie obudowana kręgami betonowymi o średnicy o  $\varnothing$  800 mm i wysokości 0,5 m, przykryta betonową pokrywą z włazem typu Wałcz, natomiast studnia O-2 posiada obudowę o średnicy  $\varnothing$  800 mm i wysokości 0,5 m, przykryta betonową pokrywą z włazem typu Wałcz. Pobór wody ze studni O-2 odbywa się pompą głębinową umieszczoną w rurze nadfiltrowej na głębokości 30 m p. p. t. Woda tłoczona jest rurociągiem PE 90 mm do zbiornika podziemnego, trzykomorowego o pojemności łącznie 100 m<sup>3</sup>, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 238/1, natomiast pobór wody ze studni O-1 odbywać się będzie za pomocą pompy głębinowej, umieszczonej w rurze nadfiltrowej na głębokości 40 m p. p. t. Ze studni O-1 woda tłoczona będzie rurociągiem PE 40 mm do istniejącej sieci wodociągowej, na kierunku spływu wód do istniejącego zbiornika, a następnie do punktów poboru wody. W obudowach studni, na rurociągach tłocznych zamontowane zostaną kompatybilne wodomierze z systemem radiowym do pomiaru ilości pobieranej wody.

Teren, na którym zostanie wykonana studnia należy, zgodnie z PGWDW do jednolitej części wód podziemnych (JCWPd), nr 166 o europejskim kodzie PLGW2000166. Ogólna ocena stanu JCWPd: dobra. Osiągnięcie celów środowiskowych jest niezagrażone, stan chemiczny oraz ilościowy określono jako dobry. Zgodnie z art. 4.1 Ramowej Dyrektywy oraz art. 59 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo Wodne celem środowiskowym dla tej części wód jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do niej zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa stanu oraz ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem wód, tak by osiągnąć ich dobry stan.

Ponieważ zamierzone korzystanie z wód nie będzie naruszać ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, warunków korzystania z wód regionu wodnego, planu zarządzania ryzykiem powodziowym, planu przeciwdziałania skutkom suszy, krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych oraz obowiązujących norm i przepisów - orzeczono jak w sentencji decyzji.

### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Nowym Sączu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dyrektora Zarządu Zlewni w Nowym Sączu, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Nowym Sączu oświadczenia o zrzeczeniu się z prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (brak możliwości zaskarżenia decyzji do WSA).



*[Handwritten signature and stamp]*

Otrzymują:

1. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chełmcu+ 1 egz. operatu wodnoprawnego ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec
2. Wykaz stron postępowania – art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 401 ust. 3 i 4 ustawy Prawo wodne – wg załącznika nr 1
3. ZUZ a/a

Dokładne dane adresowe stron postępowania w aktach sprawy

Do wiadomości:

1. KZGW, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa  
celem wpisania do Systemu Informacyjnego Gospodarowania Wodami  
(art. 240 ust. 2 pkt 11 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne )
2. MWIOŚ Delegatura w Nowym Sączu  
33-300 Nowy Sącz, ul. Fabryczna 11

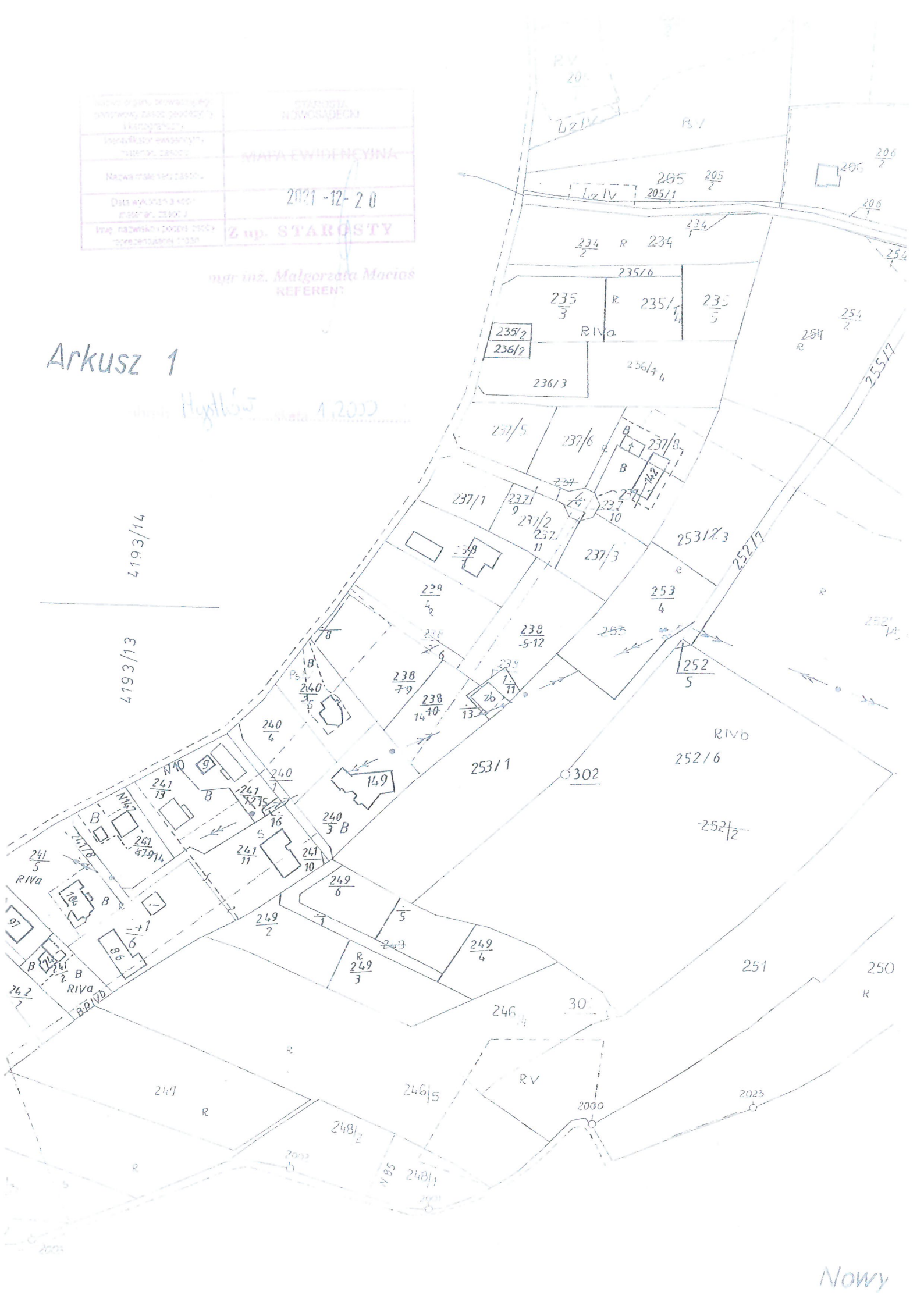
Na podstawie art. 398 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne za udzielenie pozwolenia wodnoprawnego pobrano opłatę w wysokości 690,15 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt złotych 15/100) przelew z dnia 18.03.2021 r. i z dni 27.04.2021 r.

Nazwa organu prowadzącego Wydział Geodezyjno-Kartograficzny Urząd Gminy Nowy Sącz	STAROSTA NOWY SĄCZ
Nazwa i rodzaj mapy Katastru	MAPA EWIDENCYJNA
Nazwa mapy tej części	
Data wykonania karto- materiału: 2021	2021-12-20
Imię, nazwisko i data urodzenia Wykonawcy: 11022	Z up. STAROSTY

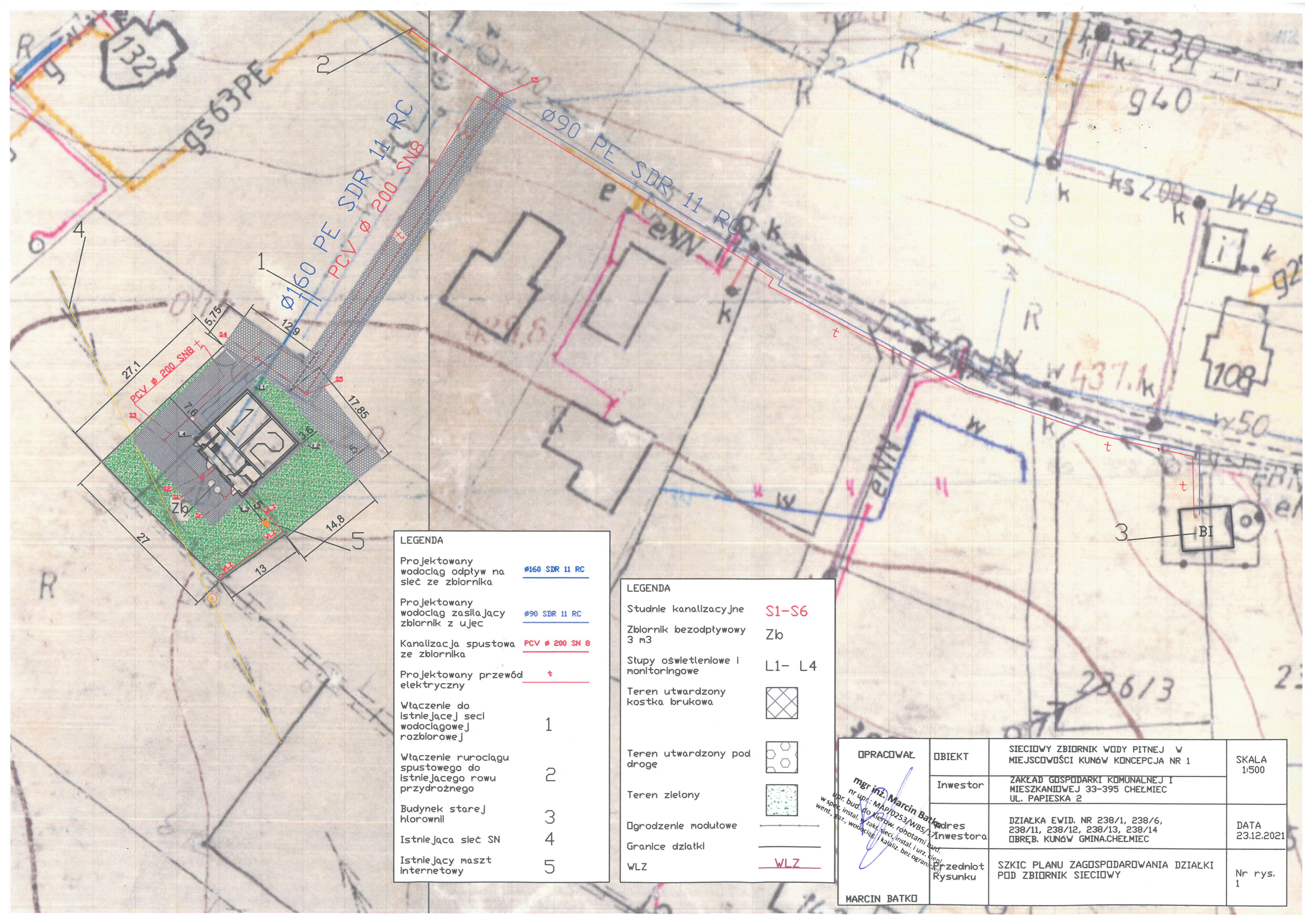
mgr inż. Małgorzata Macioś  
REFERENT

Arkusz 1

mapa Hypl55 data 1.2022



Nowy



**LEGENDA**

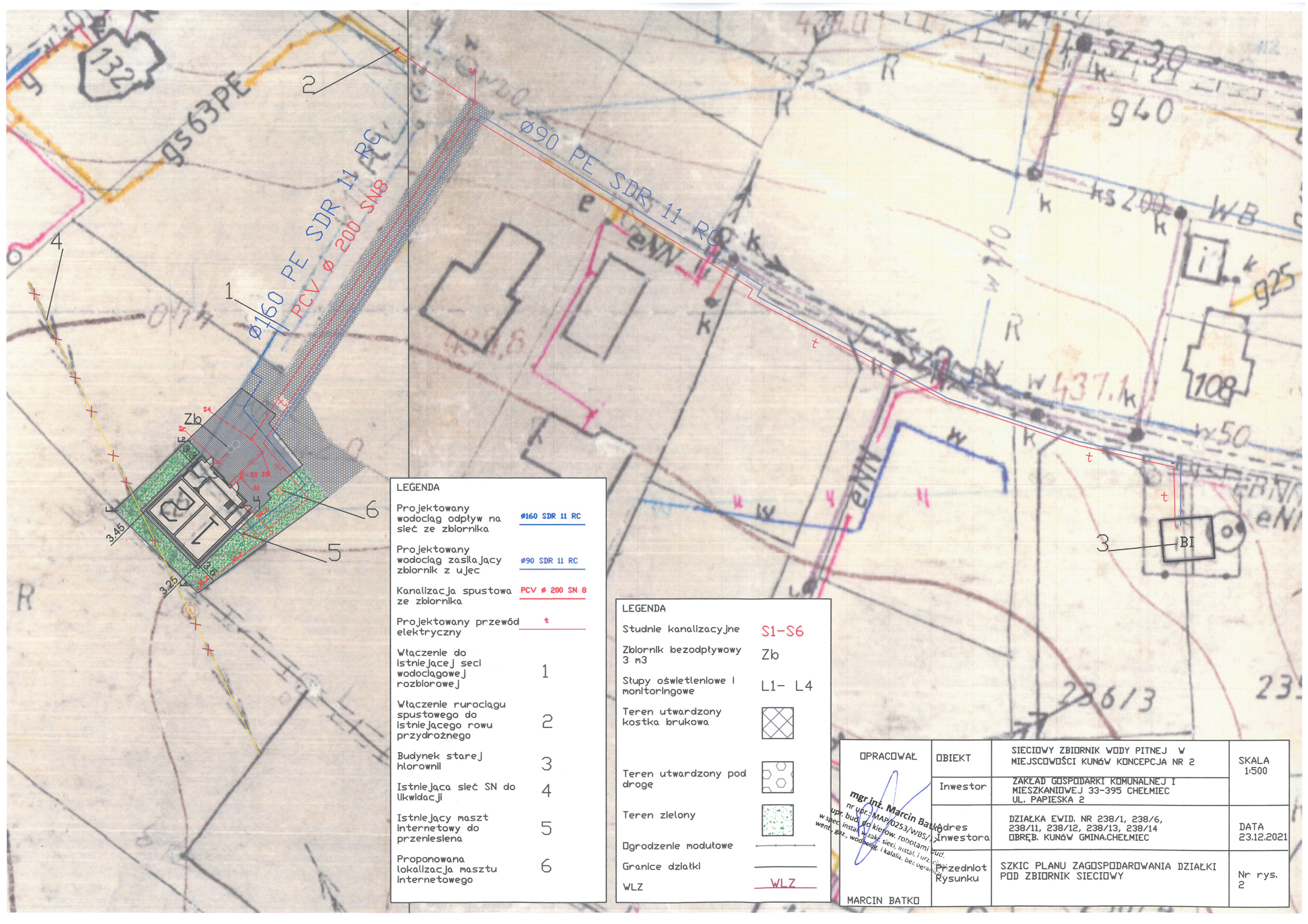
Projektowany wodociąg odpływ na sieć ze zbiornika	Ø160 SDR 11 RC
Projektowany wodociąg zasilający zbiornik z ujęć	Ø90 SDR 11 RC
Kanalizacja spustowa ze zbiornika	PCV Ø 200 SN 8
Projektowany przewód elektryczny	t
Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej rozbiłowej	1
Włączenie rurociągu spustowego do istniejącego rowu przydrożnego	2
Budynek starej hlorowni	3
Istniejąca sieć SN	4
Istniejący maszt internetowy	5

**LEGENDA**

Studnie kanalizacyjne	S1-S6
Zbiornik bezodpływowy 3 m <sup>3</sup>	Zb
Stopy oświetleniowe i monitoringowe	L1- L4
Teren utwardzony kostka brukowa	
Teren utwardzony pod droge	
Teren zielony	
Ogrodzenie modułowe	
Granice działki	
WLZ	WLZ

OPRACOWAŁ <i>mgr inż. Marcin Batko</i> nr upr.: MAP/0253/WBS/17 w spł. instal. w zakt. sieci, robotami bud. went. roz. wodociąg. kanaliz. bez ograniczeń	OBIEKT	SIĘCIOWY ZBIORNIK WODY PITNEJ W MIEJSCOWOŚCI KUNÓW KONCEPCJA NR 1	SKALA 1:500
	Investor	ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ 33-395 CHELMIEC UL. PAPIESKA 2	
Adres inwestora	DZIAŁKA EWID. NR 238/1, 238/6, 238/11, 238/12, 238/13, 238/14 OBRĘB. KUNÓW GMINA CHELMIEC	DATA 23.12.2021	
Przedmiot Rysunku	SZKIC PLANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI POD ZBIORNIK SIĘCIOWY	Nr rys. 1	

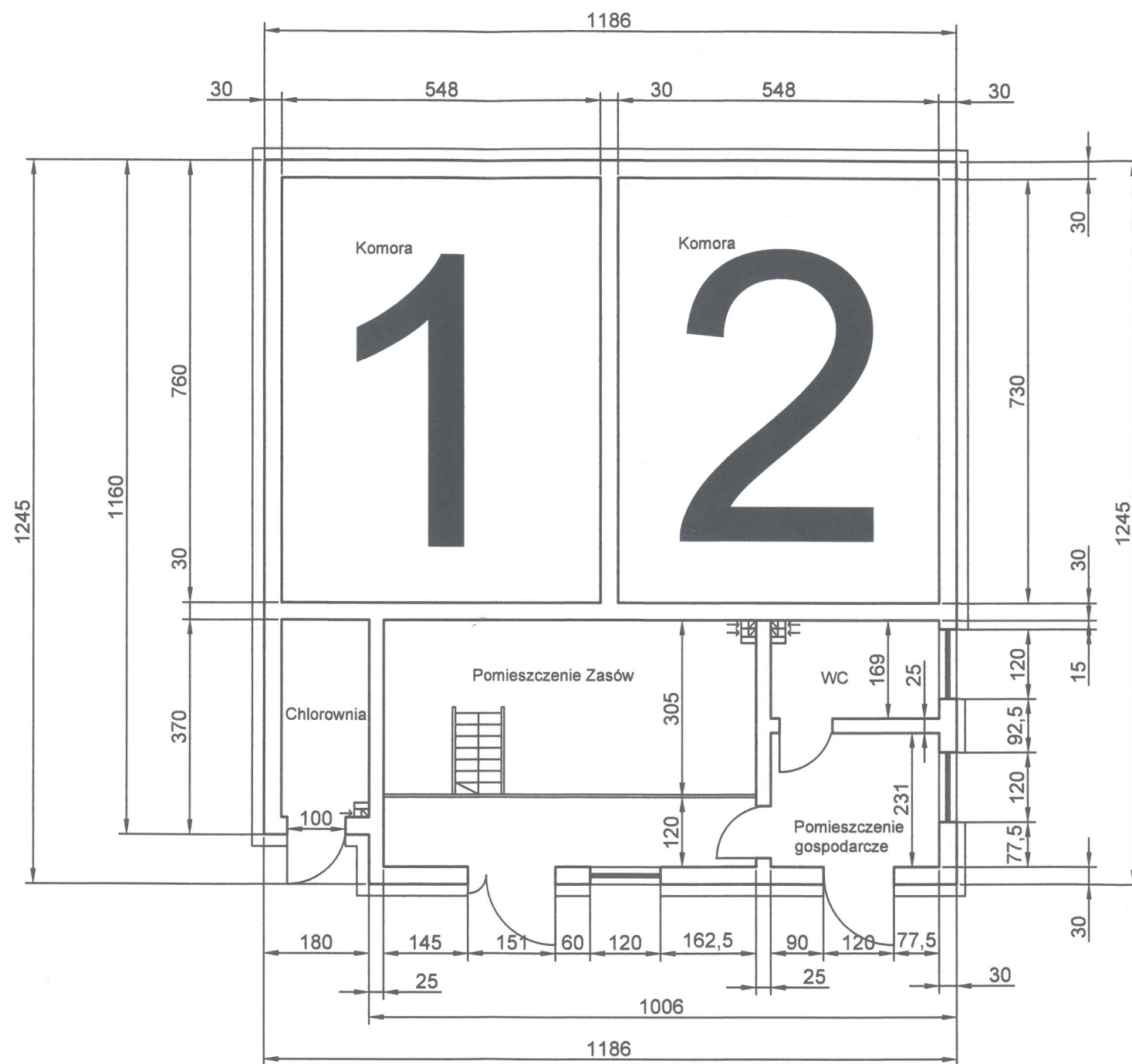
MARCIN BATKO



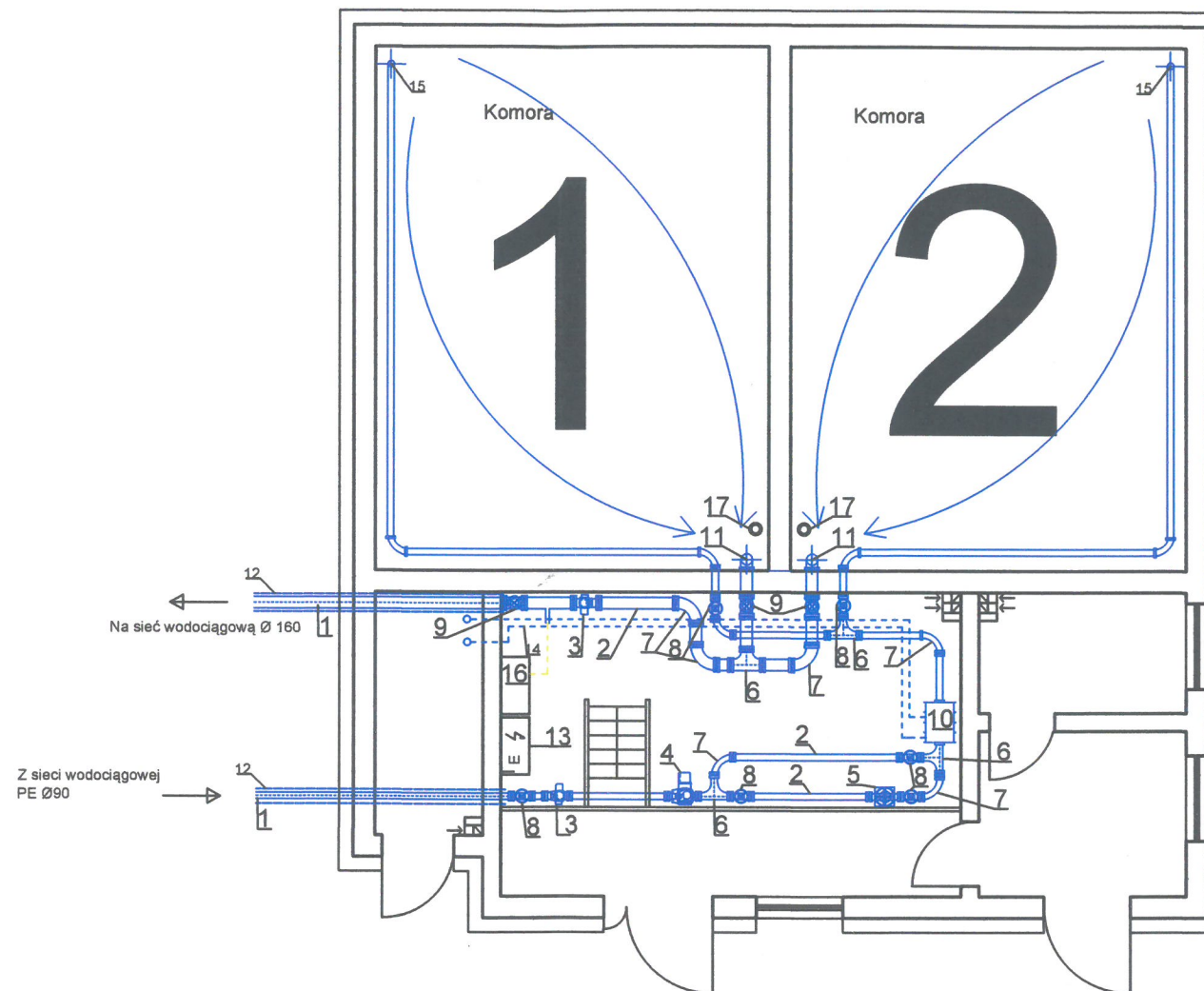
LEGENDA	
Projektowany wodociąg odpływ na sieć ze zbiornika	Ø160 SDR 11 RC
Projektowany wodociąg zasilający zbiornik z ujęć	Ø90 SDR 11 RC
Kanalizacja spustowa ze zbiornika	PCV Ø 200 SN 8
Projektowany przewód elektryczny	t
Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej rozbiłkowej	1
Włączenie rurociągu spustowego do istniejącego rowu przydrożnego	2
Budynek starej hlorowni	3
Istniejąca sieć SN do likwidacji	4
Istniejący maszt internetowy do przeniesienia	5
Proponowana lokalizacja masztu internetowego	6

LEGENDA	
Studnie kanalizacyjne	S1-S6
Zbiornik bezodpływowy 3 m <sup>3</sup>	Zb
Stopy oświetleniowe i monitoringowe	L1- L4
Teren utwardzony kostka brukowa	
Teren utwardzony pod droge	
Teren zielony	
Ogrodzenie modułowe	
Granice działki	
WLZ	WLZ

OPRACOWAŁ  mgr inż. Marcin Batko nr upr.: MAP/0253/WBS/ upr. bud. do kierow. robotami w spec. instal. w zakł. robotami went., gaz., wodociąg. i kalaliz. bez ogranicz.	OBIEKT	SIECIOWY ZBIORNIK WODY PITNEJ W MIEJSCOWOŚCI KUNÓW KONCEPCJA NR 2	SKALA 1:500
	Inwestor	ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ 33-395 CHELMIEC UL. PAPIESKA 2	
Adres inwestora		DZIAŁKA EWID. NR 238/1, 238/6, 238/11, 238/12, 238/13, 238/14 OBRĘB. KUNÓW GMINA.CHELMIEC	DATA 23.12.2021
Przedmiot Rysunku		SZKIC PLANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI POD ZBIORNIK SIECIOWY	Nr rys. 2
MARCIN BATKO			



OPRACOWAŁ <i>mgr inż. Marcin Batko</i> nr upr.: MAP/0253/WB5/17 upr. bud. do kierow. robotami bud. w spec. instal. w zkr. sieci, instal. i urz. ciepł. went., gaz., wodociąg. i kalalaz. bez ograniczeń MARCIN BATKO	OBIEKT	SIECIOWY ZBIORNIK WODY PITNEJ W MIEJSCOWOŚCI KUNÓW	SKALA 1:1000
	Inwestor	ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ 33-395 CHEŁMIEC UL. PAPIESKA 2	
	Adres Inwestora	DZIAŁKA EWID. NR 238/1, 238/6, 238/11, 238/12, 238/13, 238/14 OBRĘB KUNÓW GMINA CHEŁMIEC	DATA 23.12.2021
	Przedmiot Rysunku	SZKIC ZBIORNIKA W MIEJSCOWOŚCI KUNÓW	Nr rys. 3

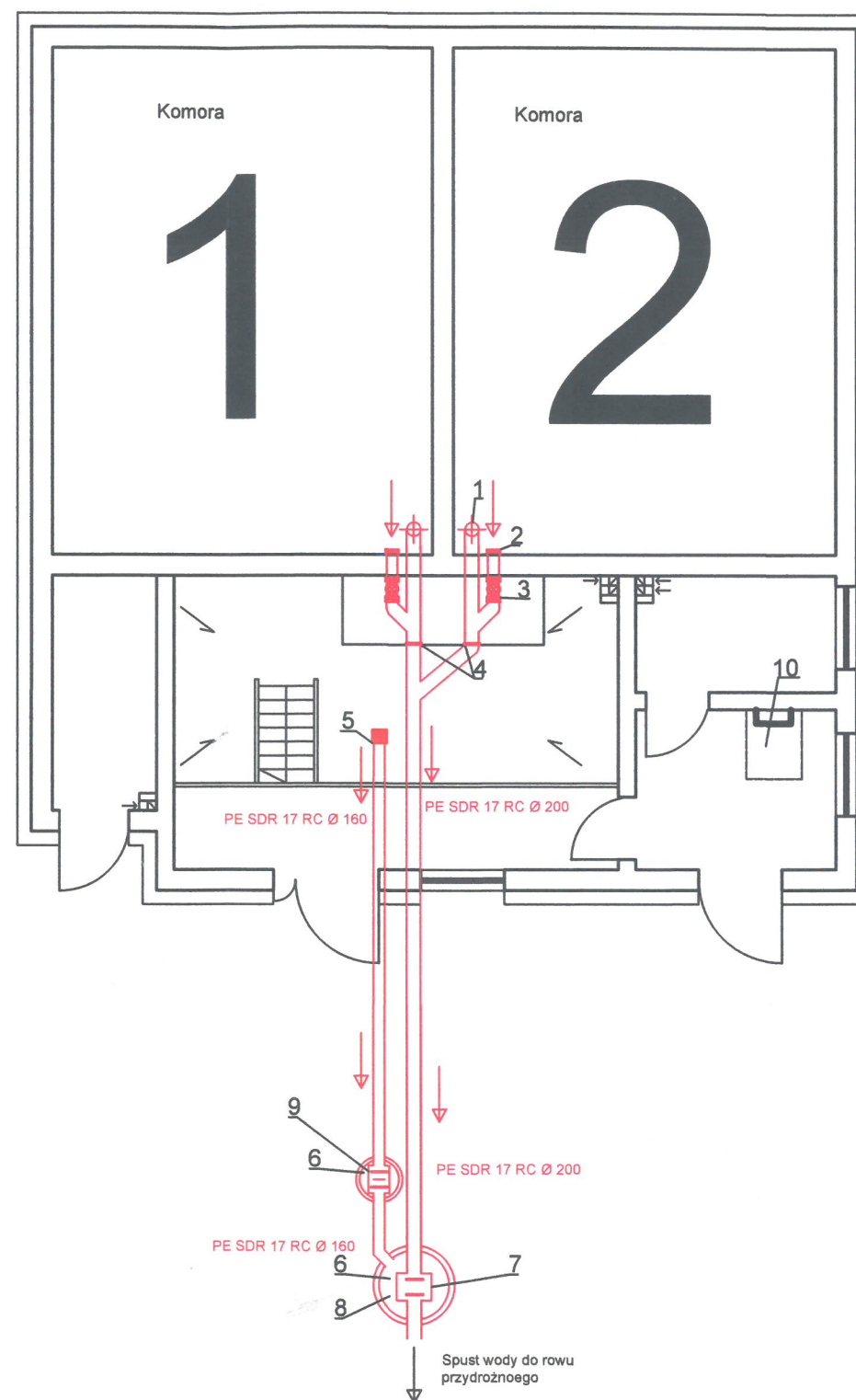


### LEGENDA

- 1 Zasilanie i rozbiór zbiornika
- 2 Rura stal nierdzewna DN 150 i DN 80
- 3 Przepływomierz DN150 i DN 80
- 4 Zasuwa z silownikiem elektrycznym DN 80
- 5 Lampa UV montaż pionowy
- 6 Trójnik
- 7 Kolano 90°
- 8 Zasuwa kryzowa DN 80
- 9 Zasuwa kryzowa DN 150
- 10 Dozowanie podchlorynu sodu wraz z mieszaczem statycznym
- 11 Kosz ssawny
- 12 Rura osłonowa PE Ø250 SDR 17
- 13 Szafa zasilająca i sterująca
- 14 Przewody do dozowania podchlorynu sodu
- 15 Napełnianie zbiornika
- 16 Analizator chloru wolnego
- 17 Sonda Hydrostatyczna

OPRACOWAŁ <i>mgr inż. Marcin Batko</i> nr upraw: MA/0253/WBS/17 upr. bud. do kł. rob. robotami bud. w spec. instal. w zakt. sieci, instal. i urz. ciepł. went., gaz., wodociąg. i kalaliz. bez ograniczeń MARCIN BATKO	OBIEKT	SIECIOWY ZBIORNIK WODY PITNEJ W MIEJSCOWOŚCI KUNÓW	SKALA 1:1000
	Inwestor	ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ 33-395 CHEŁMIEC UL. PAPIESKA 2	
	Adres Inwestora	DZIAŁKA EWID. NR 238/1, 238/6, 238/11, 238/12, 238/13, 238/14 OBRĘB KUNÓW GMINA CHEŁMIEC	DATA 23.12.2021
	Przedmiot Rysunku	SZKIC ZBIORNIKA WRAZ Z INSTALACJĄ I ARMATURĄ WODNĄ	Nr rys. 4



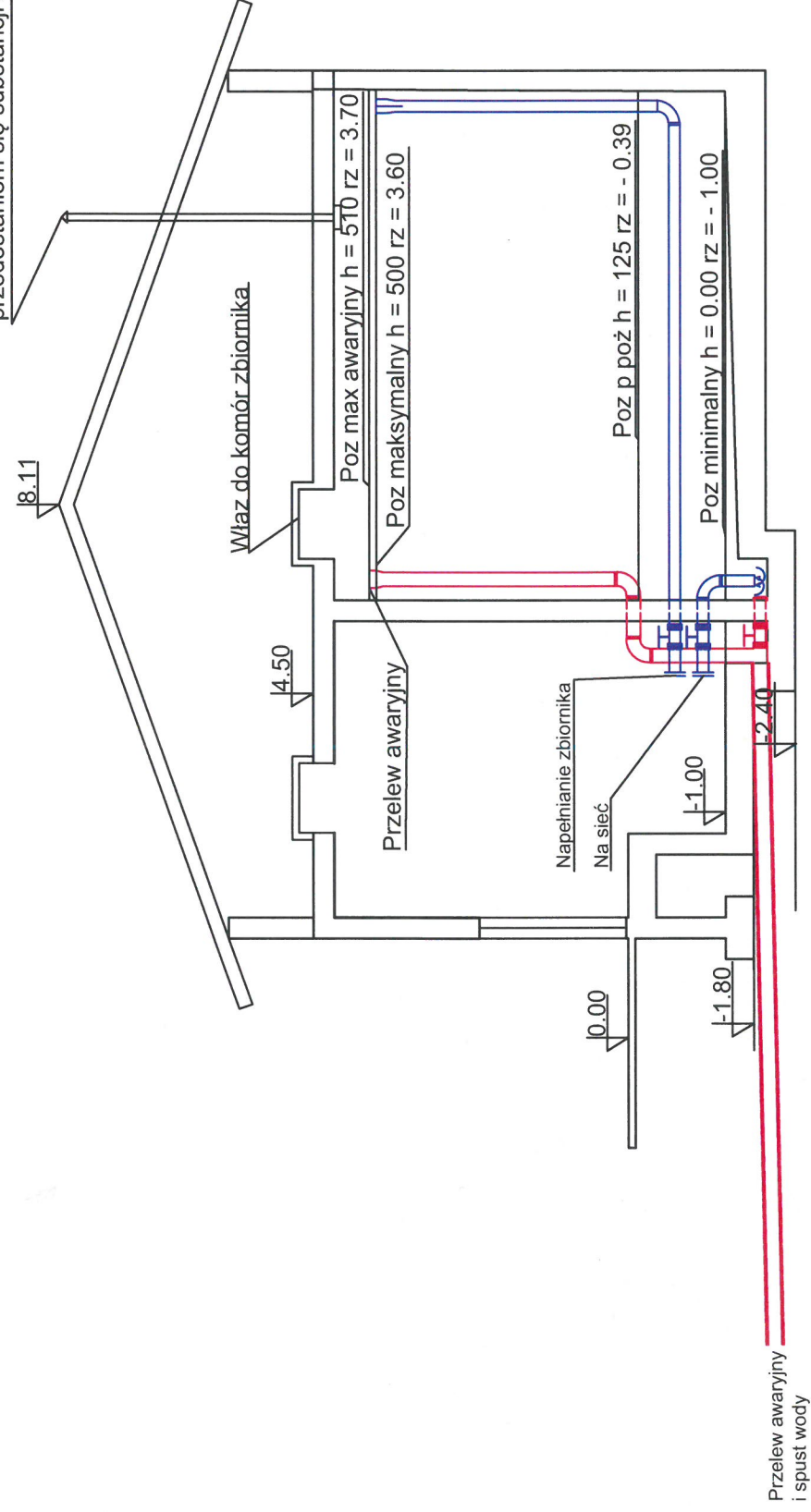


### LEGENDA

- 1 Przelew awaryjny stal nierdzewna DN 200
- 2 Spust wody stal nierdzewna DN 150
- 3 Zawór spustowy DN 150
- 4 Przejście stal nierdzewna/ rura PE
- 5 Kratka odwadniająca komorę
- 6 Studnia zbiorcza betonowa Ø1000
- 7 Zasuwa burzowa odcinająca Ø200
- 8 Połączenie przelewu oraz spustu komór z odwodnieniem pomieszczenia zasuw po za zasuwą burzową
- 9 Zasuwa burzowa Ø160
- 10 Kłapa stropowa + drabinka

OPRACOWAŁ  <i>mgr inż. Marcin Batko</i> nr upr.: MAP/0253/WBS/17 upr. bud. do kierow. robotami bud. w spec. instal. w zakł. sieć, instal. i urz. ciepł. went., gaz, wodociąg i kanaliz. bez ograniczeń	OBIEKT	SIECIOWY ZBIORNIK WODY PITNEJ W MIEJSCOWOŚCI KUNÓW	SKALA 1:1000
	Inwestor	ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ 33-395 CHEŁMIEC UL. PAPIESKA 2	
	Adres Inwestora	DZIAŁKA EWID. NR 238/1, 238/6, 238/11, 238/12, 238/13, 238/14 OBRĘB KUNÓW GMINA CHEŁMIEC	DATA 23.12.2021
	Przedmiot Rysunku	SZKIC ZBIORNIKA WRAZ Z INSTALACJĄ KANALIZACJI	Nr rys. 5
MARCIN BATKO			

Odpowietrzenie zabezpieczone przed przedostaniem się substancji z zewnątrz



OPRACOWAŁ <b>mgr inż. Marcin Batko</b> <small>nr upraw. MAP 0253/WBS/17 upr. bud. do wyerow. robotami bud. w spec. instal. w zakt. sieci, instal. i urz. ciepł. kennr. 682, wodociąg. i kanaliz. bez ograniczeń</small>	OBIEKT	SIECIOWY ZBIORNIK WODY PITNEJ W MIEJSCOWOŚCI KUNÓW	SKALA 1:1000
	Investor	ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ 33-395 CHELMIEC UL. PAPIESKA 2	
	Adres Inwestora	DZIAŁKA EWID. NR 238/1, 238/6, 238/11, 238/12, 238/13, 238/14 OBREB KUNÓW GMINA CHELMIEC	DATA 23.12.2021
MARCIN BATKO	Przedmiot Rysunku	SZKIC PRZEKROJU ZBIORNIKA SIECIOWEGO	Nr rys. 6

## Spis Tabel:

Tab. Nr 1. Parametry ujęć wody Kunów.[Dane na podstawie operatów wodno prawnych ZGKiM Chełmiec .....	STR 8,
Tab. Nr 2. Ilości budynków podpiętych do sieci wodociągowej, stan na rok 2011 [na podstawie danych pozyskanych od Inwestora ZGKiM Chełmiec, stan na rok 2011].....	STR 9,
Tab. Nr 3. Ilości budynków podpiętych do sieci wodociągowej, stan na rok 2021 [na podstawie danych pozyskanych od Inwestora ZGKiM Chełmiec, stan na rok 2021].....	STR 9,
Tab. Nr 4 Ilość wody do celów przeciwpożarowego gaszenia dla jednostek osadniczych według rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.....	STR 34,
Tab. Nr 5 Procentowy rozwój ludności dla różnego rodzaju jednostek osadniczych. ....	STR 36,
Tab. Nr 6 Współczynnik nierównomierności dobowej i godzinowej .....	STR 36,
Tab. Nr 7 Obliczenie zapotrzebowania na wodę dla użytkowników w miejscowości Kunów w 20 letniej perspektywie.....	STR 37,
Tab. Nr 8 Zestawienie zapotrzebowania średniego i maksymalnego dla miejscowości Kunów. ....	STR 38,